

# Villabyggnadsförsäkring

## Förköpsinformation - September 2021

Nordea i  
samarbete med



1 (4)

7/2021



## Ett bra försäkringsskydd är nödvändigt för din trygghet i vardagen. Nordea och If har tillsammans tagit fram försäkringar för dig som är kund hos Nordea. Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring AB (publ).

### Det här är en sammanfattning av vad vår villabyggnadsförsäkring omfattar

Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är därför viktigt att du läser den tillsammans med offerten för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning. Spara också gärna detta dokument. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar. Dessa framgår under rubriken "Viktiga begränsningar i villabyggnadsförsäkringen". De fullständiga villkoren hittar du på [nordea.se/if](http://nordea.se/if). Du kan också beställa dem genom att kontakta vår kundservice. Skador ersätts alltid enligt de fullständiga villkoren.

### Villabyggnadsförsäkring finns i flera varianter

Villabyggnadsförsäkring skyddar ditt hus och tomtmarken. Kombinerar du den med en hemförsäkring så har du en Villaförsäkring som även skyddar alla saker du äger, hyr eller lånar. En trygghet för hela familjen. Många andra delar ingår också, som till exempel reseskydd i hela världen.

### Vad gäller försäkringen för?

#### Ansvar

Om du som villaägare blir krävd på skadestånd utreds det om du är skadeståndsskyldig, och försäkringen kan betala ett eventuellt skadestånd upp till fem miljoner kronor.

#### Rättsskydd

Om du hamnar i en tvist som har med ditt villaägande att göra kan du få ersättning för ombuds- och rättegångskostnader – upp till 250 000 kronor.

#### Brand, stöld, skadegörelse

Om villan eller annan försäkrad byggnad skadas av brand, nedotning, explosion eller blixtnedslag eller om den blir utsatt för stöld eller skadegörelse.

#### Läckage

Om byggnaden skadas vid läckage från vatten-, värme-

eller avloppsledning, eller från badrum, duschrum eller tvättstuga som är byggd enligt gällande normer.

#### Naturskador

Om villan skadas vid en naturkatastrof, till exempel storm, översvämning i samband med skyfall/snösmältning eller jordskred.

#### Installationer, glas och sanitet

Om installationer för vatten, kyla, värme, avlopp eller ventilation går sönder. Gäller även om hushållsmaskin, sanitetsgods, duschkabin eller glasrutor i fönster och dörrar går sönder.

#### Merkostnader nya branschregler

Vi ersätter i skadat utrymme den extra kostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället. Undantaget är rör som efter viss ålder är helt avskrivna.

#### Skadedjur

Om du får skadedjur i bostadshuset, till exempel råttor, möss eller bostadsinsekter, som utgör sanitär olägenhet, får du hjälp med sanering av huset för att bli av med skadedjuren. Är det husbock eller andra träskadeinsekter som har angripit virket i huset, repareras också skador som påverkar virkets bärighet. För skadedjursförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB\*

#### Utökat läckageskydd

Om villabyggnaden, vidbyggda garage eller annan vidbyggd tillbyggnad skadas av vatten som oberäknat rinner in genom tak eller väggar (ovan mark). Högsta ersättning är 20 000 kronor.

\* Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958 Box 47025, 100 74, Stockholm. [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

## Otur

Skada på försäkrad byggnad eller tomtmark genom plötslig oförutsedd yttre händelse. Ger ersättning med upp till 200 000 kronor på villabyggnad och tomtmark, 100 000 kr för skada på simbassäng/utomhusbad och 50 000 kronor på andra byggnader.

## Maximerat åldersavdrag

Åldersavdraget (se nedan "Så här ersätts skador") är begränsat till 10 000 kronor.

## Hussvamp

Ersätter sanering och reparation vid angrepp av den äkta hussvampen *Serpula lacrymans* och dess släkting *Serpula himantoides*.

