Fritidshusförsäkring

Försäkringsvillkor – december 2025

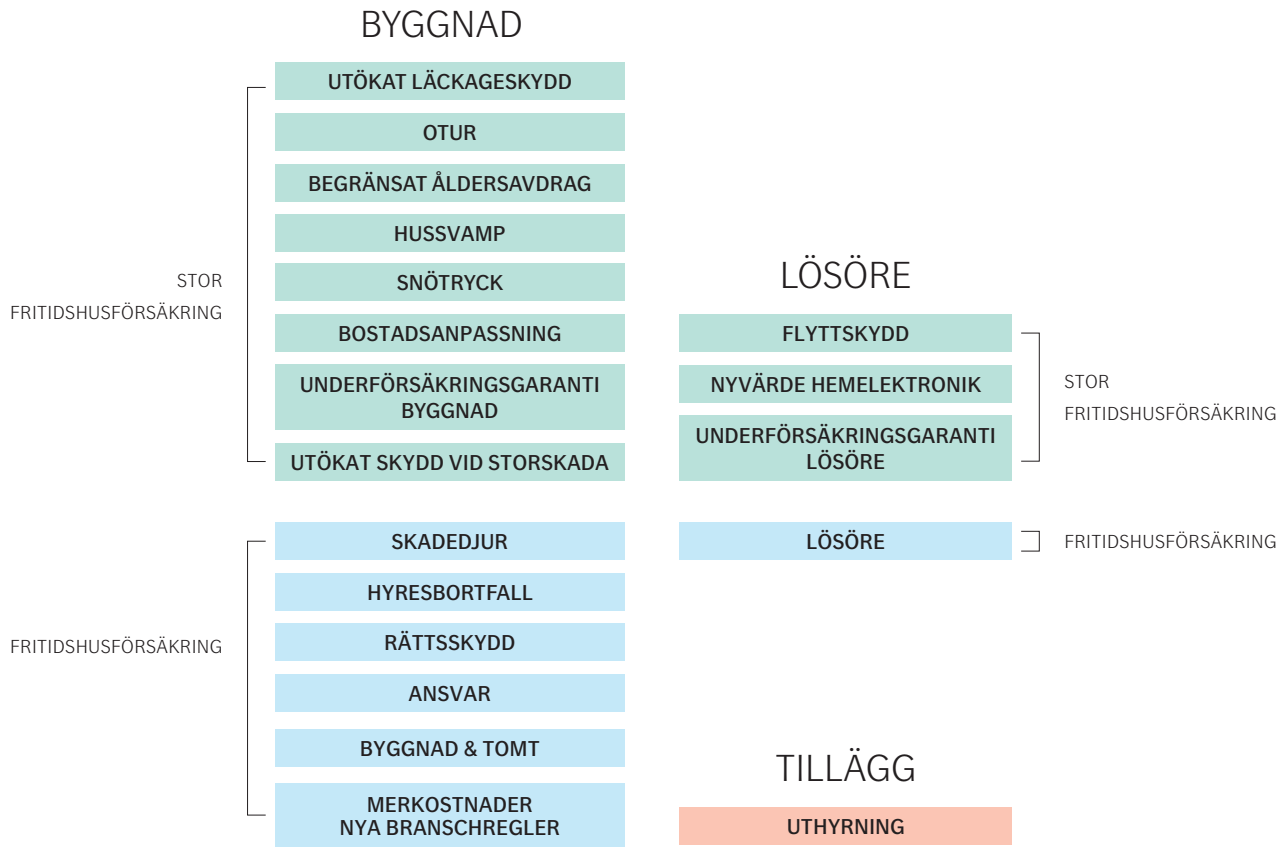
Läs det här försäkringsvillkoret tillsammans med ditt försäkringsbrev, så ser du vad som gäller vid en eventuell skada.

Ring oss gärna på 0771-655 655 eller besök if.se



Innehållsförteckning

Hur ska villkoren läsas? 2
Viktig information 3
1. Vem försäkringen gäller för 4
2. Var försäkringen gäller 4
3. Vad försäkringen gäller för 4
4. Allmänna begränsningar, säkerhetsföreskrifter och andra åligganden 10
5. Hur föremål ersätts och värderas vid skada 11
6. Självrisk 15
7. Ansvar 15
8. Rättsskydd 15
9. Skadedjur 17
10. Byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad 17
11. Allmänna villkor 18
12. Överklagande av skaderegleringsbeslut 19



Hur ska villkoren läsas?

Försäkringen kan tyvärr inte täcka varje tänkbar skada du kan drabbas av. Försäkringen skulle i så fall bli alltför dyr. Det är därför viktigt att du vet vilka skador försäkringen omfattar samt var, när och hur den gäller.

Av praktiska skäl har vi samlat allt vad en fritidshusförsäkring kan omfatta i ett villkorshäfte. Det är viktigt att du ser på villkoren och ditt försäkringsbrev tillsammans. Då kan du avgöra vad som gäller för just din försäkring.

Viktig information

Här kan du läsa en kort sammanfattning av försäkringens omfattning, vilka viktiga begränsningar som finns samt hänvisningar till var i villkoret du kan hitta ytterligare information.

Fritidshusförsäkringen gäller för dina byggnader och din tomtmark men kan också gälla för det lösöre du förvarar i fritidshuset om du väljer det. Om du har andra byggnader, ex. garage eller uthus ingår dessa om de finns angivna på försäkringsbrevet.

If har två omfattningar att välja mellan, Fritidshusförsäkring och Stor fritidshusförsäkring. På föregående sida kan du se vilka delar som ingår i respektive fritidshusförsäkring.

Om du råkar ut för en skada är det viktigt att veta:

- om du är försäkrad, det kan du se i villkorens punkt 1
- om försäkringen gäller där skadan har inträffat, det kan du se i punkt 2
- om de saker som skadats täcks av försäkringen, det kan du se i punkt 3.1 och 3.2
- om den händelse som inträffat omfattas av försäkringen, det ser du i villkorets täckningsschema, punkt 3.3.

VIKTIGA BEGRÄNSNINGAR OCH SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

I försäkringen finns olika begränsningar. Det finns t.ex. villkor som innebär att försäkringen inte gäller i vissa situationer och det finns villkor om s.k. säkerhetsföreskrifter – d.v.s. anvisningar som talar om hur du ska bete dig för att minska risken för skada. Om säkerhetsföreskrifter inte följs kan ersättningen vid skada minskas med ett särskilt avdrag eller helt utebli.

Allmänna begränsningar

FÖRSÄKRINGSOMFATTNING

Om du har en försäkring bara för Fritidshusbyggnad så innehåller den enbart skydd för byggnader och tomtmark. Avseende ansvarsskydd och rättsskydd gäller försäkringen då endast om du blir krävd på skadestånd eller hamnar i en tvist i egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten. Se täckningsschema A-N.

Om du i stället valt försäkring för ditt Fritidshus med lösöre så omfattas, förutom skydd för byggnader och tomtmark enligt ovan, även det lösöre du och din familj förvarar i fritidshuset upp till valt försärkingsbelopp.

BRAND

Du får inte handskas med levande ljus, eld, glöd eller gnista på sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Du ska också ha eld och levande ljus under tillsyn, ha uppsikt över kokkärl på spisen och inte röka i sängen. Om du använder eldstad ska du sota enligt reglerna i din kommun och följa eldningsanvisningarna för din eldstad. Du ska tömma ut aska och sotrester i ett kärl av metall med tättslutande lock, som står på icke brännbart underlag. Du ska följa Elsäkerhetsverkets vägledning för laddning av elbilar.

VATTENSKADA

Du ska hålla uppsikt över kranar när de används samt se till att kranar är täta och stängda när de inte används. Du ska även vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder eller riskerar att läcka under längre tid. Det innebär till exempel att innetemperaturen är tillräcklig i samtliga utrymmen för att förhindra frysning, vid längre bortavaro ska vattnet stängas av och vintertid ska samtliga vattensystem tömmas på vatten och behållare där vatten finns kvar ska antifrysbehandlas och golvbrunnar i våtutrymme samt kondenshål i kyl/frys rensas så att inte stopp uppstår.

STÖLD

Det finns begränsningar för hur mycket vi ersätter för vissa saker – t.ex. golfutrustning, matvaror och cykel. Bostaden ska vara låst när du inte är där.

Specifika begränsningar:

BYGGNAD

Du kan inte få ersättning för merkostnader, vid reparation eller återställande av skada på byggnad, till följd av att en byggnad är kulturhistoriskt skyddad.

LÄCKAGE

Du får inte ersättning om byggnaden skadas vid läckage från dräneringssystem eller om det rinner direkt in från taket. Läckage i våtutrymme ersätts bara om det är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället.

STORM

Försäkringen gäller endast för byggnad och egendom däri (dock inte för brygga, båthus, sjöbod eller badhytt). Stor fritidshusförsäkring täcker även stormskador på växthus upp till 25 000 kronor, simbassäng och utomhusbad upp till 100 000 kronor samt skada på mur, staket, vindskydd och plank som är byggnadstillbehör.

INSTALLATIONER, GLAS OCH SANITET

Ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte.

SKADEDJUR

Saneringen omfattar inte byggtekniska åtgärder. Den gäller heller inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård. Försäkringen gäller inte heller byggnad där angrepp skett på rötskadat virke.

UTÖKAT LÄCKAGESKYDD

Du får inte ersättning för den skadade byggnadsdelen genom vilken det läckt in. Är det läckande taket äldre än 30 år utgår inte heller någon ersättning.

Så här ersätts skador

Om det lönar sig att reparera avgör vi hur det ska göras och av vem. Vi betalar reparationen men du är beställare. Bedömer vi att reparation inte lönar sig lämnar vi en ersättning som motsvarar egendomens marknadsvärde omedelbart före skadan.

Hur ska du göra vid skada?

1. Du ska efter bästa förmåga begränsa skadan så att den inte förvärras.
2. Ring till oss och berätta vad som hänt och vad som skadats.
3. Du ska inte kasta eller avlägsna saker som skadats innan du talat med oss. Du ska heller inte sätta igång med reparation innan vi har givit klartecken.

När du anmäler skadan till oss är det viktigt att vi får så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som skett och vad som är skadat. Då kan vi behandla skadan lättare och snabbare ge dig rätt ersättning.

Om du inte är nöjd

Ring till oss om det som står i ditt försäkringsbrev inte stämmer eller om du inte är nöjd med hur vi behandlat ditt skadeärende.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkring för Fritidshus med lösöre gäller för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar. I fråga om byggnad gäller den också för annan som är ägare av den försäkrade fastigheten.

När vi i fortsättningen skriver ”du”, ”dig” och ”din” avser vi var och en av de personer som försäkringen gäller för.

Försäkringen gäller dig som privatperson och inte för något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet. Med annan förvärvsverksamhet avses sådan verksamhet, som inte är direkt yrkes- eller tjänsteutövning, men som har till syfte att ge dig en intäkt av inte alltför liten storlek eller kan ses som stadigvarande uppdrag av viss betydelse. För tillägget Uthyrning gäller andra regler, se 3.3 TILLÄGG Uthyrning.

Försäkring för enbart Fritidshusbyggnad gäller för dig som ägare av fastigheten samt för annan ägare av den försäkrade fastigheten.

2. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller på den försäkrade fastigheten.

