

HYRESKONTRAKT UTHYRNING VILLA



ENLIGT HYRESLAGEN

Hyresvärd	Hyresgäst
Adress	Personnummer
Postnummer, ort	Telefon
Telefon	Nuvarande adress

1. Hyresvärden hyr ut fastigheten _____ med adress _____
ange fastighetsbeteckning

_____ ange adress

i _____ kommun till hyresgästen.
_____ ange kommun

Villan hyrs ut möblerad omöblerad

2. Hyrestid

fr.o.m. _____ tills vidare. Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter _____ månader från uppsägning.

fr.o.m. _____ t.o.m. _____

med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

fr.o.m. _____ t.o.m. _____ Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen ska då flytta självmant (detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst nio månader).

3. Hyresgästen ska betala hyra med _____ kronor.
_____ ange belopp

per _____ för hyrestiden
månad etc. (engångsbelopp)

Hyran ska betalas i förskott utan att avier eller fakturor skickas ut.

Hyresgästen ska själv ombesörja och bekosta alla för fastigheten löpande utgifter, såsom uppvärmning, el, telefon, VA-avgift, sophämtning, sotning, trädgårdsskötsel etc.

Mätarställning när hyrestiden börjar

El _____
datum

Vatten _____
datum

5. Hyresgästen ska bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av värmeanläggning, disk- och tvättmaskiner och dylikt.

6. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.

7. I uthyrningen ingår möbler och annan inredning enligt bifogad inventarielista. Det är hyresgästens ansvar att kvittera vad som ingår genom att signera listan. Efter hyrestidens utgång är det hyresvärdens ansvar att gå igenom listan och signera hyresgästens exemplar om allt är i ordning.

Hyresgästen får inte ta frukt, odlade bär och blommor på tomten.

8. Hyresvärden ansvarar för att byggnaden är försäkrad.

9. Hyresgästen ska vårda den hyrda bostaden aktsamt. Hyresgästen bör ha en ansvarsförsäkring, förslagsvis en hemförsäkring.

10. Hyresgästen får inte hyra ut eller låna ut fastigheten till någon annan utan fastighetsägarens tillåtelse.

11. Om parterna avtalar om avvikelse från det lagstadgade besittningsskyddet i 12 kap 45 a § Jordabalken, måste detta ha godkänts av Hyresnämnden.

12. När hyresgästen flyttar ska bostaden överlämnas i samma skick som när hyrestiden inleddes och samtliga nycklar ska återlämnas.

13. Särskilda bestämmelser _____

Detta hyreskontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Antal bilagor _____

Ange ort, datum, år

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnförtydligande hyresvärd

Namnförtydligande hyresgäst