## Huskollen

Huskollen utförs av Ifs samarbetspartner Anticimex. Huskollen innebär att du får en underhållsplan för ditt hus innehållande tips och råd med åtgärdsförslag om hur du bäst sköter om ditt hus. Efter genomförd och godkänd Huskoll kan du få självriskbefrielse vid brand, läckage och inbrott. Du får även ett skydd mot rötskador.

## StorskadeXtra

Om villan skadas i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till minst 75 procent av kostnaden för att bygga en motsvarande ny villa, kan du välja att få resten av villan riven och få en motsvarande ny villa uppförd på samma grund.

## Underförsäkringsgaranti

Om du under året bygger om eller till, så att värdet på din fastighet ökar, blir du inte omedelbart underförsäkrad. Men du måste anmäla ändringen innan nästa försäkringsår börjar.

## Vad är försäkrat?

- Din villabyggnad och övriga byggnader på tomten som finns angivna på försäkringsbrevet, till exempel garage och uthus.
- Tillbehör till dessa byggnader.
- Tomtmark, trädgård, mur, staket, flaggstång, belysningsarmatur och brygga som finns i anslutning till bostadshuset, upp till 1 000 000 kronor.

## Viktiga begränsningar och föreskrifter i villabyggnadsförsäkringen

I försäkringen finns olika begränsningar. Det finns t.ex. villkor som innebär att försäkringen inte gäller i vissa situationer och det finns villkor om s.k. säkerhetsföreskrifter – d.v.s. anvisningar som talar om hur du ska bete dig för att minska risken för skada. Om säkerhetsföreskrifter inte följs kan ersättningen vid skada minskas med ett särskilt avdrag. Du kan läsa mer om vilka säkerhetsföreskrifter som gäller för respektive skadehändelse genom att läsa de fullständiga försäkringsvillkoren på [nordea.se/if](http://nordea.se/if). Här nedan finner du några av de viktigaste begränsningarna och föreskrifterna i försäkringen.

### Allmänna begränsningar:

#### Brand

Du får inte handskas med levande ljus eller eld på ett sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Du ska inte lämna eld och levande ljus utan tillsyn, detsamma gäller kokkärl på spisen för att förhindra exempelvis torrkokning. Du ska heller inte röka i sängen.

#### Vattenskada

Du ska se till att kranar är täta och att de är stängda när de inte används. Du ska även vidta åtgärder så ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Innetemperaturen ska inte sänkas för mycket och vid längre bortovaro ska vattnet stängas av.

### Specifika begränsningar

#### Läckage

Du får inte ersättning om byggnaden skadas vid läckage från dräneringssystem eller om det rinner direkt in från taket.

#### Storm

Försäkringen gäller endast för byggnad och egendom däri (dock inte för brygga, båthus, sjöbod eller badhytt). Stor Villaförsäkring täcker även stormskador på växthus upp till 25 000 kr, simbassäng/utomhusbad upp till 100 000 kr samt skada på mur, staket, vindskydd och plank som är byggnadstillbehör.

#### Installationer, glas och sanitet

Ytliga skador och skönhetsfel ersätts inte.

Översikt	Stora villaförsäkringen	Villaförsäkringen Extra	Villaförsäkring
Ansvar	Ja	Ja	Ja
Rättsskydd	Ja	Ja	Ja
Brand, stöld, skadegörelse	Ja	Ja	Ja
Läckage	Ja	Ja	Ja
Naturskador	Ja	Ja	Ja
Installationer, glas och sanitet	Ja	Ja	Ja
Skadedjur	Ja	Ja	Ja
Utökat läckageskydd	Ja	-	-
Otur	Ja	Ja	-
Maximerat åldersavdrag	Ja	-	-
Hussvamp	Ja	Ja	-
Huskollen	Ja	-	-
StorskadaXtra	Ja	-	-
Underförsäkringsgaranti	Ja	-	-

## Skadedjur

Saneringen omfattar inte byggtekniska åtgärder. Om hus-bock eller andra träskadeinsekter angriper virket repareras inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård. Försäkringen gäller inte heller byggnad där angrepp skett på rötskadat virke.