FLYTTSKYDD (gäller Stor fritidshusförsäkring)
Försäkring för lösöre gäller också under flytt till fritidshuset av sådant lösöre som är avsett för stadigvarande bruk på den försäkrade fritidsfastigheten. Den gäller då för skada genom plötslig och oförutsedd yttre händelse – upp till det försäkringsbelopp som framgår av försäkringsbrevet. Detta gäller inte då du anlitat flyttfirma för transporten.

3. Vad försäkringen gäller för

Det framgår av ditt försäkringsbrev vilken omfattning din försäkring har. Försäkring för Fritidshus med lösöre gäller för försäkrade byggnader och tomtmark men också för det privata lösöre du och din familj förvarar i fritidshuset. Försäkring för Fritidshusbyggnad gäller endast för försäkrade byggnader och tomtmark.

Nedan anges vilken egendom som försäkringen för byggnad respektive lösöre omfattar. Täckningsschemat på nästa uppslag visar vilka skadehändelser försäkringen gäller för.

3.3 H – N gäller endast om försäkringen omfattar byggnad.

3.1 LÖSÖRE

3.1.1 FÖRSÄKRAD EGENDOM

Försäkringen gäller dig som privatperson och inte för något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet. Med annan förvärvsverksamhet avses sådan verksamhet, som inte är direkt yrkes- eller tjänsteutövning, men som har till syfte att ge dig en intäkt av inte alltför liten storlek eller kan ses som stadigvarande uppdrag av viss betydelse.

Med cykel avses sådana fordon som enligt Transportstyrelsens definition är att likställa med cykel, exempelvis eldriven rullstol/permobil. När vi i fortsättningen skriver cykel avser vi även ovan nämnda fordon.

3.1.2 HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE

Följande egendom är försäkrad för högst följande värden:	
– lös egendom i övriga försäkrade byggnader på fastigheten (dock maximalt valt försäkringsbelopp)	200 000 kr
– per cykel inklusive tillbehör*	35 000 kr
– golfutrustning, sammanlagt (gäller inte Stor fritidshusförsäkring)	10 000 kr
– roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor med skrov högst 6 m långt och segelyta om högst 10 kvm	25 000 kr
– Matvaror	5 000 kr

*Maxbeloppet för cykel gäller ej för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol/permobil.

3.1.3 EGENDOM SOM INTE ÄR FÖRSÄKRAD

– Pengar och värdehandlingar.

– Fordon och farkoster.
Motordrivet fordon, husvagn, annat släpfordon, vatten- eller luftfarkost och delar eller utrustning till sådant fordon eller farkost.

– Djur.

Försäkringen gäller dock för följande egendom:

– Roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor om skrovet är högst sex meter långt samt segelytan högst 10 kvm.

– Trädgårdsredskap som inte är registreringspliktigt.

3.2 BYGGNAD

3.2.1 FÖRSÄKRAD EGENDOM

Byggnad

– byggnader (fritidshusbyggnad, garage, uterum, gäststuga, växthus etc), som anges i försäkringsbrevet och vad som enligt lag är tillbehör till dessa*

– ledningar, kulvertar och andra installationer – fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning – som du äger och som är avsedda för angivna byggnader

– simbassäng och utomhusbad (badtunna, bubbelpool eller liknande oavsett om den är fast eller lös egendom) på den angivna fastigheten

– bränsle på tomten för uppvärmning av försäkrade byggnader.

Batterier avsedda för lagring av förnybar energi ersätts med högst 200 000 kronor.

* Garage och uterum ska anges i försäkringsbrevet för att ingå i din försäkring. Det gäller även om dessa är en del av eller sammanbyggda med fritidshusbyggnad.

Tomtmark
Mark med växtlighet, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur, laddstolpar för elbil, och brygga i anslutning till det bostadshus som anges i försäkringsbrevet.

Vid lantbruksfastighet är tomtmark det område som enligt fastighetstaxeringen är avsatt som tomtmark kring bostadshus.

Observera att tomtmark inte omfattas av samtliga skadehändelser i Täckningsschema (t.ex. storm).

Högsta ersättning för skada på tomtmark är 1 000 000 kronor.

3.3 FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER

Se täckningsschema som följer här efter.

3.3 TÄCKNINGSSCHEMA, FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER

	A. Brand, explosion m.m.	B. Läckage	C. Stöld och skadegörelse
1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR	**skada genom** – eld som kommit lös (ej som består i enbart glöd- eller svedskada) – explosion – plötslig skada av sot från öppen låga – blixtnedslag – frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast.	**skada av vätska eller ånga** som oberäknat strömmat ut från – ledningssystem för vatten, värme eller avlopp – anordning ansluten till sådant system (t.ex. tvättställ, värmepanna) – badrum, duschrum eller annat våtutrymme som har golvbrunn och är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället* – akvarium, vattensäng eller brandsläckare – kyl, frys eller luftvärmepump. **Utökat läckageskydd** (gäller Stor fritidshusförsäkring) skada på fritidshusbyggnad (hit räknas även vidbyggda garage och annan vidbyggd tillbyggnad) av vatten eller annan vätska som oberäknat trängt in genom yttertak eller fasad (ovan mark). Ersätts med högst 20 000 kronor. Ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte. *Om våtrumsbehörigt företag samt certifierad installatör utfört arbetet och kvalitetsdokument från Byggkeramikrådet (BKR) alternativt våtrumsintyg från AB Svensk Våtrumskontroll (GVK) kan uppvisas tillsammans med intyg om Säker Vatteninstallation från auktoriserat VVS-företag kan ersättning lämnas även om utrymmet visar sig ha en felaktighet. Skada till följd av husägarens/beställarens godkända avvikelse från byggnorm/branschregel ersätts inte.	**stöld/skadegörelse** då någon olovligen** tar sig in i fritidsbostaden eller biutrymme till fritidshuset. Garage, vind och källare i fritidsbostad räknas som bostadsutrymme. Detsamma gäller när sådant är sammanbyggt med fritidsbostad och det finns direkt dörrförbindelse till bostaden. Till fritidsbostaden hör alla försäkrade byggnader på fastigheten. **stöld** av fast monterat byggnadstillbehör. **uppsåtlig skadegörelse på byggnad och tomtmark** Skadegörelse inne i byggnaden ersätts då någon olovligen** tar sig in. Ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte. ** Det anses inte som olovligen om – gärningspersonen blivit insläppt och inte använt tvång eller våld för att komma in – gärningspersonen haft tillåtelse att vistas i bostaden eller tagit sig in med nyckel som han/hon haft tillåtelse att inneha.
2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR	**skada** – av sprängningsarbete – av sot från levande ljus eller liknande.	**skada** – genom utströmning från dränerings- eller dagvattensystem, tak, takavlopp, takränna, utvändigt stuprör, ventilations- eller rökkanal – genom att vatten vid regn, snösmältning eller högvatten trängt upp ur avloppsledning eller anslutning till denna (t.ex. handfat), se dock 3.3 E – på den installation eller anordning som läckt, se dock 3.3 F. – i samband med avfrostning av kyl eller frys **förlust** – förlust av utströmmande vätska. Kostnader för allt arbete och allt material som hade behövts för att dagen innan skadan upptäcktes, renovera skadat våtutrymme enligt gällande bygg- och branschregler, om det skadade utrymmet är äldre än 35 år. **Utökat läckageskydd** (gäller Stor fritidshusförsäkring) – skada som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om- eller tillbyggnad – skada som består i eller är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel – läckage genom putsad, oventilerad träregelväggkonstruktion – själva skadan på det yttertak eller den fasad varigenom läckaget skett. Med yttertak avses hela takkonstruktionen ovanför takstolar, och med fasad avses hela ytterväggskonstruktionen utanför regelverket – skada på bärande tak- eller väggkonstruktion som består i röta eller uppkommit genom annan långtidspåverkan – läckage genom tak äldre än 30 år.	**stöld/skadegörelse** – som utförts av någon som omfattas av försäkringen eller som bebor fastigheten – på eller i simbassäng utomhus*, utomhusbad*, växthus* eller drivbänk. **biutrymme** – för stöld av pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom*** placerad i biutrymme. *gäller ej Stor fritidshusförsäkring, där simbassäng/utomhusbad ersätts med högst 100 000 kronor och växthus med högst 25 000 kronor.
3 SÄKERHETS-FÖRESKRIFTER Allmänna säkerhetsföreskrifter gäller för alla typer av skador (se 4.2). Om säkerhetsföreskrift inte följs, se 4.5.	Du får inte handskas med levande ljus, eld, glöd eller gnista på sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Du ska också: – ha eld och levande ljus under tillsyn – ha uppsikt över kokkärl på spisen – inte röka i sängen. Om du använder eldstad ska du sota enligt reglerna i din kommun och följa eldningsanvisningarna för din eldstad. Du ska tömma ut aska och sotrester i ett kärl av metall med tättslutande lock, som står på icke brännbart underlag. Du ska följa Elsäkerhetsverkets vägledning för laddning av elbilar.	Du ska hålla uppsikt över kranar när de används, du ska också se till att kranar är täta och stängda när de inte används. I diskbänkskåp, under kyl, frys och diskmaskin ska det finnas vattenuppsamlande underlägg. Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder eller riskerar att läcka under längre tid. Det innebär t.ex. att: – se till att innetemperaturen är tillräcklig i samtliga utrymmen för att förhindra frysning. – vid längre bortavaro ska vattnet stängas av och vintertid ska samtliga vattensystem tömmas på vatten och behållare där vatten finns kvar antifrysbehandlas (exempelvis vattenlås och WC stol) – golvbrunnar i våtutrymme samt kondenshål i kyl/frys rensas så att inte stopp uppstår. Du ska följa regelverket Säker Vatten vid reparation, ny-, om- eller tillbyggnad.	**Dörrar** se 4.3 **Nyckel** se 4.3 **Låsbyte** se 4.3
4 SÄRSKILD SJÄLVRISK	Grundsjälvrisk	Särskild självrisk vid skada på byggnad: – 4 000 kronor – Tilläggssjälvrisk på 6 000 kronor gäller vid läckage i våtutrymme äldre än 20 år. – Vid skada orsakad av frysning är självrisken 10 % av skadekostnaden (dock lägst 4 000 kronor och högst 10 000 kronor). Om du valt en högre självrisk än ovan gäller den valda självrisken.	Om du är medlem i en aktiv Grannsamverkan och drabbas av inbrott eller inbrottsförsök reduceras din självrisk med upp till 1 500 kronor.

***Stöldbegärlig egendom**
– föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta/odlade pärlor och ädelstenar
– fick- och armbandsur
– vapen med tillbehör/ammunition
– alkoholhaltiga drycker
– datorer, datorutrustning, apparat/utrustning för ljud- och/eller bildåtergivning, GPS-utrustning, kameror, musikinstrument, kommunikationsutrustning och mobila telefoner, surfplattor och spelkonsol samt tillbehör till all utrustning ovan (även band och skivor)
– egendom med särskilt samlarvärde, antikviteter, konstverk, konstföremål, handknutna orientaliska mattor och pälsar.
– väska som har ett inköpspris eller ett marknadsvärde som överstiger 10 000 kronor.

De undantag och aktsamhetskrav som gäller för stöldbegärlig egendom tillämpas endast om det sammanlagda värdet av den stöldbegärliga egendom som stulits eller skadats uppgår till mer än 1 000 kronor.

