

# Fritidshusförsäkring



Förköpsinformation – november 2023

Det här är en sammanfattning av vad vår fritidshusförsäkring omfattar. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar och säkerhetsföreskrifter. Dessa framgår under rubriken "Viktiga begränsningar och föreskrifter i fritidshusförsäkringen". Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är därför viktigt att du läser den tillsammans med offerten för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning. Spara också gärna detta dokument. De fullständiga villkoren hittar du på if.se. Du kan också beställa dem genom att kontakta vår kundservice. Skador ersätts alltid enligt de fullständiga villkoren.

I samarbete med

# SBAB!

## Välj omfattning efter ditt behov

Fritidshusförsäkringen finns i två nivåer – Fritidshusförsäkring och Stor Fritidshusförsäkring. Fritidshusförsäkring och Stor Fritidshusförsäkring kan gälla för både byggnader och lösöre, men du kan också välja att försäkra enbart byggnaden eller bara lösöret.

	Stor Fritidshusförsäkring	Fritidshusförsäkring
Ansvar, Rättsskydd	●	●
Brand, stöld, skadegörelse	●	●
Läckage	●	●
Naturskador	●	●
Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet	●	●
Skadedjur	●	●
Obrukbart fritidshus	●	●
Utökat läckageskydd	●	
Otur	●	
Begränsat åldersavdrag	●	
StorskadeXtra	●	
Hussvamp	●	
Handikappanpassning	●	

## Vad är försäkrat?

### FRITIDSHUS

- Ditt fritidshus och övriga byggnader på tomten som finns angivna på försäkringsbrevet – t.ex. gäststuga, garage, utedom och växthus.
- Tillbehör till dessa byggnader.
- Simbassäng samt ledningar, kulvertar och andra installationer fram till kommunal eller samägd anläggning.
- Tomtmark, trädgård, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur, laddstolpar för el-bil och brygga som finns i anslutning till bostadshuset, upp till 1 miljon kr.

### LÖSÖRE

Privat lösöre som du och dina familjemedlemmar äger, har hyrt eller lånat och som ni förvarar i fritidshuset.

För viss egendom är ersättningen begränsad enligt följande:

- i övriga försäkrade byggnader på fastigheten 200 000 kr
- per cykel inklusive tillbehör\* 35 000 kr
- roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor med skrov högst 6 m långt och segelyta om högst 10 kvm 25 000 kr
- golfutrustning, sammanlagt 10 000 kr
- matvaror 5 000 kr

\*Med cykel avses sådana fordon som enligt Transportstyrelsens definition är att likställas med cykel, exempelvis eldriven rullstol/permobil. När vi i fortsättningen skriver cykel avser vi även ovan nämnda fordon. Maxbeloppet för cykel gäller ej för fordon avsedda för personer med fysisk funktionsnedsättning, exempelvis eldriven rullstol/permobil.

## Försäkringen gäller inte för

Följande omfattas ej av försäkringen:

- pengar och värdehandlingar som förvaras i huset
- motordrivna fordon, husvagn och andra släpvagnar
- båtar och vattenfarkoster, annat än roddbåt, segelbräda, kajak, kanot och segeljolle utan motor
- luftfarkoster
- djur

## Vad gäller försäkringen för?

(Se ovan vad som ingår i respektive försäkring.)

### ANSVAR

Om du som fritidshusägare blir krävd på skadestånd utreder vi om du är skadeståndsskyldig och betalar ett eventuellt skadestånd upp till 5 miljoner kr.

### RÄTTSSKYDD

Om du hamnar i en tvist som har med ditt fritidshusägande att göra kan vi betala ombuds- och rättegångskostnader – upp till 300 000 kr, varav 30 000 kr för egna utredningskostnader och 30 000 kr för vittnesersättning. Du kan få ersättning för arvode till ditt ombud för skäligen tidsåtgång, dock högst 100 timmars arbete, och enligt den timkostnadsnorm som fastställts av domstolsverket.

För att du ska få ersättning ska tvisten ha uppkommit under försäkringstiden och du ska ha haft samma slags försäkring hos oss, eller i annat bolag, under en sammanhängande tid av minst två år.

### BRAND, STÖLD, SKAdegÖRELSE

Om fritidshuset eller annan försäkrad byggnad skadas av brand, nedsotning, explosion eller blixtnedslag eller om den blir utsatt för stöld eller skadegörelse.