## Huskollen

För att få Huskollen måste du själv tacka ja till den. I försäkringen ingår en Huskoll vart fjärde år och det är huvudbyggnaden som omfattas. För att få villkorsfördelarna självriskbefrielse vid brand, inbrott och vattenskada och skydd mot rötskada behöver du ha godkända och rätt antal brandvarnare, låst ytterdörr och vattenuppsamlare underlägg under kyl, frys och diskmaskin. Dessutom ska våtrum vara byggt enligt den för tiden gällande byggnormen. Du kan få självriskbefrielse upp till 3 000 kr. Fördelarna gäller i fyra år från det att Huskollen genomfördes, om ny Huskoll ej utförs efter 4 år upphör villkorsfördelarna från nästkommande årsförfallodag för din försäkring.

## Utökat läckageskydd

Du får inte ersättning för själva skadan genom vilket det runnit in.

## Maximerat åldersavdrag

Du får inte ersättning för hushållsmaskiner som är avskrivna till 100 %, eller för ytskikt i våtrum som är äldre än 30 år.

## Uthyrning

Uthyrningstillägget gäller för den försäkrade bostaden och omfattar stöld, skadegörelse, otur, ansvar, rättsskydd och momentet obrukbar bostad. Högsta försäkringsbelopp är 100 000 kr för lösöresskador, 200 000 kr för skador på fast egendom/byggnad och 250 000 kr för rättsskydd. Bostaden ska vara låst när hyresgästen ej vistas där för att stöldskyddet ska gälla fullt ut. Otursmomentet gäller ej för kontanter, värdehandlingar eller egendom som du lånat.

## Så här ersätts skador

Om det skadade huset repareras eller byggs upp på nytt inom två år, får du ersättning för vad det kostar om moderna metoder och material används. If avgör om du ska få kontant ersättning eller om If ska svara för återuppbyggnaden. Ersättningen minskas för vissa villabyggnadsdelar på grund av deras ålder. Det innebär att du själv får betala en viss del för att du får nytt i stället för gammalt. Det gäller främst delar med begränsad livslängd, exempelvis maskiner, tapeter och golvmattor. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren. Åldersavdraget kan bli högst 100 000 kr. Har du Stor Villabyggnadsförsäkring är det begränsat till 10 000 kr. Begränsningen "maximerat åldersavdrag" gäller inte skada på installationer eller hushållsmaskiner som ersätts enligt 3.3 G.

## Så här beräknas priset på din försäkring

Priset på villaförsäkringen grundas på uppgifter om huset som du lämnar till If eller som If hämtar från fastighetsregistret när du köper försäkringen. De uppgifter du lämnar är bland annat hustyp, husets storlek och antal våtrum. Uppgifterna skrivs ut på ditt försäkringsbrev. Ändras något måste du meddela If. Om uppgifterna är felaktiga kan du få minskad ersättning vid en skada. Priset på dina försäkringar kan påverkas av ditt hushålls skadehistorik.

### Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Du kan välja vilken självrisk du vill ha. Vilken självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev.

För vissa skador gäller en särskild självrisk:

Läckageskador	3 000 kr
Rättsskydd	20 % av kostnaden, lägst den självrisk du har valt
Översvämning	3 000 kr
Skadedjur	Ingen självrisk

## Försäkringsförmedling

Som förmedlare av denna försäkring äger Nordea rätt till ersättning av försäkringsgivaren. Ersättningen utgör kostnadsäckning för de kostnader Nordea har för marknadsföring och administration av förmedlade försäkringar. Mer information om Nordea som försäkringsförmedlare hittar du på nästa sida under rubriken "Information om Nordea som försäkringsförmedlare."

## Enkelt att betala

Vid val av betalning med pappersfaktura tillkommer en fakturaavgift på 25 kr per faktura. Ingen fakturaavgift tillkommer när du betalar med e-faktura till din internetbank eller via Autogiro.