3.3 TÄCKNINGSSCHEMA, FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER

	D. Storm, vind, hagel och snötryck	E. Översvämning och markrörelser	F. Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet
1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR	**skada** – på byggnad och egendom däri som en direkt och oundviklig följd av att byggnaden blåser eller slås sönder av hagel eller storm (minst 21 m/sek) eller av flaggstång eller träd som blåser omkull vid lägre vindstyrka – på tomtmark som blåser eller slås sönder av hagel eller storm (gäller även bortforsling av nedfallna träd). Ersätts med högst 25 000 kronor (gäller endast Stor fritidshusförsäkring). – av snötryck (gäller Stor fritidshusförsäkring) när yttertak (ej tak till farstukvist, altan-, balkong-, uterum, skärmtak eller liknande tak) till fritidshuset bryter samman. Obs, gäller inte skada av snö som glider utmed eller faller ned från tak. Ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte.	**skada av** – vatten som till följd av skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag strömmar från markytan direkt in i byggnad genom dörrpost, ventil eller liknande (alltså inte genom grund eller liknande) eller inomhus tränger upp ur mynningen på avloppsledning eller anordning ansluten till den (t.ex. handfat). Skyfall = regn med minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn – jordskalv (minst 4 på Richterskalan), jordskred, jordras, bergras, lavin eller vulkanutbrott. Skada genom sättning i marken av annan anledning ersätts inte. **Skada till följd av** genombrott av vattendamm. Ersätts med högst 70 000 kronor. Ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte.	**skada på** – hushållsmaskin – installation för vatten, kyla, värme, avlopp, ventilation, gas, fiber eller elektricitet – sanitetsgods (toalettstol, tvättställ eller dylikt) – den maskinella utrustningen till simbassäng, utomhusbad eller brunn – glasruta i fönster eller i dörr, i byggnad eller i duschvägg/kabin som gått sönder – egen installerad hiss. Ersätts med högst 20 000 kronor. Ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte. **skada på** – belysningsarmatur, annan elektrisk maskin eller apparat p.g.a. kortslutning, överslag eller överspänning.
2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR	**skada** – som beror på ingrepp i bärande stomme, försummat underhåll eller angrepp av röta, korrosion eller insekter – på brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller egendom däri – på växthus*, simbassäng/utomhusbad*, mur, staket, vindskydd eller plank som är byggnadstillbehör *(undantaget gäller ej Stor fritidshusförsäkring. Simbassäng/utomhusbad ersätts upp till 100 000 kronor och växthus upp till 25 000 kronor.) – på ledningar utomhus – på revetering och puts om de inte träffats av föremål som stormen blåst omkull eller ryckt loss – på lös egendom utomhus. - vid snötryck om taket inte byggts enligt gällande byggnorm.	**skada** – vid markrörelse orsakad av sprängning, markarbete, gruvdrift, vatten- eller vågerosion – på båthus, sjöbod, badhytt, växthus eller egendom däri – skada på tomtmark vid jordras. **sprickor i byggnad** om de inte är så allvarliga att de avsevärt minskat funktionsdugligheten. Ytliga sprickbildningar ersätts således inte.	**skada** – på infiltrationsbädd – på elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme – på simbassäng, utomhusbad eller brunn, annat än den maskinella utrustningen – på belysningsarmatur (annat än vid kortslutning, överslag eller överspänning), dräneringssystem, tak, takränna, stuprör, ventilationshuv, skorsten, murstock, murverk för uppvärmning, kakelugn, öppen spis, kamin och liknande värmekälla – på tak och vägg/väggsektion av glas, dörrblad av glas, spegeldörr, glas i växthus eller drivbänk – på isolerglas som endast består i att rutorna blivit otäta – på annan elektrisk maskin eller apparat genom kortslutning orsakad av vätska – som uppstått direkt eller indirekt genom byggnads- eller sprängningsarbete, översvämning, eller vatten som trängt in i byggnaden. **kostnad för** upptining av frusen ledning eller rensning vid stopp i avlopp.
3 SÄKERHETS-FÖRESKRIFTER Allmänna säkerhetsföreskrifter gäller för alla typer av skador (se 4.2). Om säkerhetsföreskrift inte följs, se 4.5.	Du ska se till att markiser är indragna för att dessa inte ska utsättas för skada.	Allmänna säkerhetsföreskrifter (4.2)	Du ska vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder eller riskerar att läcka under längre tid. Det innebär t.ex. att: – se till att innetemperaturen är tillräcklig i samtliga utrymmen för att förhindra frysning. – vid längre bortavaro ska vattnet stängas av och vintertid ska samtliga vattensystem tömmas på vatten och behållare där vatten finns kvar antifrysbehandlas (exempelvis vattenlås och WC stol) – golvbrunnar i våtutrymme samt kondenshål i kyl/frys rensas så att inte stopp uppstår. Du ska följa Elsäkerhetsverkets vägledning för laddning av elbilar.
4 SÄRSKILD SJÄLVRISK	Grundsjälvrisk	Vid skada på byggnad och tomtmark: 4 000 kronor.	Skada orsakad av frysning: 10 % av skadekostnaden (dock som lägst 4 000 kronor och som högst 10 000 kronor).

3.3 TÄCKNINGSSCHEMA, FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER

	G. Andra skador	H. Obrukbart fritidshus	I. Ansvar	J. Rättsskydd	K. Skadedjur
1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR	**skada** – på livsmedel i frys vid strömavbrott eller fel på kylen/frysen – på tvätt i tvättmaskin eller torktumlare vid fel på maskinen – genom att flygplan eller annan luftfarkost störtar eller delar från sådant faller ned – genom att byggnad påkörs av trafikförsäkringspliktigt fordon men du inte är berättigad till trafikskadeersättning.	Om det försäkrade fritidshuset blir obrukbart vid skadehändelse som ersätts enligt 3.3 A-E+L*, eller om polis eller räddningstjänst beordrat evakuering, omfattar försäkringen under högst 24 månader från skadedagen: – nödvändiga och skäliga merkostnader för hyra av motsvarande fritidshus för eget bruk. Ersättning lämnas med högst 20 000 kronor. – nödvändiga och skäliga merkostnader för magasinering av försäkrat lösöre. Kostnader ska i förväg godkännas av If. För att ersättning ska utgå krävs att du har Fritidshusförsäkring som inkluderar lösöre. – ersättning för hyresbortfall. Är ditt fritidshus uthyrt till någon del får du ersättning med det belopp du enligt lag är skyldig att nedsätta hyran med max 15 000 kronor per månad och totalt max 150 000 kronor. Avdrag görs för det du sparar in för t.ex. uppvärming och belysning. * Vid skada där ersättning utgår från 3.3 B Utökat läckageskydd lämnas inte ersättning för obrukbar bostad.	skadestånd och utredning om skadeståndsskyldighet se 7	ombuds- och rättegångskostnader i vissa tvister. se 8	**Sanering av bostadsohyra** sanering i försäkrad bostadsbyggnad av råttor, möss och bostadsinsekter. **Husbock** sanering och reparation av försäkrad byggnad vid angrepp av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter. se 9 Vid skada kontakta Anticimex. **skada** orsakad av vilda djur (ej råttor, möss, andra gnagare eller insekter) som tagit sig in i försäkrad bostadsbyggnad.
2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR	– skador som uppstår av andra orsaker än de som framgår ovan.	**merkostnader** – som uppstår p.g.a. bristande underhåll som faller under fastighetsägarens ansvar.	se 7	se 8	– byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård – reparation vid angrepp på rötskadat virke.
3 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER Allmänna säkerhetsföreskrifter gäller för alla typer av skador (se 4.2). Om säkerhetsföreskrift inte följs, se 4.5.	Allmänna säkerhetsföreskrifter (4.2)	De säkerhetsföreskrifter som anges i 3.3 A-E eller L gäller även för detta moment.	se 7	se 8	Allmänna säkerhetsföreskrifter (4.2)
4 SÄRSKILD SJÄLVRISK	Grundsjälvrisk	Grundsjälvrisk	Grundsjälvrisk	20 % av kostnaderna, lägst den självrisk du valt.	Sanering av bostadsohyra och husbock gäller utan självrisk.

3.3 TÄCKNINGSSCHEMA, FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER

	L. Hussvamp (gäller Stor fritidshusförsäkring)	M. Otur (gäller Stor fritidshusförsäkring)
1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR	– sanering av hussvamp vid hussvampsangrepp i den försäkrade fritidshusbyggnaden – nödvändig och skälig reparation för att återställa byggnaden efter hussvampsangreppet. Med hussvampsangrepp avses angrepp av den äkta hussvampen (Serpula lacrymans) och dess släkting (Serpula himantioides) som kan fastställas vid typbestämning av fruktkropp och mycel. **Högsta ersättning** 2 000 000 kronor, dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från hussvampsangreppet. Anticimex har rätt att besiktiga hus som är hussvampsförsäkrat. Du måste då se till att Anticimex personal får tillträde för besiktning. Hussvampsförsäkringen träder i kraft sex månader efter den dag den först tecknades, om inte annat meddelats av Anticimex. När försäkringen träder i kraft börjar Anticimex ansvar gälla från den dag den först tecknades. **För försäkringen svarar** Anticimex Försäkringar AB org. nr: 502000-8958 Box 47025, 100 74 Stockholm www.anticimex.se Sanering, reparation och skadereglering utförs av Anticimex.	- skada på försäkrad byggnad och på tomtmark som uppkommit genom plötslig och oförutsedd yttre händelse som inte ersätts enligt 3.3 A-G. Den händelse som utlöst skadan ska ha haft ett snabbt förlopp (plötsligt). Händelsen ska även ha inträffat oväntat och normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra (oförutsedd). Ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion ersätts inte. **Högsta ersättning** fritidshusbyggnad och tomtmark 200 000 kronor, växthus 25 000 kronor, annan byggnad 50 000 kronor, simbassäng/utomhusbad 100 000 kronor.
2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR	– byggnadsdel som är undantagen i Anticimex besiktningsprotokoll – angrepp eller del av angrepp som kan härledas till tiden innan försäkringen började gälla – angrepp som uppkommit genom läckage eller av annan orsak som omfattas av fritidshusbyggnaden – angrepp av andra mögel- eller rötsvampar – angrepp på byggnadsdel som befinner sig utomhus, såsom balkong, utomhustrappa, terrass, uterum etc. Dock ersätts invändig skada som härstammar från svampangrepp där svampkroppen befinner sig utomhus. – att återställa kulturhistoriska värden, affektionsvärden och/eller konstnärlig utsmyckning. Den gäller inte heller för merkostnader till följd av att normala byggregler/åtgärder inte kan utföras på grund av att byggnaden är k-märkt eller q-märkt. – garage, gäststuga, uthus, sovstugor eller andra byggnader än fritidshusbyggnaden – estetiska skador som inte påverkar nyttjandet av bostaden.	**skada** – i samband med sprängningsarbete, markarbete, gruvdrift eller sättningar i marken – av vatten/fukt som tränger in genom grundmur eller bottenplatta – av vatten som läckt ut från dagvatten- eller dräneringssystem – orsakad av ingrepp i bärande stomme – på isoleringsglas som består i att rutan blivit otät – orsakad av nötning, förslitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan – som består i eller är en följd av bakterier, alger, lavar, svamp eller röta – orsakad av husdjur, vildsvin, råttor, möss, andra gnagare eller insekter – orsakad av vilda djur som tar sig in i övrig försäkrad byggnad – som består i eller är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel – orsakad av is, snö, regn, vind, vågor eller andra naturkrafter – som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om- eller tillbyggnad – som kan ersättas av trafikförsäkring. **kostnad för** upptining av frusen ledning eller rensning vid stopp i avlopp.
3 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER Allmänna säkerhetsföreskrifter gäller för alla typer av skador (se 4.2). Om säkerhetsföreskrift inte följs, se 4.5.	Vid byggnation, reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.	Allmänna säkerhetsföreskrifter (4.2)
4 SÄRSKILD SJÄLVRISK	Hussvamp gäller utan självrisk.	Grundsjälvrisk