### LÄCKAGE

Om byggnaden skadas vid läckage från vatten-, värme- eller avloppsledning (inte från dräneringssystem eller om det rinner direkt från taket), eller från badrum, duschrum eller tvättstuga. Bad-duschrum eller tvättstuga ska vara byggda enligt den byggnorm och de branschregler som gällde vid byggnadstillfället för att ersättning ska kunna lämnas.

### NATURSKADOR

Om fritidshuset eller tomtmarken (för tomtmark krävs Stor fritidshus där maxbelopp är 25 000 kr) skadas vid en naturkatastrof – t.ex. storm, översvämning i samband med skyfall, snösmältning eller jordskred.

### HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER, GLAS OCH SANITET

Du får ersättning om hushållsmaskiner (t.ex. spis eller kylskåp), installationer för vatten och avlopp, värme och ventilation går sönder och om sanitetsgods, duschkabin eller glasrutor i fönster och dörrar går sönder.

### MERKOSTNADER NYA BRANSCHREGLER

Vi ersätter i skadat utrymme den extra kostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället. Merkostnader ersätts upp till 10 000 kr. Undantaget är rör som efter viss ålder är helt avskrivna.

### SKADEDJUR

Om du får skadedjur i bostadshuset, t.ex. råttor, möss eller bostadsinsekter som utgör sanitär olägenhet, får du hjälp med sanering av huset för att bli av med skadedjuret. Är det husbock eller andra träskadeinsekter som har angripit virket i huset repareras också skador som påverkar virkets bärlighet. För skadedjursförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB\*.

### HUSSVAMP

Ersätter kostnad för sanering och reparation vid angrepp av den äkta hussvampen *Serpula lacrymans* och dess släkting *Serpula himantoides* upp till maximalt 2 miljoner kr.

### OBRUKBART FRITIDSHUS

Om du inte kan bo i fritidshuset för att det blir förstört av en brand eller vattenskada betalar vi merkostnader under högst 24 månader för att du ska kunna hyra ett annat motsvarande fritidshus.

### UTÖKAT LÄCKAGESKYDD

Om fritidshusbyggnaden, vidbyggda garage eller annan vidbyggd tillbyggnad skadas av vatten som oberäknat rinner in genom tak eller väggar (ovan mark). Högsta ersättning är 20 000 kr.

### OTUR

Skada på försäkrad byggnad eller tomtmark genom plötslig oförutsedd yttre händelse. Ger ersättning med upp till 200 000 kr för skada på fritidshusbyggnaden och tomtmark, 100 000 kr för skada på simbassäng/utomhusbad, 25 000 kr på växthus och 50 000 kr på annan byggnad.

### BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG

Åldersavdraget (se nedan "så här ersätts skador") är begränsat till 10 000 kr.

### STORSKADEXTRA

Om fritidshuset skadas i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till minst 75 % av kostnaden för att bygga ett motsvarande nytt fritidshus kan du välja att få resten av fritidshuset rivet och få ett motsvarande nytt fritidshus uppfört på samma grund.

### HANDIKAPPANPASSNING

Om du blir rullstolsburen p.g.a. ett olycksfall och fritidshuset måste handikappanpassas står vi för ombyggnadskostnader, upp till 100 000 kr.

\*Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958, Styrelsens säte, Box 47025, 100 74 Stockholm. anticimex.se

## Tilläggsförsäkring

### UTHYRNING

Uthyrningstillägget gäller för den försäkrade bostaden och omfattar stöld, skadegörelse, otur, ansvar, rättsskydd och momentet obrukbar bostad. Högsta försäkringsbelopp är 100 000 kr för lösöresskador, 200 000 kr för skador på fast egendom/byggnad och 300 000 kr för rättsskydd.

Bostaden ska vara låst när hyresgästen ej vistas där för att stöldskyddet ska gälla fullt ut. Otursmomentet gäller ej för kontanter, värdehandlingar eller egendom som du lånat.

# Viktiga begränsningar och säkerhetsföreskrifter i fritidshusförsäkringen

I försäkringen finns olika begränsningar. Det finns t.ex. villkor som innebär att försäkringen inte gäller i vissa situationer och det finns villkor om s.k. säkerhetsföreskrifter – dvs. anvisningar som talar om hur du ska bete dig för att minska risken för skada. Om säkerhetsföreskrifter inte följs kan ersättningen vid skada minskas med ett särskilt avdrag. Du kan läsa mer om vilka säkerhetsföreskrifter som gäller för respektive skadehändelse genom att läsa de fullständiga försäkringsvillkoren på if.se. Här nedan finner du några av de viktigaste begränsningarna och föreskrifterna i försäkringen.

