Fritidshusförsäkring

Förköpsinformation – december 2025

Det här är en sammanfattning av vad vår fritidshusförsäkring omfattar. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar och säkerhetsföreskrifter. Dessa framgår under rubriken ”Viktiga begränsningar och föreskrifter i fritidshusförsäkringen”. Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är därför viktigt att du läser den tillsammans med offerten för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning. Spara också gärna detta dokument. De fullständiga villkoren hittar du på if.se. Du kan också beställa dem genom att kontakta vår kundservice. Skador ersätts alltid enligt de fullständiga villkoren.

Välj omfattning efter ditt behov

Du kan välja att försäkra ditt fritidshus på två olika sätt. **Fritidshus med lösöre** gäller både för byggnader, tomtmark och det lösöre du och din familj förvarar i fritidshuset. Du kan också välja att försäkra bara byggnaderna och tomtmarken genom att välja enbart försäkring för **Fritidshusbyggnad**.

Du kan därefter välja mellan två omfattningar: Fritidshusförsäkring och Stor fritidshusförsäkring.

	Stor fritidshusförsäkring	Fritidshusförsäkring
Ansvar, Rättsskydd	●	●
Brand, stöld, skadegörelse	●	●
Läckage	●	●
Naturskador	●	●
Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet	●	●
Skadedjurssanering	●	●
Obrukbart fritidshus	●	●
Utökat läckageskydd	●	
Otur för byggnad och tomtmark (allrisk)	●	
Begränsat åldersavdrag	●	
Utökat skydd vid storskada	●	
Hussvamp	●	
Bostadsanpassning	●	

Vem gäller försäkringen för?

Fritidshus med lösöre gäller för dig som försäkringstagare och för dina familjemedlemmar som förvarar saker i fritidshuset. I fråga om byggnad gäller den också för annan som är ägare av fastigheten. Försäkring för bara Fritidshusbyggnad gäller för dig som försäkringstagare men även för annan ägare av fastigheten.

Var gäller försäkringen?

Fritidshusförsäkring gäller på den försäkrade fastigheten.

Vad är försäkrat?

FRITIDSHUSBYGGNAD

- Ditt fritidshus och övriga byggnader på tomten som finns angivna på försäkringsbrevet – t.ex. gäststuga, garage, uterum och växthus.
- Tillbehör till dessa byggnader.
- Simbassäng samt ledningar, kulvertar och andra installationer fram till kommunal eller samägd anläggning.
- Tomtmark, trädgård, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur, laddstolpar för elbil och brygga som finns i anslutning till bostadshuset, upp till 1 miljon kronor.

If-a8039a:36 If Creative Studio 12.25

LÖSÖRE

Privat lösöre som du och dina familjemedlemmar äger, har hyrt eller lånat och som ni förvarar i fritidshuset.

För viss egendom är ersättningen begränsad enligt följande:

- i övriga försäkrade byggnader på fastigheten 200 000 kronor
- per cykel inklusive tillbehör* 35 000 kronor
- roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor med skrov högst 6 m långt och segelyta om högst 10 kvm 25 000 kronor
- golfutrustning, sammanlagt 10 000 kronor
- matvaror 5 000 kronor.

*Med cykel avses sådana fordon som enligt Transportstyrelsens definition är att likställa med cykel, exempelvis eldriven rullstol/permobil. När vi i fortsättningen skriver cykel avser vi även ovan nämnda fordon. Maxbeloppet för cykel gäller ej för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol/permobil.

Vad är inte försäkrat?

Följande omfattas ej av försäkringen:

- pengar och värdehandlingar som förvaras i huset
- motordrivna fordon, husvagn och andra släpvagnar
- båtar och vattenfarkoster, annat än roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor
- luftfarkoster
- djur.

Vad gäller försäkringen för?

(Se ovan vad som ingår i respektive försäkring.)