3.3 TÄCKNINGSSCHEMA, FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER

	N. Bostadsanpassning (gäller Stor fritidshusförsäkring)	TILLÄGG Uthyrning (tecknas separat)
1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR	**Om någon av de försäkrade (se 1) under försäkringstiden** – drabbas av olycksfall, som leder till att han/hon blir rullstolsburen eller – får barn som p.g.a. funktionsnedsättning blir rullstolsburet betalas skäliga kostnader för bostadsanpassning av fritidshuset. Funktionsnedsättningen ska vara bestående och ombyggnaden ska företas inom tio år från det att personen blev rullstolsburen. **Högsta ersättning** 100 000 kronor.	**Gäller för uthyrning i privat syfte av bostad som du även nyttjar för eget bruk.** **Försäkrad egendom** – Försäkrat lösöre som du äger, hyr eller lånar som är placerad i bostaden och som endast är avsedd för ditt eller din hyresgästs privata bruk. – Försäkrad byggnad och tomtmark. **Försäkrade skadehändelser** – Ansvar 3.3 I – Rättsskydd 3.3 J – Obrukbart fritidshus 3.3 H - ersätter hyresbortfall med förhöjt belopp, max 20 000 kronor per månad och totalt max 200 000 kronor – Stöld och skadegörelse* 3.3 C - gäller även för skador orsakade av hyresgästen även om denne haft tillåtelse att vistas i bostaden **Högsta ersättningsbelopp** Lösöre 100 000 kr Fast egendom/byggnad 200 000 kr Rättsskydd 300 000 kr Ansvar 5 000 000 kr För värdering av lösöre och byggnadsdelar se tabeller i avsnitt 5. ***Med skadegörelse avser vi sådan uppsåtlig skada som hyresgästen gör sig skyldig till. Om en och samma hyresgäst orsakar skada (skadegörelse) upprepade gånger under hyresperioden ser vi det som en (1) skadehändelse.**
2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR	- kostnad för bostadsanpassning vid skada som inte är bestående eller som fanns vid tecknandet av försäkringen.	– de undantag som framgår av 3.3 C, H, I och J** – för annat än hyresbortfall i 3.3 H – ytliga skador/skönhetsfel som inte påverkar egendomens funktion – slitage t. ex märken efter tavlor eller repor i golv ** gäller med följande ändringar: – undantaget för förvärvsverksamhet i 3.3 J tillämpas ej för tvist med hyresgästen gällande uthyrningen – undantaget för förvärvsverksamhet i 3.3 I tillämpas ej i samband med skadeståndsanspråk från hyresgästen i samband med uthyrningen – undantaget i 3.3 C gällande stöld/skadegörelse orsakad av någon som bor i det försäkrade huset och därmed har tillåtelse att vistas i bostaden tillämpas ej. **skada** – på eller förlust av stöldbegärlig egendom så som kontanter, smycken, elektronik som inte är avsedd att vara fast placerad i hemmet (ex. surfplatta) eller annan enskild egendom som lätt går att förflytta och har ett värde över 10 000 kronor.
3 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER Allmänna säkerhetsföreskrifter gäller för alla typer av skador (se 4.2). Om säkerhetsföreskrift inte följs, se 4.5.	Allmänna säkerhetsföreskrifter (4.2)	Du som försäkringstagare ska se till att ett hyreskontrakt upprättas och att en bakgrundskontroll på hyresgästen har gjorts, till exempel: – referenser från tidigare hyresvärdar – kontrollera att hyresgästen inte har några betalningsanmärkningar eller begära arbetsgivarintyg/anställningsintyg – ha godkännande från bostadsrättsförening eller hyresvärd – kontrollera att hyresgästen har en egen gällande hemförsäkring. Säkerhetsföreskrifter gäller även i enlighet med 3.3 C. Om säkerhetsföreskrift inte följs se 4.5.
4 SÄRSKILD SJÄLVRISK	Grundsjälvrisk	Grundsjälvrisk

***Stöldbegärlig egendom**
– föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta/odlade pärlor och ädelstenar
– fick- och armbandsur
– vapen med tillbehör/ammunition
– alkoholhaltiga drycker
– datorer, datorutrustning, apparat/utrustning för ljud- och/eller bildåtergivning, GPS-utrustning, kameror, musikinstrument, kommunikationsutrustning och mobila telefoner, surfplattor och spelkonsol samt tillbehör till all utrustning ovan (även band och skivor)
– egendom med särskilt samlarvärde, antikviteter, konstverk, konstföremål, handknutna orientaliska mattor och pälsar.
– väska som har ett inköpspris eller ett marknadsvärde som överstiger 10 000 kronor.

De undantag och aktsamhetskrav som gäller för stöldbegärlig egendom tillämpas endast om det sammanlagda värdet av den stöldbegärliga egendom som stulits eller skadats uppgår till mer än 1 000 kronor.

4. Allmänna begränsningar, säkerhetsföreskrifter och andra åligganden

4.1 ALLMÄNNA BEGRÄNSNINGAR

Försäkringen gäller inte för skador som

1. har samband med krig eller krigsliknande händelser
2. direkt eller indirekt orsakas av atomkärnprocess
3. direkt eller indirekt orsakats av en uppsåtlig handling riktad mot informationssystem eller information (såsom datautrustning eller andra enheter som processar data, sänder data, dataprogram och elektroniska data).

LEVERANTÖRSGARANTI

Försäkringen gäller inte för fel på produkt eller tjänst som leverantör eller annan ansvarar för enligt garanti, liknande åtagande eller presumtionsansvar enligt lag. Begränsningen avser dock inte följdskador på annan egendom eller tjänst än den felaktigt levererade produkten eller tjänsten såvida inte även följdskadan omfattas av garanti eller liknande åtagande.

Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att den som ansvarar bestrider att fullgöra ansvaret eller inte kan fullgöra ansvaret.

FORCE MAJEURE

Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om utredning, reparation eller utbetalning fördröjs p.g.a. krig, krigsliknande händelse, myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

BEGRÄNSNING OCH UNDANTAG PÅ GRUND AV SANKTIONER/EXPORTKONTROLL

Ingen (åter)försäkringsgivare ska vara skyldig att tillhandahålla skydd eller betala någon ersättning eller tillhandahålla någon förmån enligt detta avtal i den utsträckning tillhandahållandet av ett sådant skydd, förmån eller betalning av sådan ersättning skulle exponera (åter)försäkringsgivaren för överträdelse, verkställighetsåtgärd eller andra negativa åtgärder under en sanktion, förbud eller begränsning enligt FN:s resolutioner, handels- eller ekonomiska sanktioner eller exportkontroller, lagar eller förordningar i Europeiska Unionen, Storbritannien eller USA (inklusive de som är tillämpliga på varor, programvara eller teknik som (åter)försäkras enligt detta avtal).

4.2 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Vilka säkerhetsföreskrifter som gäller framgår av 3.3 Täckningsschema och 4.3 Särskilda säkerhetsföreskrifter för fritidsbostad.

Du ska också se till att

- åtgärda sådana brister som vid besiktning påtalats att de bör åtgärdas för att undvika eller begränsa risk för skada
- föreskrifter som finns i lag eller meddelats av myndighet följs
- vid reparation, ny-, om- eller tillbyggnad uppfylla de krav som ställs i Boverkets byggnadsregler eller meddelats av lokal byggnadsnämnd samt följa den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gäller för aktuell byggnadsdel
- installationer och monteringar är fackmannamässigt utförda och att tillverkares anvisningar för montering, användning, skötsel och underhåll följs
- egendomen underhålls, sköts och hålls under tillsyn i vart fall kvartalsvis, så att den inte riskerar att komma till skada eller att uppkommen skada förvärras.

4.3 SÄRSKILDA SÄKERHETSFÖRESKRIFTER FÖR FRITIDSBOSTAD

Ytterdörrar ska vara låsta med för ytterdörr avsett lås. Altan-, terrass- och balkongdörrar ska vara stängda och reglade. Fönster ska vara stängda och reglade inifrån om inte någon är hemma och har tillsyn över bostaden.

Nyckel får inte lämnas kvar eller gömmas i närheten av bostaden. Nyckel får inte vara försedd med uppgift eller förvarad så att obehörig kan avgöra vart nyckeln går. Har du anledning att misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till bostaden, måste du omedelbart byta lås.

Nedanstående särskilda säkerhetsföreskrifter gäller endast om det är angivet i ditt försäkringsbrev.

När inte någon har tillsyn över bostaden eller då ingen person är hemma gäller följande särskilda säkerhetsföreskrifter.

4.3.1 SÄRSKILDA SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

- CENTRALANSLUTET INBROTTSLARM

Utöver vad som sägs om dörrar i 4.3 gäller följande:
Bostaden ska vara försedd med inbrottslarm som är anslutet till av Svenska Stöldskyddsföreningen godkänd larmcentral.

Larmanläggningen ska vara tillkopplad och fungera då ingen person är hemma och ser till bostaden.

Anläggningen ska vara installerad och hållas i stånd av anläggarfirma som är godkänd av Svenska Stöldskyddsföreningen. Förändring eller utvidgning av anläggningen ska också utföras av sådan anläggarfirma.

Det ska finnas tydliga skyltar som anger att bostaden är inbrottslarmad.

4.4 ANDRA ÅLIGGANDEN OM FÖRSÄKRINGSFÖRHÅLLANDEN

De uppgifter som ligger till grund för priset på försäkringen framgår av försäkringsbrevet. Försäkringsbeloppet för lösöre ska motsvara värdet av all lösegendom som förvaras på försäkringsstället. När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden.

Om de uppgifter som står i försäkringsbrevet ändras eller är felaktiga måste du anmäla det till oss.

RÄDDNINGSÅTGÄRDER

När skada inträffar eller hotar att omedelbart inträffa måste du så gott du kan försöka hindra eller begränsa skadan. Exempel kan vara att larma brandkåren, att stänga huvudkranen vid vattenutströmning eller att försöka rädda undan hotade föremål. Vi betalar rimlig kostnad för detta om du inte har rätt till ersättning från annat håll.

VID SKADA

Om en skada inträffar ska du anmäla skadan till oss så snart som möjligt. Du ska också kunna visa att försäkringsfall föreligger. Stöld eller skadegörelse ska också polisanmälas. Om du har andra försäkringar för samma skada måste du tala om det.

Du måste lämna oss riktiga och så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som inträffat och beträffande den egendom som skadats. Du får inte undanhålla något som kan ha betydelse för skaderegleringen.

För att vi ska betala försäkringsersättning behöver du tillhandahålla oss de uppgifter och underlag som skäligen kan begäras för att fastställa om vi har betalningsskyldighet. Innan du har inkommit med sådana uppgifter och underlag är vi inte skyldiga att betala ersättning. Vad som är skäligt beror på omständigheterna i det enskilda fallet. Det innebär att du är skyldig att besvara frågor om, och i vissa fall inkomma med underlag, t.ex. hur och av vem du köpte den försäkrade egendomen samt vad och hur du betalade för och finansierade den. Vi är inte skyldiga att betala försäkringsersättning om det skäligen kan antas att en utbetalning skulle medföra risk för brott mot eller avsteg från penningtvättsregelverket.