## Råd och hjälp vid köp

Är det något skydd som är särskilt viktigt för dig eller vill du veta mer om vår villabyggnadsförsäkring? Då är du välkommen att ringa oss på 0770-78 80 00. För ytterligare råd och hjälp kan du också vända dig till Konsumentverkets upplysningstjänst på hallakonsument.se, till din kommunala konsumentvägledare eller till Konsumenternas Försäkringsbyrå på konsumenternas.se. Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på [nordea.se/if](http://nordea.se/if)

## När du köpt försäkringen

Så fort köpet är klart skickar vi försäkringsbrevet och övriga handlingar till dig. Tänk på att du måste kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet är rätt. Försäkringen gäller för 1 år i taget men förnyas automatiskt och i god tid.

## Personuppgifter

If behandlar våra kunders personuppgifter i enlighet med tillämplig försäkrings- och dataskyddslagstiftning. Mer information om behandling av personuppgifter finns på [if.se](http://if.se).

## Information om Nordea som försäkringsförmedlare

### Kontaktuppgifter

Nordea Bank Abp, filial i Sverige ("Nordea")  
Adress: Smålandsgatan 17, 105 71 Stockholm  
Org. nr: 516411-1683  
Telefon: 08 – 614 70 00  
E-post: info@nordea.se

### Försäkringsförmedlare

Nordea är försäkringsförmedlare av skadeförsäkringar för If Skadeförsäkring Ab (publ) ("If") och har eget tillstånd som försäkringsförmedlare hos den finska Finansinspektionen avseende försäkringsprodukterna livförsäkring och skadeförsäkring. Registreringen kan kontrolleras hos Finansinspektionen i Finland, Snellmangatan 6, PB 103, FI-00101 Helsingfors, Finland, e-post fiva@fiva.fi, www.fiva.fi, telefon +358 (0)9 18351. För förmedlandet av denna försäkring har Nordea rätt till ersättning avsedd att täcka alla kostnader som Nordea har för personal, administration, marknadsföring med mera förknippade med försäkringen.

För sin distribution av försäkringarna har Nordea rätt till ersättning från If. Ersättningen består av försäljningsprovision på nytecknad och betald försäkring (mellan 17 och 18 procent av premien) och provision på förnyad och betald försäkring (2 procent av premien årligen). Därutöver kan Nordea vara berättigad till ersättning motsvarande 50 % av eventuell vinst som genereras på Nordeas kunders försäkringar hos If (det positiva resultatet av intjänade premier, efter avdrag för den ersättning Nordea erhållit, administrations-, skadereglerings- och skadekostnader).

Från försäljningsprovision som utbetalas från If till Nordea görs avdrag från ersättningen motsvarande premiebelopp som inte har inbetalats av kund, både avseende ny försäljning samt förnyelse av befintligt försäkringsavtal. Detta sker vanligtvis inom en kalendermånad.

### Förmedlingen

Den eller de personer hos Nordea som deltagit i försäkringsdistributionen uppfyller de i lagen om försäkringsdistribution (2018:1219) uppställda kvalifikationer. De som är ansvariga för distributionen finns angivna i försäkringsförmedlarregistret som förs av den finska Finansinspektionen (se kontaktuppgifter ovan). Nordea tillhandahåller inte sådan rådgivning som avses i lagen om försäkringsdistribution.

### Innehav

Nordea Bank Abp har inget kvalificerat innehav i If och If har inget kvalificerat innehav i Nordea Bank Abp. Däremot har Ifs moderbolag, Sampo Plc, ett kvalificerat innehav i Nordea Bank Abp.

### Tillsyn och information om försäkringsförmedlaren

Nordea Bank Abp står under tillsyn av Europeiska Centralbanken (ECB), Sonnemannstrasse 22, 60314 Frankfurt am Main, Tyskland, www.ecb.europa.eu, telefon +49 69 1344 0, Finansinspektionen i Finland, Snellmangatan 6, PB 103, FI-00101 Helsingfors, Finland, e-post fiva@fiva.fi, www.fiva.fi, telefon +358 (0)9 18351 och för sin svenska verksamhet står Nordea även under tillsyn av Finansinspektionen i Sverige, Brunnsgratan 3, Box 7821, 103 97 Stockholm, e-post finansinspektionen@fi.se, www.fi.se, telefon +46 (0)8 408 980 00. Nordea står under Konsumentverkets tillsyn vad avser marknadsföring och reklam avseende förmedling i Sverige. Adress: Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se, www.konsumentverket.se).