ANSVAR

Om du blir krävd på skadestånd i egenskap av fritidshusägare utreder vi om du är skadeståndsskyldig. Högsta ersättningsbelopp är 5 miljoner kronor per skadetillfälle, utöver detta lämnas ersättning för eventuella rättegångskostnader enligt 8 Rättsskydd.

RÄTTSSKYDD

Om du hamnar i en tvist som har med ditt fritidshusägande att göra kan vi betala ombuds- och rättegångskostnader – upp till 300 000 kronor, varav 30 000 kronor för egna utredningskostnader och 30 000 kronor för vittnesersättning. Du kan få ersättning för arvode till ditt ombud för skälig tidsåtgång, dock högst 100 timmars arbete, och enligt den timkostnadsnorm som fastställts av Domstolsverket.

För att du ska få ersättning ska tvisten ha uppkommit under försäkringstiden och du ska ha haft samma slags försäkring hos oss, eller i annat bolag, under en sammanhängande tid av minst två år.

BRAND, STÖLD, SKADEGÖRELSE

Om fritidshuset eller annan försäkrad byggnad skadas av brand, nedsotning, explosion eller blixtnedslag eller om den blir utsatt för stöld eller skadegörelse.

LÄCKAGE

Om byggnaden skadas vid läckage från vatten-, värme- eller avloppsledning (inte från dräneringssytem eller om det rinner direkt från taket), eller från badrum, duschrum eller tvättstuga. Bad-/duschrum eller tvättstuga ska vara byggda enligt den byggnorm och de branschregler som gällde vid byggnadstillfället för att ersättning ska kunna lämnas.

NATURSKADOR

Om fritidshuset eller tomtmarken (för tomtmark krävs Stor fritidshusförsäkring där maxbelopp är 25 000 kronor) skadas vid en naturkatastrof – t.ex. storm, översvämning i samband med skyfall, snösmältning eller jordskred.

HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER, GLAS OCH SANITET

Du får ersättning om hushållsmaskiner (t.ex. spis eller kylskåp), installationer för vatten och avlopp, värme och ventilation går sönder och om sanitetsgods, duschkabin eller glasrutor i fönster och dörrar går sönder.

MERKOSTNADER NYA BRANSCHREGLER

Vi ersätter i skadat utrymme den extra kostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället. Merkostnader ersätts upp till 10 000 kronor per skadetillfälle. Undantaget är rör som efter viss ålder är helt avskrivna.

SKADEDJURSSANERING

Om du får skadedjur i bostadshuset, t.ex. råttor, möss eller bostadsinsekter som utgör sanitär olägenhet, får du hjälp med sanering av huset för att bli av med skadedjuren. Är det husbock eller andra träskadeinsekter som har angripit virket i huset repareras också skador som påverkar virkets bärighet. För skadedjursförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB*.

HUSSVAMP

Ersätter kostnad för sanering och reparation vid angrepp av den äkta hussvampen Serpula lacrymans och dess släkting Serpula himantioides upp till maximalt 2 miljoner kronor.

OBRUKBART FRITIDSHUS

Om du inte kan bo i fritidshuset för att det blir förstört av en brand eller vattenskada betalar vi merkostnader under högst 24 månader för att du ska kunna hyra ett annat motsvarande fritidshus.

UTÖKAT LÄCKAGESKYDD

Om fritidshusbyggnaden, vidbyggda garage eller annan vidbyggd tillbyggnad skadas av vatten eller annan vätska som oberäknat trängt in genom yttertak eller fasad (ovan mark). Högsta ersättning är 20 000 kronor.

OTUR

Skada på försäkrad byggnad eller tomtmark genom plötslig oförutsedd yttre händelse. Ger ersättning med upp till 200 000 kronor för skada på fritidshusbyggnaden och tomtmark, 100 000 kronor för skada på simbassäng/utomhusbad, 25 000 kronor på växthus och 50 000 kronor på annan byggnad.

BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG

Åldersavdraget (se nedan ”så här ersätts skador”) är begränsat till 15 000 kronor.