Behåll skadade föremål så att vi får möjlighet att besiktiga dem och godkänna eventuella reparationer. Du är skyldig att medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.

4.5 OM DU INTE UPPFYLLER SÄKERHETSFÖRESKRIFT ELLER ANNAT ÅLIGGANDE

Om du inte uppfyllt en säkerhetsföreskrift eller annat åliggande kan ersättningen vid en skada minskas med ett särskilt avdrag. Hur stort avdraget blir beror på omständigheterna.

Med dig jämställs
- annan som med ditt samtycke haft tillsyn över den försäkrade egendomen
- din maka, make, sambo eller annan familjemedlem när den försäkrade egendomen utgör gemensam bostad eller bohag i sådan bostad.

Om följande säkerhetsföreskrift inte uppfylls är avdraget som regel:

Villkor	Säkerhetsföreskrift	Avdrag
3.3 A-B	ang. brand och vatten	25 %
3.3 D-F	ang. storm, översvämning och installationer	25 %
4.3	angående dörrar, fönster, nyckel eller låsbyte	25 %

Avdraget kan bli större i allvarliga fall, men det kan också bli mindre om försummelsen varit mindre allvarlig.

Om oriktiga uppgifter om försäkringsförhållanden lämnas drabbar det alla som omfattas av försäkringen.

Om oriktiga uppgifter lämnas eller uppgifter undanhålls i samband med skada drabbas den som lämnat oriktiga uppgifter eller undanhållit uppgifter.

Om vi inte har fått tillräckligt med information från dig och det därför inte går att fastställa om If är betalningsskyldigt finns alltså ingen betalningsskyldighet för If. Exempel på när underlaget inte är tillräckligt är att du inte har svarat på de frågor som vi ställt under skaderegleringen (se ovan under rubriken ”Vid skada”).

4.6 FRAMKALLANDE AV FÖRSÄKRINGSFALL

Om du
- med uppsåt framkallar ett försäkringsfall får du ingen ersättning
- med grov vårdslöshet framkallar ett försäkringsfall kan ersättning, som inte avser skadestånd, utebli eller minskas med ett särskilt avdrag efter vad som är skäligt med hänsyn till din vårdslöshet och omständigheterna i övrigt
- handlar eller underlåter att handla på ett sätt som medför betydande risk för skada och därigenom framkallar ett försäkringsfall, kan ersättning utebli eller minskas med ett särskilt avdrag efter vad som är skäligt med hänsyn omständigheterna, om du insåg eller borde ha insett att handlandet eller underlåtenheten att handla innebar betydande risk.

Detta gäller också om försäkringsfallet framkallats av
- någon annan som med ditt samtycke haft tillsyn över den försäkrade egendomen eller
- din maka, make, sambo eller annan familjemedlem när den försäkrade egendomen utgör gemensam bostad eller bohag i sådan bostad.

4.7 PSYKISKT STÖRDA OCH BARN

Om en allvarligt psykiskt störd person eller ett barn under tolv år handlat på ett sätt som i och för sig kan leda till att ersättningen minskas eller inte lämnas, gäller enligt försäkringsavtalslagen särskilda regler om hur ersättningen ska bestämmas.

5. Hur föremål ersätts och värderas vid skada

If har rätt att avgöra om en skada ska ersättas genom reparation, kontant eller med motsvarande nya eller begagnade föremål. Vi har också rätt att avgöra vem som ska utföra åtgärderna samt var återanskaffning ska göras. Du är beställare av åtgärderna och/eller återanskaffandet och fakturor ska ställas i ditt namn. Sker åtgärderna eller återanskaffningen på annat håll eller av annan än den vi anvisat, betalar vi inte högre ersättning än vad kostnaderna för If hade blivit om åtgärden eller återanskaffningen hade skett på det ställe eller av den vi hade anvisat. Detta gäller även om skadan ersätts kontant.

5.1 SKADA PÅ LÖSÖRE

If övertar äganderätten till föremål som ersatts, om inte annat överenskommits. Kommer ett föremål som vi ersatt till rätta, ska du genast lämna det till oss. Vill du behålla föremålet får du göra det om du lämnar tillbaka den ersättning du fått.

Vid förlust av eller skada på försäkrat föremål ska du kunna styrka såväl att du äger föremålet som vad det är värt och hur gammalt det är. Kravet på sådant styrkande är större ju högre värde föremålet har.

Endast bilddokumentation är inte tillräckligt utan måste stödjas av andra former av dokumentation, t ex kvitto eller köpekontrakt. Om bilden är tagen med digitalkamera, smartphone eller liknande ska bildfilen även innehålla metadata så att det framgår var, när och hur bilden togs.

Skadan värderas med hänsyn till prisläget i Sverige vid tiden för skadan.

UNDERFÖRSÄKRING

Tänk på att försäkringsbeloppet ska motsvara värdet av all försäkrad egendom. Är du underförsäkrad får du inte ut det fulla värdet vid skada, se 4.4 och 4.5.

UNDERFÖRSÄKRINGSGARANTI, LÖSÖRE

(gäller Stor fritidshusförsäkring)

Om du under pågående försäkringsår skaffar egendom som gör att din sammanlagda egendom överstiger försäkringsbeloppet innebär inte det att du omedelbart blir underförsäkrad. Du måste dock anmäla förändringen senast i samband med din förfallodag.

5.1.1 KONTANTERSÄTTNING, MOTSVARANDE FÖREMÅL ELLER REPARATION

Förlorade och totalskadade föremål ersätts enligt 5.1.2-5.1.5.

Om vi bedömer att föremål som skadats ska repareras får du ersättning med vad det kostar att reparera föremålet. Vi har rätt att avgöra vem som ska utföra reparationen. Vid reparation av hushållsmaskin görs åldersavdrag på reparationskostnaden enligt ersättningstabellen. Ersättningen kan inte bli högre än ersättningen skulle bli enligt 5.1.2-5.1.5.

Skadade föremål som inte är totalskadade och som inte ska repareras ersätts med skillnaden mellan föremålets värde före och efter skadan.

5.1.2 DATOR/DATORUTRUSTNING, SURFPLATTA, APPARAT FÖR LJUD- OCH/ELLER BILDÅTERGIVNING, MOBILTELEFON, SMARTWATCH, CYKEL, GLASÖGON, HUSHÅLLSMASKIN

Dator/Datorutrustning, smartwatch, surfplatta eller liknande, cykel och glasögon ersätts med utgångspunkt från inköpspriset för utrustningen och utrustningens ålder.

Annat föremål som anges i ersättningstabellen och som före skadan var funktionsdugligt ersätts med utgångspunkt från vad det kostar att i allmänna handeln i Sverige köpa motsvarande nytt föremål (nypriset). Du får ersättning med så många procent av nypriset som anges i tabellen.

För nyare föremål, markerat med x i tabellen, får du ersättning motsvarande nypriset om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Om återanskaffning inte sker inom denna tid får du ersättning med 70 % av nypriset.

5.1.3 NYVÄRDE DATOR- OCH HEMELEKTRONIKUTRUSTNING (GÄLLER STOR FRITIDSHUSFÖRSÄKRING)

För dator/datorutrustning och hemelektronikutrustning (hushållsmaskin och apparat för ljud- och/eller bildåtergivning), som inte uppnått två års ålder, får du ersättning med vad det kostar att i allmänna handeln i Sverige köpa nytt motsvarande föremål om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Som hemelektronikutrustning räknas inte kamera, mobiltelefon, smartphone, smartwatch, bärbar musikspelare eller GPS. Surfplatta eller liknande är helt undantaget från detta moment.

5.1.4 SMYCKEN – HELT ELLER DELVIS AV ÄDEL METALL, ÄKTA PÄRLOR OCH ÄDELSTENAR

Smycken ersätts med vad det kostar att i allmänna handeln i Sverige köpa motsvarande nytt föremål (nypriset) om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Om återanskaffning inte sker inom denna tid får du ersättning med marknadsvärdet.

Om smycket är äldre än tio år, ärvt, inköpt eller erhållit i andra hand eller om motsvarande smycke inte längre finns att köpa nytt, får du ersättning med vad det skulle kosta att köpa motsvarande begagnat föremål på begagnatmarknaden.

5.1.5 ÖVRIGA FÖREMÅL

Övriga föremål ersätts med marknadsvärdet.

Med marknadsvärdet menas vad det kostar att i allmänna handeln i Sverige att köpa motsvarande begagnat föremål som det skadade/förlorade och i samma skick. Om sådant inte finns att köpa, vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

Om marknadsvärdet inte kan fastställas enligt ovan bestäms det till vad det kostar att anskaffa ett nytt likvärdigt föremål men med avdrag för ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och andra omständigheter. Hänsyn tas inte till personliga känslor för föremålet, s.k. affektionsvärde.

Är marknadsvärdet minst 70 % av nypriset har du rätt att få nytt föremål. Men då måste du återanskaffa föremålet inom sex månader från skadetillfället.

Värdet av eget arbete lagrat på datamedia eller nedlagt på fotografier, film, bandupptagningar, dataprogram, modeller, hemmagjorda föremål och liknande ersätts inte. Sådana föremål ersätts med kostnaden för råmaterialet.

Vid reparation av skadad klocka ersätts inte normal underhållsservice som utförs i samband med reparationen.

5.2 SKADA PÅ BYGGNAD

Vi bekostar uteslutande ersättning för delreparation, om detta är möjligt utan att påverka funktionen på byggnadsdelen.

Merkostnader på grund av att byggnad är kulturhistoriskt skyddad enligt lag eller genom myndighets föreskrift ersätts inte.

Kostnader för att återställa konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

ERSÄTTNINGSTABELL (SE 5.1.2)

Föremål (Inklusive tilbehör till förmålen)	**Ersättning i procent sedan egendomen uppnått följande ålder**												
	< 6 mån	6 mån	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år	6 år	7 år	8 år	9 år	10 år	11 år <
Dator/Datorutrustning	100	80*	60*	40	30	20	15	10	0	0	0	0	0
Surfplatta eller liknande	100	80	60	40	30	10	0	0	0	0	0	0	0
Cykel	100	100	100	70	60	50	45	40	35	30	25	20	20
Glasögon	100	100	90	70	60	50	45	40	35	30	25	20	20
Kläder och skor	100	80	70	50	40	30	20	20	20	10	10	0	0
Apparat för ljud- och/-eller bildåtergivning (ej dator, kamera och telefon), spelkonsol, digitalbox, GPS	x	x	80*	65	55	45	35	25	20	20	20	20	20
Digitalkamera	x	x	80*	65	50	40	30	20	20	20	20	20	20
Mobiltelefon, smartphone, smartwatch och liknande	x	70	50	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0
Hushållsmaskin	x	x	90*	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0

* Om du har Stor fritidshusförsäkring (gäller ej försäkring för endast fritidshusbyggnad) och återköper egendomen, se 5.1.3

För försäkrad byggnad anges i försäkringsbrevet antingen fullvärde eller ett försäkringsbelopp (förstariskbelopp). Vid fullvärde finns ingen beloppsgräns för högsta ersättning. Om försäkringsbelopp anges i försäkringsbrevet är ersättningen för skador på byggnaden begränsad till högst detta belopp. Skada värderas enligt våra värderingsregler och ersätts med tillämpning av de begränsningar som finns i villkoret i övrigt, exempelvis högsta ersättning och säkerhetsföreskrifter.

DEFINITIONER

Här förklaras vad vi menar med vissa begrepp som används i detta avsnitt.