### Information om försäkringsgivaren

Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring AB (publ), org nr 516401-8102, 106 80 Stockholm, telefon 0771-655655. Försäkringsgivaren är registrerad hos Bolagsverket och står under svenska Finansinspektionens tillsyn (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-40898000, finansinspektionen@fi.se, fi.se). Skadereglering sker i Sverige med svensk personal. Försäkringsavtalet och marknadsföringen följer svensk rätt. För mer information: Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se, www.konsumentverket.se. Försäkringsgivaren ansvarar för förmögenhetsskada som kan drabba kund, försäkringsgivare eller annan på grund av att försäkringsförmedlaren i sin försäkringsförmedlingsverksamhet åsidosätter sin skyldighet att tillämpa god försäkringsförmedlingssed. If tillhandahåller inte sådan rådgivning som avses i lagen om försäkringsdistribution. Ifs anställda, som säljer försäkring, erhåller en fast månadslön oavsett antalet sålda försäkringar. I de fall rörlig ersättning erhålls grundar den sig endast till mindre del på kvantitativa kriterier.

### Klagomål på försäkringsförmedling

Det är viktigt att du som kund är nöjd med våra tjänster och vårt bemötande. Har du ett klagomål på förmedlingen av din försäkring ber vi dig ta kontakt med din rådgivare eller ditt kontor för utredning och svar i ditt ärende. Det går också bra att skicka in ett klagomål via e-post. Det är kostnadsfritt att framföra klagomål. Är du inte nöjd med det beslut du har fått gällande ditt klagomål eller känner du att du vill ta frågan vidare, kan du även kostnadsfritt vända dig till Nordeas Kundombudsman, som är klagomålsansvarig i Nordea. Kontaktuppgifter till kontor och Nordeas Kundombudsman hittar du på [www.nordea.se/kundombudsmannen](http://www.nordea.se/kundombudsmannen)

Vill du diskutera ditt ärende med en oberoende part kan du kostnadsfritt vända dig till:

- Konsumenternas Bank- och Finansbyrå som ger upplysningar och vägledning om finansiella tjänster
- Konsumenternas Försäkringsbyrå, som ger upplysningar och vägledning i försäkringsfrågor
- Konsumentvägledningen i din kommun

Du kan också vända dig till:

Allmänna Reklamationsnämnden (ARN)  
Box 174, 101 23 Stockholm  
Telefon: 08-508 860 00

Dessutom kan du liksom vid andra tvister vända dig till allmän domstol. Ta kontakt med närmaste tingsrätt om du vill veta mer.

### Om du inte är nöjd med Ifs beslut i ett försäkringsärende

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

### Ifs Kundombudsman

Är du fortfarande inte nöjd kan du inom 12 månader från Ifs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta klagomål.

### Allmänna Reklamationsnämnden (ARN)

Du kan också i de flesta ärenden vända dig till ARNs särskilda avdelning för försäkringsfrågor.

### Personförsäkringsnämnden

Du kan även vända dig till Personförsäkringsnämnden som är en branschgemensam nämnd som kan hjälpa till i ärenden som kräver medicinsk bedömning.

### Domstol

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol.

### Personuppgifter

Som personuppgiftsansvarig behandlar Nordea ersonuppgifter för att leverera de produkter och tjänster som parterna kommit överens om och för andra ändamål t.ex. för att följa lagar och andra regler. För detaljerad information om behandlingen av personuppgifter, vänligen läs vidare i Nordeas dataskyddspolicy som finns på följande länk [nordea.se/dataskyddspolicy](http://nordea.se/dataskyddspolicy) eller kontakta Nordea. Dataskyddspolicyn innehåller information om den registrerades rättigheter i samband med behandlingen av personuppgifter, såsom rätten till information, rättelse, dataportabilitet, etc.