## Allmänna begränsningar

### BRAND

Du får inte handskas med levande ljus, eld eller glöd på ett sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Du ska inte lämna eld och levande ljus utan tillsyn, detsamma gäller kokkärl på spisen för att förhindra exempelvis torrkokning. Du ska heller inte röka i sängen.

### VATTENSKADA

Du ska se till att kranar är täta och att de är stängda när de inte används. Du ska även vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Innetemperaturen ska inte sänkas för mycket och vid längre frånvaro ska vattnet stängas av och vatten som finns kvar i ledningar och behållare antifrysbehandlas. Om huset inte hålls uppvärmt ska ledningar och behållare tömmas på vatten.

## Specifika begränsningar

### RÄTTSSKYDD

Vissa typer av tvister ersätts inte av rättsskyddet i din fritidshusförsäkring. Du kan till exempel inte få ersättning för tvister med någon som du är eller varit gift eller sambo med. Du kan inte heller få ersättning för tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp (småmål), brottmål eller tvister som har samband med ditt arbete.

### BYGGNAD

Merkostnader till följd av att byggnaden är kulturhistoriskt skyddad ersätts inte. Ej heller kostnader för att återställa konstnärlig utsmyckning.

### LÄCKAGE

Skador efter läckage från dräneringssystem eller om det rinner direkt in från taket ersätts inte.

### STORM

Försäkringen gäller endast för byggnad och egendom däri (dock inte för brygga, båthus, sjöbod eller badhytt). Stor Fritidshusförsäkring täcker även stormskador på växthus upp till 25 000 kr, simbassäng/utomhusbad upp till 100 000 kr samt skada på mur, staket, vindskydd och plank som är byggnadstillbehör.

### HUSHÅLLSMASKINER, INSTALLATIONER, GLAS OCH SANITET

Ytliga skador och skönhetsfel som inte påverkar funktionen ersätts inte.

### SKADEDJUR

Saneringen omfattar inte byggtkniska åtgärder. Den gäller heller inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård. Försäkringen gäller inte heller byggnad där angrepp skett på rötskadat virke.

Försäkringen gäller inte för angrepp på byggnadsdel som befinner sig utomhus, såsom balkong, utomhustrappa, terrass, uterum etc. Dock ersätts invändig skada som härstammar från svampangrepp där svampkroppen befinner sig utomhus.

### UTÖKAT LÄCKAGESKYDD

Du får inte ersättning för själva skadan genom vilket det runnit in.

### OTUR

Skadan ska ha uppstått plötsligt och oförutsett och vara orsakad av en yttre händelse. Maxersättning för fritidshusbyggnad och tomtmark är 200 000 kr, för växthus 25 000 kr och 50 000 kr för annan byggnad.

### BEGRÄNSAT ÅLDERSAVDRAG

Detta moment gäller Stor Fritidshusförsäkring och gäller inte för hushållsmaskiner eller installationer som går sönder. Momentet gäller inte heller för yt-/tätskikt i våtutrymme om det är äldre än 30 år.

## Så här ersätts skador

### BYGGNAD

Om det skadade huset repareras eller byggs upp på nytt inom två år, får du ersättning för vad det kostar om moderna metoder och material används. Vi avgör om du ska få kontant ersättning eller om vi ska svara för återuppbyggnaden. Ersättningen minskas för vissa byggnadsdelar på grund av deras ålder. Det innebär att du själv får betala en viss del för att du får nytt i stället för gammalt. Det gäller främst delar med begränsad livslängd – exempelvis maskiner, tapeter och golvmattor. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren. Åldersavdraget kan bli högst 100 000 kr. Har du Stor Fritidshusförsäkring är det begränsat till 10 000 kr. Det begränsade åldersavdraget gäller inte när hushållsmaskiner eller installationer går sönder. Det gäller ej heller när ytskikt i våtrum är över 30 år.

### LÖS EGENDOM

Stulna eller skadade saker ersätts som regel med marknadsvärdet, dvs. vad det skulle kosta att köpa motsvarande föremål i begagnat skick. För föremål som är relativt nya – där marknadsvärdet är minst 70 % av vad motsvarande nytt kostar – får du ersättning med vad det nya kostar om du köper det inom sex månader. I de fullständiga villkoren finns en tabell för hur vi beräknar marknadsvärdet för vissa föremål.

## Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Du kan välja vilken självrisk du vill ha. Den självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev.