ÅTERSTÄLLANDE

Antingen reparation av den skadade byggnaden eller uppförande på samma grund av likadan eller närmast motsvarande byggnad för samma ändamål.

Vid skada på byggnadsdel menar vi reparation, när så kan ske till en kostnad som understiger kostnaden för utbyte, eller i annat fall utbyte av byggnadsdelen.

I kostnaden för återställande ingår även kostnad för lokalisering och friläggning av skadad egendom när skadan omfattas och ersätts av försäkringen. Detsamma gäller återläggning efter reparation.

BYGGNADSDEL

Var och en av de installationer, ytbeklädnader, tillbehör etc. som är uppräknade i tabell 5.2.4. Vid skada på målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad eller golvbeläggning räknas målningen etc. i varje utrymme som en byggnadsdel.

Vid återställande ersätts de skadade utrymmenas byggnadsdelar och ytskikt. Angränsande oskadade utrymmen med samma ytskikt som i de skadade ersätts inte. Vid skada på yt-/tätskikt i våtrum ses yt-/tätskiktet i hela utrymmet som en byggnadsdel.

MARKNADSVÄRDE

Det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning på den allmänna marknaden i Sverige.

UNDERFÖRSÄKRINGSGARANTI, BYGGNAD

(gäller Stor fritidshusförsäkring)

Om du under pågående försäkringsår utför en till- eller ombyggnad som gör att värdet på din fastighet ökar medför inte det att du omedelbart blir underförsäkrad. Du måste dock anmäla förändringen senast i samband med din förfallodag.

NÄR EN BYGGNAD HAR SKADATS BERÄKNAS ERSÄTTNINGEN ENLIGT FÖLJANDE:

5.2.1 BYGGNADEN ÅTERSTÄLLS INOM TVÅ ÅR

Återställs byggnaden inom två år ersätts skadan med utgångspunkt från vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa byggnaden. Härifrån görs avdrag på grund av berörda byggnadsdelars ålder enligt tabell 5.2.4.

Utöver åldersavdrag kan avdrag göras om underhållet på den byggnadsdel som skadats varit eftersatt eller om den varit felbyggd eller utsatts för onormalt slitage. Detta gäller även andra byggnadsdelar än sådana som uppräknas i 5.2.4 Tabell för åldersavdrag.

Merkostnad uppkommen genom att reservdel, utrustning eller material inte kunnat anskaffas på grund av importsvårigheter eller genom att tillverkningen upphört ersätts inte.

Fördyras återställandet på grund av att det tillkommit nya myndighetsföreskrifter om hur en byggnad ska utföras betalas även denna fördyring enligt följande:

Extra isolering – ingen beloppsbegränsning.

Bostadsanpassning – ingen beloppsbegränsning.

Övriga åtgärder – sammanlagt högst 50 000 kronor.

5.2.2 ERSÄTTNING PÅ GRUND AV NYA NORMER OCH BRANSCHREGLER

Vi ersätter i skadat utrymme den extra kostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället. Undantaget är rör som efter viss ålder är helt avskrivna, se p 5.2.4. Maxersättning är 10 000 kronor per skadetillfälle.

Kan återställande inte slutföras inom två år från skadedagen på grund av hinder som du inte kunnat påverka, räknas tiden från den dag hindret upphörde.

Återställandet måste i varje fall slutföras inom fem år.

5.2.3 UTÖKAT SKYDD VID STORSKADA

(gäller Stor fritidshusförsäkring)

Om fritidshusbyggnaden skadats i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till minst 75 % av kostnaden för att bygga en motsvarande ny byggnad, kan du välja att få resten av byggnaden riven och få en motsvarande ny byggnad uppförd på samma grund. Med grund avses även källarväggar.

5.2.4 TABELL FÖR ÅLDERSAVDRAG

Åldersavdrag görs på återställandekostnaden för varje byggnadsdel eller del därav enligt tabell 5.2.4. En byggnadsdels ålder räknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk.

Om kostnad för lokalisering, friläggning och återläggning uppkommer för något som inte är angivet i tabellen, så görs på denna kostnad samma procentuella avdrag som gäller för den skadade byggnadsdelen.

Vid ett och samma skadetillfälle är åldersavdraget sammanlagt högst 100 000 kronor.

5.2.5 BYGGNADEN ÅTERSTÄLLS INTE INOM TVÅ ÅR

Återställs inte byggnaden inom två år värderas skadan högst till det belopp som svarar mot skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

5.2.6 ÖVRIGA VÄRDERINGSREGLER

SÄRSKILT LÅGT MARKNADSVÄRDE

Har marknadsvärdet på hela byggnaden minskat i värde på grund av ålder och/eller slitage med mer än 50 % av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad, värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

REPARATION I SAMBAND MED UNDERHÅLL

Kan utan väsentlig olägenhet reparation ske i samband med pågående eller förestående underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad värderas skadan till det belopp med vilket kostnaden för sådant arbete ökar.

MYNDIGHETSBESLUT

Hindras återställande på grund av lag eller föreskrift från myndighet och anskaffar eller uppför du därför inom fem år annan byggnad för samma ändamål på annan plats värderas skadan på samma sätt som enligt 5.2.1, dock högst till den faktiskt nedlagda kostnaden och lägst till det belopp den skulle värderats till enligt 5.2.5. Får hindret till följd att de kvarstående byggnadsdelarna förlorar i värde, gäller försäkringen också för denna förlust – även om annan byggnad inte anskaffas eller uppförs. En förutsättning är att du, om vi begär det, på vår bekostnad begär dispens och överklagar myndighets beslut.

5.2.4 TABELL FÖR ÅLDERSAVDRAG

BYGGNADSDEL Avser både material och arbete (rivning och återställande)	antal år utan åldersavdrag	därefter avdrag per påbörjat år
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation samt maskinell utrustning (hushållsmaskiner se 5.1)		
– luft/luftvärmepump	2 år	15 %
– rörsystem, vattenradiator, sanitetsgods, avloppstank och solcellsanläggning (ej batteri för lagring av förnybar energi)	10 år	5 %
– värmepumpanläggning, varmvattenberedare som ingår i enhet med värmepump, avloppskvarn, vindkraftverk och takvärme	2 år	10 %
– elvärmeslingor	5 år	8 %
– murverk för uppvärmning (kakelugn, öppen spis) inkl beklädnad	25 år	2 %
– övriga installationer och annan maskinell utrustning inkl. tillbehör, t. ex. separat varmvattenberedare, avloppspump, elradiator, värmepanna inkl. expansionskärl	5 år	8 %
– Utomhusbad, bubbelpool inomhus och duschvägg/kabin - inkl. maskinell utrustning samt maskinell utrustning till simbassäng/pool.	2 år	10%
Simbassäng/pool – inkl. poolduk	5 år	8 %
Elinstallationer och fiberoptik	25 år	5 %
Laddstolpe/laddbox för laddning av hybrid- och elbil	2 år	10 %
Batteri för lagring av förnybar energi	2 år	10 %
Radio- och TV-antenn, markiser, persienner och jalusier	2 år	10 %
Larm och Smarta Hem- installationer	2 år	10 %
Målning		
– utvändigt	2 år	10 %
– invändigt	5 år	8 %
Golv- & väggbeläggningar (ej våtrum)		
– tapetsering och annan vägg- och takbeklädnad (inte våtrum)	5 år	8 %
– textila	5 år	8 %
– plast, linoleum, laminat	10 år	5 %
– sten, keramik	15 år	5 %
– trägolv inkl parkett samt ytbehandling av sådant golv	15 år	5 %
Våtrumsbeklädnad inkl tätskikt		
– golv-, väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
– keramiska plattor, stenplattor	10 år	5 %
– övrigt material och utförande samt målning i våtrum	2 år	10 %
Köks- & våtrumsinredning	15 år	5 %
Dörrar, portar och fönster inkl. lås och beslag	15 år	5 %
Takbeläggning		
– papp, plast och gummi (även som underlag)	5 år	8 %
– stråtak	15 år	5 %
– övrigt material	25 år	5 %
Skorsten		
– stål, plåt	5 år	8 %
– annat material	25 år	2 %
Hushållsmaskiner*	1 år	10 %
Åldersavdraget begränsas till högst 80 % på byggnadsdel eller del av sådan som före skadan var funktionsduglig. **Åldersavdraget kan däremot bli 100 % på:** – hushållsmaskiner* och installationer som ersätts enligt 3.3 F. – våtrumsbeklädnad inkl. tätskikt som enligt tabell 5.2.4 är helt avskriven.		
* Om du har Stor fritidshusförsäkring och återköper egendomen, se 5.1.3		

Begränsat åldersavdrag (gäller Stor fritidshusförsäkring)
Åldersavdrag på skadade byggnadsdelar begränsas i fritidshusbyggnaden till sammanlagt högst 15 000 kronor. Det begränsade åldersavdraget gäller inte:
– hushållsmaskin eller installation som ersätts enligt 3.3 F.
– våtrumsbeklädnad inkl. tätskikt som enligt tabell 5.2.4 är helt avskriven.

5.3 SKADA PÅ TOMTMARK

If har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade tomtmarken ska återställas enligt våra anvisningar.

Om vi inte får möjlighet att ge anvisningar får du ersättning högst motsvarande den kostnad som återställande enligt våra anvisningar skulle ha medfört.

När tomtmark (se 3.2.1) skadas lämnas ersättning med sammanlagt högst 1 000 000 kronor.

Ersättningen beräknas enligt följande:

5.3.1 TOMTMARKEN ÅTERSTÄLLS INOM TVÅ ÅR

Återställs tomtmarken inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa tomtmarken. Avdrag görs för värdeminskning genom ålder, slitage och bristande underhåll.

Skada på växtlighet värderas till kostnad för nyplantering, för buskar och träd dock endast med kostnaden för unga plantor som är högst två meter höga och som normalt säljs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

5.3.2 TOMTMARKEN ÅTERSTÄLLS INTE INOM TVÅ ÅR

Om tomtmarken inte återställs inom två år värderas skadan till skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

5.4 TVIST OM VÄRDET PÅ LÖS EGENDOM

Om vi inte kan komma överens om värdet av en skada på lös egendom ska- om vi inte enas om annat- ett utlåtande begäras av en värderingsman som är utsedd av svensk handelskammare. Värderingsmannen ska tillämpa de regler som finns i dessa villkor.

Om värderingsmannen finner att vi kommit fram till för lågt belopp, betalar vi dennes kostnader.

I annat fall betalar du 500 kronor plus 10 % av överskjutande belopp för värderingen.

6. Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Vilken grundsjälvrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. Om inget annat anges i försäkringsvillkoret gäller den valda grundsjälvrisken.

Följande gäller med särskild självrisk:

– Rättsskydd (se 3.3 J)

– Läckage (se 3.3 B)

– Översvämning och markrörelser (se 3.3 E)

– Hushållsmaskiner, installationer och sanitet (se 3.3 F)

Följande gäller utan självrisk:

– Hussvamp

– Skadedjurssanering och träskadeinsekter

Om du är medlem i en aktiv Grannsamverkan och drabbas av inbrott eller inbrottsförsök reduceras din självrisk med upp till 1 500 kronor.

Om flera skador inträffar vid samma tillfälle och ersättning ska betalas från flera moment i försäkringen eller flera av dina privatförsäkringar hos If drar vi bara av en självrisk – den högsta – från det sammanlagda ersättningsbeloppet.