UTÖKAT SKYDD VID STORSKADA

Om fritidshuset skadas i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till minst 75 % av kostnaden för att bygga ett motsvarande nytt fritidshus kan du välja att få resten av fritidshuset rivet och få ett motsvarande nytt fritidshus uppfört på samma grund.

BOSTADSANPASSNING

Om du blir rullstolsburen p.g.a. ett olycksfall och fritidshuset måste tillgänglighetsanpassas står vi för ombyggnadskostnader, upp till 100 000 kronor.

* Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958, Styrelsens säte, Box 47025, 100 74 Stockholm. anticimex.se

Tilläggsförsäkring

UTHYRNING

Uthyrningstillägget gäller för den försäkrade bostaden och omfattar stöld, skadegörelse, ansvar, rättsskydd och momentet obrukbart fritidshus. Högsta försäkringsbelopp är 100 000 kronor för lösöresskador, 200 000 kronor för skador på fast egendom/byggnad och 300 000 kronor för rättsskydd.

Bostaden ska vara låst när hyresgästen ej vistas där för att stöldskyddet ska gälla fullt ut.

Viktiga begränsningar och säkerhetsföreskrifter i fritidshusförsäkringen

I försäkringen finns olika begränsningar. Det finns t.ex. villkor som innebär att försäkringen inte gäller i vissa situationer och det finns villkor om s.k. säkerhetsföreskrifter – dvs. anvisningar som talar om hur du ska bete dig för att minska risken för skada. Om säkerhetsföreskrifter inte följs kan ersättningen vid skada minskas med ett särskilt avdrag. Du kan läsa mer om vilka säkerhetsföreskrifter som gäller för respektive skadehändelse genom att läsa de fullständiga försäkringsvillkoren på if.se. Här nedan finner du några av de viktigaste begränsningarna och föreskrifterna i försäkringen.

Allmänna begränsningar

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

Om du väljer försäkring för enbart Fritidshusbyggnad gäller försäkringen endast för skador på byggnader och tomtmark samt om du blir krävd på skadestånd eller hamnar i en tvist i egenskap av fastighetsägare.

För att försäkringen ska gälla även för det lösöre du förvarar i fritidshuset behöver du välja försäkring för Fritidshus med lösöre.

BRAND

Du får inte handskas med levande ljus, eld, glöd eller gnista på sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Du ska också ha eld och levande ljus under tillsyn, ha uppsikt över kokkärl på spisen och inte röka i sängen.

Om du använder eldstad ska du sota enligt reglerna i din kommun och följa eldningsanvisningarna för din eldstad. Du ska tömma ut aska och sotrester i ett kärl av metall med tättslutande lock, som står på icke brännbart underlag.

Du ska följa Elsäkerhetsverkets vägledning för laddning av elbilar.

VATTENSKADA

Du ska hålla uppsikt över kranar när de används samt se till att kranar är täta och stängda när de inte används. Du ska även vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder eller riskerar att läcka under längre tid. Det innebär till exempel att innetemperaturen är tillräcklig i samtliga utrymmen för att förhindra frysning, vid längre bortavaro ska vattnet stängas av och vintertid ska samtliga vattensystem tömmas på vatten och behållare där vatten finns kvar ska antifrysbehandlas och golvbrunnar i våtutrymme samt kondenshål i kyl/frys rensas så att inte stopp uppstår.

Specifika begränsningar

ANSVAR

Du får inte ersättning för skadeståndskrav som gäller skada på egendom som du hyrt eller lånat, skada som uppstår när du är ägare, brukare eller förare av fordon eller farkost, eller skada som har samband med ditt arbete.

RÄTTSSKYDD

Vissa typer av tvister ersätts inte av rättsskyddet i din fritidshusförsäkring. Du kan till exempel inte få ersättning för tvister med någon som du är eller varit gift eller sambo med. Du kan inte heller få ersättning för tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp (småmål), brottmål eller tvister som har samband med ditt arbete.

BYGGNAD

Merkostnader till följd av att byggnaden är kulturhistoriskt skyddad ersätts inte. Ej heller kostnader för att återställa konstnärlig utsmyckning.