### FÖR VISSA SKADOR GÄLLER EN SÄRSKILD SJÄLVRISK:

- Rättsskydd: 20 % av kostnaden, lägst den självrisk du har valt.
- Skadedjur: ingen självrisk.

### VID VATTENSKADA PÅ BYGGNAD:

- 4 000 kronor
- Tilläggsjälvrisk 6 000 kronor vid läckage från våtutrymme äldre än 20 år
- Vid skada orsakad av frysning, 10 % av skadekostnaden (lägst 4 000 kronor och högst 10 000 kronor)
- Översvämning 4 000 kronor.

Om du valt en högre självrisk än ovan gäller den valda självriskan.

## Så här beräknas priset på din försäkring

När vi beräknar priset tar vi hänsyn till flera faktorer: hur stort försäkringsbeloppet är, hur gammal du är, hur många ni är i hushållet och var du bor. Försäkringsbeloppet ska täcka det sammanlagda värdet av allt som din försäkring omfattar – om du inte har ett gruppavtal med fast försäkringsbelopp. När du köper din fritidshusförsäkring uppger du beloppet själv. Om det är för lågt riskerar du att få sänkt ersättning vid en skada. Priset på dina försäkringar kan påverkas av ditt hushålls skadehistorik.

## Enkelt att betala

Du väljer själv det betalningssätt och det intervall som passar dig bäst; helår, halvår eller månadsvis.

Vid val av betalning med pappersfaktura tillkommer en fakturaavgift på 25 kr per faktura. Ingen fakturaavgift tillkommer när du betalar med e-faktura till din internetbank eller via Autogiro.

## När du köpt försäkringen

Så fort köpet är klart skickar vi försäkringsbrevet och övriga handlingar till dig. Tänk på att du måste kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet är rätt. Försäkringen gäller för 1 år i taget men förnyas automatiskt och i god tid.

## Personuppgifter

If behandlar våra kunders personuppgifter i enlighet med tillämplig försäkrings- och dataskyddslagstiftning. Mer information om behandling av personuppgifter finns på [if.se/personuppgifter](http://if.se/personuppgifter).

## Information om försäkringsgivaren

Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring AB (publ), org nr 516401-8102, 106 80 Stockholm, telefon 0771-655 655. Försäkringsgivaren är registrerad hos Bolagsverket och står under svenska Finansinspektionens tillsyn (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, [finansinspektionen@fi.se](mailto:finansinspektionen@fi.se), [fi.se](http://fi.se)). If står även under Konsumentverkets tillsyn vad gäller marknadsföring och reklam (Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, [konsumentverket@konsumentverket.se](mailto:konsumentverket@konsumentverket.se), [konsumentverket.se](http://konsumentverket.se)).

If tillhandahåller inte sådan rådgivning som avses i lagen om försäkringsdistribution.

Ifs anställda, som säljer försäkring, erhåller en fast månadslön oavsett antalet sålda försäkringar. I de fall rörlig ersättning erhålls grundar den sig endast till mindre del på kvantitativa kriterier.

## Om vi inte kommer överens

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

### **IF KUNDOMBUDSMAN (KO)**

Är du fortfarande inte nöjd kan du inom tolv månader från Ifs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta ärenden.

### **ALLMÄNNA REKLAMATIONSNÄMNDEN (ARN)**

Du kan också i de flesta ärenden vända dig till ARNs särskilda avdelning för försäkringsfrågor.

### **SVENSK FÖRSÄKRINGS NÄMND FÖR RÄTTSSKYDDSFRÅGOR**

Hit kan du vända dig om du vill överklaga ett beslut som gäller din rättsskyddsförsäkring.

### **DOMSTOL**

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol.

### **KONSUMENTVÄGLEDNING**

För råd och hjälp kan du kontakta Konsumentverkets upplysningstjänst på [hallakonsument.se](http://hallakonsument.se) eller 0771-525 525, din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas Försäkringsbyrå på [konsumenternas.se](http://konsumenternas.se) eller 0200-22 58 00.

## Råd och hjälp vid köp

Är det något skydd som är särskilt viktigt för dig eller vill du veta mer om våra fritidshusförsäkringar? Då är du välkommen att ringa oss på 0771-43 30 00. För ytterligare råd och hjälp kan du också vända dig till Konsumentverkets upplysningstjänst på [hallakonsument.se](http://hallakonsument.se) eller 0771-525 525, din kommunala konsumentvägledare eller till Konsumenternas Försäkringsbyrå på [konsumenternas.se](http://konsumenternas.se) eller 0200-22 58 00. Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på [if.se/sbab](http://if.se/sbab).