7. Ansvar

7.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

När någon kräver att du såsom ägare eller innehavare av den försäkrade fastigheten ska betala skadestånd för person- eller sakskada som omfattas av ansvarsförsäkringen och som inträffat under försäkringstiden

– utreder vi om du är skadeståndsskyldig

– förhandlar vi med den som kräver skadestånd

– för vi din talan vid rättegång och svarar då också för rättegångskostnaderna enligt 8.4. Rättsskydd.

– betalar vi det skadestånd du blir skyldig att utge.

I fråga om lantbruksfastighet omfattar försäkringen fastighetsägaransvar endast för bostadshus som bebos av någon av dem försäkringen gäller för.

7.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE NÄR KRAVET AVSER

– något som har samband med någon av de försäkrades yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet

– skada på egendom som någon av de försäkrade hyrt, lånat, reparerat, bearbetat eller på annat sätt tagit mer än helt tillfällig befattning med. (Med helt tillfällig befattning avses här inte enbart en kortvarig befattning utan även att den, för en privatperson, har varit av okvalificerad art.)

– skada som uppstått när du gjort dig skyldig till uppsåtlig gärning som skulle kunna leda till fängelse.

Försäkringen gäller inte heller
– när du blir krävd av någon som också omfattas av försäkringen eller som tillhör samma hushåll som du

– till den del du tagit på dig ansvar utöver gällande skadeståndsrätt.

7.3 OM DU KRÄVS PÅ SKADESTÅND

Krävs du på skadestånd och utan vår tillåtelse medger skadeståndsskyldighet, godkänner ersättningsbelopp eller betalar ersättning är det inte bindande för oss.

Blir det rättegång ska du genast underrätta oss om det och följa våra anvisningar, annars blir inte domen bindande för oss.

7.4 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

Personskada	5 000 000 kr per skadetillfälle
Sakskada	5 000 000 kr per skadetillfälle

Rättegångskostnader ersätts, utöver skadeståndsbeloppet, enligt 8. Rättsskydd.

8. Rättsskydd

Försäkringen betalar ombuds- och rättegångskostnader som du inte kan få ersättning för av motpart i tvister som gäller dig såsom ägare av den försäkrade fastigheten.

I fråga om lantbruksfastighet gäller försäkringen endast bostadshus som bebos av någon av dem försäkringen gäller för.

Du kan inte få ersättning om du, i eller utom rättegång, avstår från dina möjligheter att få ersättning från motparten.

8.1 DESSA TVISTER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR

– Tvist som kan prövas som tvistemål i tingsrätt, hovrätt eller Högsta domstolen.

– Tvist om ersättning för miljöskador och inlösen enligt 32 kap Miljöbalken.

– Tvist som kan prövas av Mark- och Miljödomstolen enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

– Överklagande av lantmäterimyndighetens beslut till mark- och miljödomstol och till Mark- och miljööverdomstolen.

– Överklagande av beslut i samfällighetsförening till mark- och miljödomstol och till Mark- och miljööverdomstolen.

– Överklagande av beslut i Hyres- och arrendenämnden.

Försäkringen gäller inte i brottmål eller ärenden.

Om tvisten prövas eller handläggs av nämnd, annan myndighet eller instans (t.ex. vid intern överprövning inom If) än ovan nämnda gäller inte försäkringen för den prövningen/-handläggningen.

8.2 DESSA TVISTER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN INTE FÖR

– tvist som vid rättslig prövning kan bli småmål enligt 1 kap 3d § rättegångsbalken. Detta undantag tillämpas inte vid tvist rörande försäkringsavtalet

– tvist, som ska handläggas enligt lagen om grupprättegång, och du är gruppmedlem men inte part i målet

– tvist med någon som du är eller har varit gift, registrerad partner eller sambo med

– tvist som har samband med
  - någon av de försäkrades yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet
  - lån, pantsättning eller borgensåtagande av dig till juridisk person eller till förmån för någon i dennes förvärvsverksamhet
  - ekonomiska åtgärder som för en privatperson är av ovanlig art eller omfattning
  - fordran eller anspråk som överlåtits till dig om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom
  - skadeståndsanspråk mot dig på grund av gärning som föranlett att du delgivits misstanke eller åtalats för brott som kräver uppsåt för straffbarhet.

– skadeståndsanspråk som kan omfattas av ansvarsförsäkringen, se punkt 7.

– tvist där du inte har befogat intresse av att få din sak behandlad.

8.3 OMBUD

För att försäkringen ska gälla måste du anlita ett ombud att företräda dig i förhandlingar och rättegång. Ombudet ska

1. vara ledamot av Sveriges advokatsamfund (advokat) eller jurist anställd hos advokat eller
2. kunna visa att han/hon någon gång under de tre senaste åren förordnats till biträde enligt rättshjälpslagen i tvist av liknande beskaffenhet och fortfarande är lämplig som sådant biträde eller
3. på annat tillfredsställande sätt kunna visa att han/hon har lämplighet för uppdraget.

I tvist som handläggs utomlands måste du anlita ombud som If godkänner.

Prövning av ombuds lämplighet enligt 2 och 3 kan, på begäran av ombudet, dig eller If göras av Försäkringsförbundet enligt ”Instruktion för Försäkringsförbundets prövningsförfarande beträffande ombuds lämplighet”.

If, liksom advokat, har rätt att påkalla prövning i ombudskostnadsnämnden av advokats arvode och kostnader.
Annat godkänt ombuds arvode och kostnader kan prövas av Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor.

8.4 KOSTNADER SOM ERSÄTTS

Du får ersättning för följande slag av kostnader som är nödvändiga, skäliga och motiverade med hänsyn till tvistens beskaffenhet

– för ditt ombuds arvode och kostnader – för högst 100 timmars arbete

– för utredning före rättegång som ditt ombud beställt

– för bevisning i rättegång och skiljemannaförfarande

– expeditionskostnader i domstol

– rättegångskostnader som du ålagts att betala till motpart eller staten, eller som du vid förlikning under rättegång åtagit dig att betala till motpart om det är uppenbart att du skulle dömts att betala högre rättegångskostnader

– för medling enligt 42 kap 17 § rättegångsbalken.

Ombudsarvode betalas för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som Domstolsverket tillämpar vid fastställande av taxa i vissa mål. Ersättning för ombuds tidsspillan ersätts högst i enlighet med Domstolverkets föreskrifter angående beräkning av ersättning för tidsspillan.

Ersättning betalas efter avslutad tvist. I den mån If finner det lämpligt kan ersättning betalas innan tvisten slutligen avgjorts. Detta kan bli aktuellt i de fall ärendet är särskilt omfattande eller långvarigt och ännu inte är nära ett avslut.

8.5 KOSTNADER SOM INTE ERSÄTTS

– eget arbete, förlorad inkomst, resor, uppehälle eller andra kostnader för dig eller annan försäkrad

– merkostnad som uppstår genom att du anlitar flera ombud eller byter ombud

– ersättning till skiljemän

– verkställighet av dom, beslut eller avtal

– om skadestånd till dig får anses innefatta även kompensation för dina advokatkostnader betalas inte någon ersättning för dessa.

8.6 NÄR DU SKA HA HAFT FÖRSÄKRING FÖR ATT FÅ RÄTTSSKYDD

HUVUDREGEL

När tvisten uppstår ska du vara försäkrad och ha haft samma slags försäkring (hos oss eller i annat bolag) under en sammanhängande tid av minst två år. Om du alltjämt har försäkring i annat bolag när tvisten uppstår kan endast försäkringstiden i If tillgodoräknas.

Tvist anses uppstå vid den tidpunkt när en part helt eller delvis avvisar ett framställt anspråk.

OM DU INTE HAFT FÖRSÄKRING I TVÅ ÅR

Om du inte haft försäkring i två år när tvisten uppstår kan du ändå få rättsskydd

– om ditt behov av försäkring funnits kortare tid än två år, men du tecknade försäkringen så snart försäkringsbehovet uppstod eller

– om samtliga de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket har inträffat sedan försäkringen trädde i kraft.

OM DU INTE HAR FÖRSÄKRING LÄNGRE DÄRFÖR ATT FÖRSÄKRINGSBEHOVET UPPHÖRT

Om du inte har försäkring när tvisten uppstår kan du ändå få rättsskydd om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket har inträffat under den tid du hade aktuell försäkring. Då tvisten uppstår får det inte ha gått längre tid än tio år sedan den försäkringen upphörde.

I sådant fall tillämpas det villkor som vid tiden för tvistens uppkomst gällde för aktuell försäkring.

8.7 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

Försäkringen ersätter arvode till ditt ombud för högst 100 timmars arbete.

Vid varje tvist betalar försäkringen ersättning med sammanlagt högst 300 000 kronor, varav högst 30 000 kronor för egna utredningskostnader och 30 000 kronor för vittnesersättning.

Från ersättningen avräknas självrisk enligt p 6.

Det anses som en (1) tvist om du och annan försäkrad står på samma sida.

Flera tvister som väsentligen grundar sig på samma händelser eller omständigheter räknas också som en (1) tvist. Således kan en (1) tvist föreligga även då yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund.

Om flera tvister kan handläggas i samma rättegång enligt 14 kap rättegångsbalken räknas de som en (1) tvist.

8.8 SJÄLVRISK

Självrisken för rättsskydd är 20 % av kostnaderna, dock lägst den grundsjälvrisk du valt.

9. Skadedjur

För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958, Box 47025, 100 74 Stockholm, anticimex.se. If förmedlar endast avtalet mellan dig och Anticimex. Sanering och reparation utförs av Anticimex.

9.1 SANERING AV BOSTADSOHYRA

9.1.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Anticimex utför sanering av råttor och möss samt bostadsinsekter som kan utgöra sanitär olägenhet inom den försäkrade bostadsbyggnaden.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tid gällande normer och myndighetsföreskrifter.

I saneringen ingår inte rengöring/städning efter utförd sanering, t.ex. borttagning av döda råttor, möss eller insekter.

Saneringen omfattar inte kläder och livsmedel. Saneringen omfattar inte heller lösöre som används i yrkesmässig verksamhet eller lösöre i andra delar av byggnaden än bostadsutrymmen.

Försäkringen gäller bara om bostadsbyggnaden, såvitt du kände till eller bort känna till, var fri från sådana djur då försäkringen började gälla.

I försäkringen ingår inte byggtekniska åtgärder (t.ex. upptagning av väggar och golv), och inte heller direkt eller indirekt skada orsakad av skadedjur.

9.2 HUSBOCK OCH ANDRA TRÄSKADEINSEKTER

9.2.1 NÄR FÖRSÄKRINGEN BÖRJAR GÄLLA

Anticimex har rätt att besiktiga försäkrad byggnad. Du måste då se till att Anticimex personal får tillträde för besiktning.

Om försäkrad byggnad vid nyteckningstillfället är yngre än tre år, och endast nytt virke använts vid uppförandet, gäller försäkringen redan från avtalets början.

Om försäkrad byggnad är äldre än tre år eller är uppfört, helt eller delvis, med begagnat virke börjar försäkringen gälla sex månader efter avtalets begynnelsedag – såvida inte Anticimex dessförinnan meddelat att de inte kan acceptera försäkring.

Om Anticimex – efter besiktning eller av annat skäl – meddelat att försäkring inte omfattar viss byggnad vid angrepp av träskadeinsekter gäller Anticimex besked.

Om skada inträffar under avtalstiden men innan försäkringen börjar gälla svarar Anticimex för sanering men inte för reparation.