LÄCKAGE

Skador efter läckage från dräneringssystem eller om det rinner direkt in från taket ersätts inte. Kostnader för material och arbete som hade behövts för att dagen innan skada renovera skadat våtutrymme om det vid skadan var äldre än 35 år ersätts inte.

STORM

Försäkringen gäller endast för byggnad och egendom däri (dock inte för brygga, båthus, sjöbod eller badhytt). Stor fritidshusförsäkring täcker även stormskador på växthus upp till 25 000 kronor, simbassäng/utomhusbad upp till 100 000 kronor samt skada på mur, staket, vindskydd och plank som är byggnadstillbehör.

HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER, GLAS OCH SANITET

Ytliga skador och skönhetsfel som inte påverkar funktionen ersätts inte.

SKADEDJURSSANERING

Saneringen omfattar inte byggtekniska åtgärder. Den gäller heller inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård. Försäkringen gäller inte heller byggnad där angrepp skett på rötskadat virke.

Försäkringen gäller inte för angrepp på byggnadsdel som befinner sig utomhus, såsom balkong, utomhustrappa, terrass, uterum etc. Dock ersätts invändig skada som härstammar från svampangrepp där svampkroppen befinner sig utomhus.

UTÖKAT LÄCKAGESKYDD

Det utökade läckageskyddet gäller inte om taket är äldre än 30 år. Du får inte ersättning för själva skadan genom vilket det runnit in.

OTUR

Skadan ska ha uppstått plötsligt och oförutsett och vara orsakad av en yttre händelse. Maxersättning för fritidshusbyggnad och tomtmark är 200 000 kronor, för växthus 25 000 kronor och 50 000 kronor för annan byggnad.

BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG

Detta moment gäller Stor fritidshusförsäkring och gäller inte för hushållsmaskiner eller installationer som går sönder. Momentet gäller inte heller för yt-/tätskikt i våtutrymme om det är avskrivet till 100 %.

Så här ersätts skador

BYGGNAD

Om det skadade huset repareras eller byggs upp på nytt inom två år, får du ersättning för vad det kostar om moderna metoder och material används. Vi avgör om du ska få kontant ersättning eller om vi ska svara för återuppbyggnaden. Ersättningen minskas för vissa byggnadsdelar på grund av deras ålder. Det innebär att du själv får betala en viss del för att du får nytt i stället för gammalt. Det gäller främst delar med begränsad livslängd – exempelvis maskiner, tapeter och golvmattor. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren. Åldersavdraget kan bli högst 100 000 kronor. Har du Stor fritidshusförsäkring är det begränsat till 15 000 kronor. Det begränsade åldersavdraget gäller inte när hushållsmaskiner eller installationer går sönder. Det gäller inte heller för yt- och tätskikt i våtrum som är helt avskrivet.

LÖS EGENDOM

Stulna eller skadade saker ersätts som regel med marknadsvärdet, dvs. vad det skulle kosta att köpa motsvarande föremål i begagnat skick. För föremål som är relativt nya – där marknadsvärdet är minst 70 % av vad motsvarande nytt kostar – får du ersättning med vad det nya kostar om du köper det inom sex månader. I de fullständiga villkoren finns en tabell för hur vi beräknar marknadsvärdet för vissa föremål.

Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Vilken grundsjälvrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. Om inget annat anges i försäkringsvillkoret gäller den valda grundsjälvrisken.

FÖR VISSA SKADOR GÄLLER EN SÄRSKILD SJÄLVRISK:

- Rättsskydd: 20 % av kostnaden, lägst den självrisk du har valt.

VID VATTENSKADA PÅ BYGGNAD:

- 4 000 kronor
- Tilläggssjälvrisk 6 000 kronor vid läckage från våtutrymme äldre än 20 år
- Vid skada orsakad av frysning, 10 % av skadekostnaden (lägst 4 000 kronor och högst 10 000 kronor)
- Översvämning 4 000 kronor.

