

# HYRESAVTAL UTHYRNING



ANDRAHANDSUTHYRNING

HYRESRÄTT

BOSTADSRÄTT

## FÖRSTAHANDSHYRESGÄST (HYRESVÄRD)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon		
Mejl		

## ANDRAHANDSHYRESGÄST (HYRESGÄST)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon		
Mejl		

## HYRESOBJEKT

Adress	Postnummer	Ort	
Lägenheten uthyres för att användas som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Area (kvm)
Till lägenheten hör: källarutrymme nr _____ vindsutrymme nr _____ garageplats nr _____ parkeringsplats nr _____			
Lägenheten uthyres omöblerad möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel- och inventarielista</i>			

## HYRESAVTALETS GILTIGHETSTID OCH UPPSÄGNINGSTID

**Alternativ 1** Fr.o.m. \_\_\_\_\_ T.o.m. \_\_\_\_\_

Avtalet sägs upp med \_\_\_\_\_ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med \_\_\_\_\_ månad(er) för varje gång.

**OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.**

**Alternativ 2** Fr.o.m. \_\_\_\_\_ T.o.m. \_\_\_\_\_

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång och andrahandsgästen ska då flytta utan uppsägning.

**OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.**

**Alternativ 3** Fr.o.m. \_\_\_\_\_ och tills vidare.

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.

**OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.**

## HYRA

Hyra \_\_\_\_\_ kronor per månad.

Värme ingår	ingår inte	Hushållsel ingår	ingår inte
Hyra för garage- eller parkeringsplats ingår ingår inte Belopp kr _____ per månad / kvartal			Särskilda kostnader (kabel-tv, bredband m.m.)
Avläst mätarinställning el	Datum	Avläst mätarinställning gas	Datum

## BETALNING

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen Autogiro Bankgiro Plusgiro Kontant mot kvitto	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
--	--

Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.  
\_\_\_\_\_ dagar före månadsskiftet.

## ÖVRIGA HYRESVILLKOR

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen får godkännande att hyra ut i andra hand från hyresvärden och fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, ska ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av möbler och annan inredning, samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som han eller hon vållat eller som uppkommit på grund av vårdslöshet eller försummelse av andrahandshyresgästen, eller någon han eller hon ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- Vid försening av hyresinbetalning tillkommer ränta enligt räntelagen från det datum hyran skulle ha betalats.

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen \_\_\_\_\_ nycklar till lägenheten.

## UNDERSKRIFTER

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgäst (Hyresvärd)	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst (Hyresgäst)	Namnförtydligande

## GODKÄNNANDE AV ANDRAHANDSUTHYRNING

Ort och datum	
Namnteckning fastighetsägare/hyresvärd	Namnförtydligande