9.2.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Om försäkrat hus angrips av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter utför Anticimex

- erforderlig sanering
- reparation där bärigheten blivit äventyrad av angreppet. Anticimex utför också insekts- och luktsanering och eventuella reparationsåtgärder på byggnad till följd av att person som avlidit blivit liggande oupptäckt en längre tid i huset. (Andra skador eller kostnader som har samband med dödsfallet omfattas inte.)

9.2.3 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

- byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård
- reparation vid angrepp på rötskadat virke.

9.3 VAD DU SKA GÖRA VID SKADA

När du upptäcker bostadsohyra, skada eller angrepp av träskadeinsekter i huset ska du genast underrätta Anticimex. Du ska också lämna dem tillträde för inspektion och saneringsåtgärder.

Om du försummar det får du själv svara för de merkostnader som uppstår om skadan därigenom förvärras.

9.4 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

4 000 000 kronor per skadetillfälle dock högst byggnadens marknadsvärde bortsett från skadedjursangreppet.

10. Byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad

Försäkringen gäller för byggnad som du avser att äga och bebo när den är färdigställd. Försäkringen gäller även under den tid byggnaden är under uppförande, om- eller tillbyggnad. Då gäller försäkringen med de ändringar och kompletteringar som anges här nedan.

10.1 EGENDOM SOM ÄR FÖRSÄKRAD

Utöver egendom som anges i 3.2 gäller försäkringen också för

- arbetsbodar och verktyg som anskaffats för byggnadsarbetet
- material som är avsett att ingå i byggnaden.

10.1.1 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

Arbetsbodar och verktyg som anskaffats för byggnadsarbetet ersätts upp till 200 000 kronor.

10.2 EGENDOMSSKADOR

Försäkringen gäller enligt 3.3 Täckningsschema med följande ändringar:

Försäkringen gäller för
– stöld genom inbrott av verktyg och material.

Försäkringen gäller inte för
– skada enligt B Läckage eller F Installationer innan rörsystemen har provats och befunnits felfria
– skada genom storm på verktyg eller material som finns utomhus
– skada genom uppsåtlig skadegörelse på arbetsbod.

BEGRÄNSNING
Verktyg och material ska förvaras i låst utrymme och oåtkomligt utifrån. Om det inte förvaras enligt föreskrift kan nedsättning ske i enlighet med punkt 4.5.

10.3 ANSVAR
Ansvarsförsäkringen enligt 7 gäller också för dig såsom byggherre och utövare av byggnadsarbete för egen räkning.

Försäkringen omfattar även din ansvarighet som arbetsgivare åt den som hjälper dig med byggnadsarbetet, om han inte utför arbetet som entreprenör eller som anställd hos sådan.

11. Allmänna villkor

För avtalet mellan dig och If gäller vad som står i försäkringsbrevet med därtill hörande handlingar och detta försäkringsvillkor. I övrigt gäller Försäkringsavtalslagen. Svensk lag tillämpas på avtalet. Tillsynsmyndighet är Finansinspektionen.

11.1 FÖRSÄKRINGSTIDEN
Försäkringen gäller under den tid som står på försäkringsbrevet. Om du tecknar försäkringen samma dag som den ska träda i kraft gäller den dock inte förrän efter det klockslag du tecknar den.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare ett år om inte uppsägning har skett från någondera sidan eller vi i förväg har kommit överens om något annat. Har du tecknat motsvarande försäkring hos annat försäkringsbolag, förnyas inte försäkringen.

Du kan säga upp försäkringen under försäkringstiden om försäkringsbehovet har upphört eller om någon annan liknande omständighet har inträffat. Vi kan också säga upp försäkringen under försäkringstiden, men bara om det finns speciella skäl. Vid uppsägning under försäkringstiden har du rätt att få tillbaka den del av premien som avser tiden efter upphörandet.

11.2 ÄNDRING AV PREMIE ELLER ANDRA VILLKOR
När vi ändrar premien eller villkoren i övrigt meddelar vi dig om ändringarna minst 30 dagar i förväg. Du måste före ändringsdagen meddela oss om du inte accepterar ändringarna och därför vill upphöra med försäkringen.

11.3 BETALNING AV PREMIE
Premien för ny försäkring eller utökning av försäkringen under försäkringstiden (tilläggspremie) ska betalas inom 14 dagar efter den dag vi sänt dig försäkringsbrev med faktura.

När försäkringen ska förnyas sänder vi ett nytt försäkringsbrev med faktura för den nya premien. Denna ska betalas senast när den nya försäkringstiden börjar. Du har dock alltid en månad från aviseringsdagen på dig att betala.

Om du inte betalar premien i rätt tid skickar vi en skriftlig betalningspåminnelse tillsammans med en påminnelseavgift. I betalningspåminnelsen informerar vi dig om att försäkringen kommer att upphöra att gälla 14 dagar därefter. Betalas försäkringen innan denna tid löper ut fortsätter försäkringen att gälla.

Har försäkringen sagts upp med giltig verkan på grund av obetald premie kan försäkringen återupplivas om premien betalas inom tre månader från den tidpunkt försäkringen upphörde att gälla. En nytecknad försäkring som inte är betald kan inte återupplivas.

Du är ansvarig för att betala premien för hela försäkringsperioden fram till och med att försäkringen upphör. If står på motsvarande sätt risken för försäkringsfall under denna tid. Om premien inte betalas har If rätt att lämna över premiekravet till ett inkassoföretag. Det kan då tillkomma ytterligare kostnader för krav rörande skulden. If har även rätt att erhålla dröjsmålsränta enligt räntelagen på grund av dröjsmålet.

11.4 ÅTERKRAV
I samma utsträckning som vi har ersatt dig övertar vi den rätt du kan ha att kräva ersättning av annan.

Du får inte med den som är ansvarig för skadan träffa överenskommelse som innebär att du helt eller delvis avstår från din rätt till ersättning från denne.

11.5 PRESKRIPTION
Den som vill kräva ersättning förlorar sin rätt om han inte väcker talan mot If inom tio år från skadehändelsen, eller i förekommande fall, från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde.

Har den ersättningsberättigade anmält skadan till If inom den tid som anges i föregående stycke, har han alltid sex månader på sig att väcka talan sedan If lämnat slutligt besked i ersättningsfrågan.

11.6 SKADEREGISTRERING
Vi använder oss också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning. Det innebär att vi får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad eller pseudonymiserad form för statistiska ändamål och analyser på aggregerad nivå.

Vi har rätt att i GSR registrera anmälda skador i anledning av denna försäkring.

Personuppgiftsansvarig för GSR är Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

11.7 PENNINGTVÄTT
Försäkringsersättning betalas inte om det skäligen kan antas att en utbetalning skulle medföra risk för brott mot eller avsteg från penningtvättsregelverket. Försäkringsersättning utbetalas bara för ett intresse som är lagligt. If är inte heller skyldigt att utföra betalning om det finns skälig anledning att anta att betalningen utgör en risk för brott mot eller avsteg från penningtvättsregelverket.

11.8 PERSONUPPGIFTER

Vi behandlar våra kunders personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen och övrig dataskydds- och försäkringslagstiftning. Vi värnar om våra kunders integritet när vi behandlar personuppgifter. Vi behandlar våra kunders personuppgifter när det är nödvändigt för att administrera försäkringarna och fullgöra våra skyldigheter, t.ex. vid tecknande av försäkringen och skadereglering. Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring genom t.ex. mejl eller SMS. Vi mottar personuppgifter direkt från våra kunder, från någon som företräder kunden, från olika myndigheters register samt från kreditupplysningsföretag.

Vi lämnar inte ut personuppgifter till utomstående utan ett samtycke eller att det finns en laglig grund. Vi spelar in telefonsamtal i kvalitets- och utbildningssyfte samt för att säkerställa innehållet i samtalet. En mer utförlig information om behandling av personuppgifter finns på if.se/personuppgifter.

11.9 ANTICIMEX HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Om Anticimex Försäkringar AB (”Anticimex”) svarar för en del av ditt försäkringsskydd är de också personuppgiftsansvariga för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till kunder, försäkringstagare, försäkringsgivare, betalare och kontaktpersoner. De samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter, personnummer, uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med behandlingen är att kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att i övrigt kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning kan uppgifter också komma att behandlas för marknadsföring, marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kommer att lämnas till If samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har som fysisk person rätt att få besked om vilka personuppgifter Anticimex har om dig. Du har också rätt att begära att få rättat felaktiga personuppgifter som rör dig. Vårt dataskyddsombud når du genom att maila gdpr@anticimexforsakringar.se. Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Personuppgiftsansvarig är Anticimex AB (556032-9285) med dotterbolaget Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 470 25, 100 74 Stockholm. Mer utförlig information om Anticimex personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

12. Överklagande av skaderegleringsbeslut

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

IFS KUNDOMBUDSMAN (KO)

Är du fortfarande inte nöjd kan du inom tolv månader från Ifs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta klagomål när det gäller skador. Skriv ned dina synpunkter och skicka dessa till Kundombudsmannen via post, fax eller mail. Du kan också ringa eller besöka Kundombudsmannen.
POSTADRESS: Ifs Kundombudsman, 106 80 Stockholm.
MEJL: kundombudsmannen@if.se
TELEFON: 0771 - 43 00 00.
FAX: 08 - 792 75 30.
BESÖKSADRESS: Barks väg 15 i Solna

ALLMÄNNA REKLAMATIONSNÄMNDEN (ARN)

Du kan också vända dig till ARNs särskilda avdelning för försäkringsfrågor. ARN prövar ditt ärende utan kostnad.
POSTADRESS: Box 174, 101 23 Stockholm
TELEFON: 08 - 508 860 00
HEMSIDA: arn.se

FÖRSÄKRINGSFÖRBUNDETS NÄMND FÖRRÄTTSSKYDDSFRÅGOR

Hit kan du vända dig när det gäller överklagande av beslut som gäller din rättsskyddsförsäkring.
POSTADRESS: Box 24067, 104 50 Stockholm
TELEFON: 08-552 787 20
HEMSIDA: forsakringsnamnder.se

TRAFIKSKADENÄMNDEN (TSN)

Trafikskadenämnden prövar tvister om ersättning för personskada från trafikförsäkringen. Vissa frågor är dock obligatoriska för If att pröva i nämnden. Vilka dessa frågor är framgår av nämndens reglemente som finns på nämndens hemsida.
POSTADRESS: Box 24048, 104 50 Stockholm
TELEFON: 08-522 787 00
HEMSIDA: trafikskadenamnden.se
MEJL: info@trafikskadenamnden.se

DOMSTOL

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol. Ta kontakt med närmaste tingsrätt om du vill veta mer, t.ex. om förenklat rättegångsförfarande.

KONSUMENTERNAS FÖRSÄKRINGSBYRÅ

Du kan också få upplysningar och vägledning i försäkringsfrågor av Konsumenternas Försäkringsbyrå.
POSTADRESS: Box 24215, 104 51 Stockholm
TELEFON: 0200-22 58 00
HEMSIDA: www.konsumenternas.se

ANTICIMEX

Om du inte är nöjd i ärende där Anticimex svarar för handläggningen vänder du dig i första hand till handläggare på Anticimex. På www.anticimexforsakringar.se kan du läsa mer om Anticimex klagomålsprocess.



If Skadeförsäkring AB (publ), Huvudkontor: Barks väg 15, Solna. Postadress: 106 80 Stockholm. Säte: Stockholm. Org.nr: 516401-8102. If-8039b:43 If Creative Studio 12.25