Om du valt en högre självrisk än ovan gäller den valda självrisken.

FÖLJANDE GÄLLER UTAN SJÄVLRISK:

- Hussvamp
- Skadedjurssanering och trädskadeinsekter.

Så här beräknas priset på din försäkring

När vi beräknar priset tar vi hänsyn till flera faktorer. Priset för byggnadsdelen av försäkringen grundas på uppgifter om fritidshuset som du lämnar till oss eller som vi hämtar från fastighetsregistret när du köper försäkringen. De uppgifter du lämnar är bland annat husets storlek och om det finns badrum eller toaletter i huset. Vi behöver också uppgifter om vilka andra byggnader på tomten som ska ingå i din försäkring. Priset påverkas exempelvis också av hur högt försäkringsbelopp du valt för lösöret och var ditt fritidshus ligger. Försäkringsbeloppet för lösöre ska täcka det sammanlagda värdet av all lösegendom som förvaras i fritidshuset. Uppgifterna skriver vi ut på ditt försäkringsbrev. Ändras något måste du meddela oss. Om uppgifterna är felaktiga kan du få minskad ersättning vid skada.

Enkelt att betala

Du väljer själv det betalningssätt och det intervall som passar dig bäst; helår, halvår eller månadsvis.

Vid val av betalning med pappersfaktura tillkommer en fakturaavgift på 25 kronor per faktura. Ingen fakturaavgift tillkommer när du betalar med e-faktura till din internetbank eller via Autogiro.

När du köpt försäkringen

Så fort köpet är klart skickar vi försäkringsbrevet och övriga handlingar till dig. Tänk på att du måste kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet är rätt. Försäkringen gäller för ett år i taget men förnyas automatiskt och i god tid.

Personuppgifter

If behandlar våra kunders personuppgifter i enlighet med tillämplig försäkrings- och dataskyddslagstiftning. Mer information om behandling av personuppgifter finns på if.se/personuppgifter.

Information om försäkringsgivaren

Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring AB (publ), org nr 516401-8102, 106 80 Stockholm, telefon 0771-655 655. Försäkringsgivaren är registrerad hos Bolagsverket och står under svenska Finansinspektionens tillsyn (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se, fi.se). If står även under Konsumentverkets tillsyn vad gäller marknadsföring och reklam (Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se, konsumentverket.se).

If tillhandahåller inte sådan rådgivning som avses i lagen om försäkringsdistribution.

Ifs anställda, som säljer försäkring, erhåller en fast månadslön oavsett antalet sålda försäkringar. I de fall rörlig ersättning erhålls grundar den sig endast till mindre del på kvantitativa kriterier.

Om vi inte kommer överens

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

IF KUNDOMBUDSMAN (KO)
Är du fortfarande inte nöjd kan du inom tolv månader från Ifs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta ärenden.

ALLMÄNNA REKLAMATIONSNÄMNDEN (ARN)
Du kan också i de flesta ärenden vända dig till ARNs särskilda avdelning för försäkringsfrågor.

SVENSK FÖRSÄKRINGS NÄMND FÖR RÄTTSSKYDDSFRÅGOR
Hit kan du vända dig om du vill överklaga ett beslut som gäller din rättsskyddsförsäkring.

DOMSTOL
Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol.

KONSUMENTVÄGLEDNING
För råd och hjälp kan du kontakta Konsumentverkets upplysningstjänst på konsumentverket.se eller 0771-525 525, din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas Försäkringsbyrå på konsumenternas.se eller 0200-22 58 00.

Råd och hjälp vid köp

Är det något skydd som är särskilt viktigt för dig eller vill du veta mer om våra fritidshusförsäkringar? Då är du välkommen att ringa oss på 0771-655 655. För ytterligare råd och hjälp kan du också vända dig till Konsumentverkets upplysningstjänst på konsumentverket.se eller 0771-525 525, din kommunala konsumentvägledare eller till Konsumenternas Försäkringsbyrå på konsumenternas.se eller 0200-22 58 00. Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på if.se.