

Villabyggnadsförsäkring



1 MAJ 2011

Det här är en sammanfattning av vad din villabyggnadsförsäkring kan omfatta. De fullständiga villkoren hittar du på vår hemsida. Du kan också beställa dem från vårt kundcenter. Skador ersätts alltid enligt villkoren.

Ring oss gärna på telefon 0771-655 655 eller besök www.if.se.



VILLABYGGNADEN BEHÖVER EN SÄRSKILD FÖRSÄKRING

Villabyggnadsförsäkringen ger i första hand skydd när någonting händer med själva villabyggnaden (inklusive garage och uthus) eller trädgården. (Din personliga lösegendom försäkras du genom hemförsäkring.) Du kan välja mellan Villabyggnadsförsäkring eller Stor Villaförsäkring. För att välja Stor Villaförsäkring krävs att du också har Stor Hemförsäkring.

VAD ÄR FÖRSÄKRAT?

- Din villabyggnad och övriga byggnader på tomten som finns angivna på försäkringsbrevet, t.ex. garage och uthus.
- Tillbehör till dessa byggnader.

- Tomtmark, trädgård, staket, flaggstång, belysningsarmatur och brygga som finns i anslutning till bostadshuset, upp till 200 000 kronor.



DE HÄR SKADESITUATIONERNA ERSÄTTS AV FÖRSÄKRINGEN

Här har vi sammanställt de vanligaste skadorna som vår villabyggnadsförsäkring kan ersätta. I ditt försäkringsbrev kan du se vad just din försäkring omfattar. Jämför gärna den här sammanfattningen med försäkringsbrevet så ser du om du behöver komplettera din försäkring.

EGENDOMSSKYDD

- Brand, nedsotning, explosion eller blixtnedslag.
- Läckage från vatten-, värme- eller avloppsledning (men inte från dräneringssystem eller om det rinner direkt in från taket).
- Läckage från badrum, duschrum eller tvättstuga som är byggd enligt gällande normer. Har du inte Stor Villaförsäkring får du ingen ersättning för det ytskikt det läckt genom om det inte finns ett kvalitetsdokument.
- "Naturkatastrof", t.ex. storm, översvämning eller jordskred.
- Uppsätlig skadegörelse.
- Sanitetsgods eller glasrutor i fönster och dörrar som går sönder.
- Skador orsakade av vilda djur (inte gnagare eller insekter) som tagit sig in i villan.
- Kortslutning i elektrisk apparat eller maskin som hör till byggnaden.
- Hushållsmaskin som går sönder, t.ex. spis, kyl eller frys.
- Skador som uppstår om taket på villan bryter samman av snötryck.

Har du Stor Villaförsäkring ingår också

- Utökat läckageskydd för villabyggnaden om det rinner in genom tak eller väggar.
- Skada av annan plötslig och oförutsedd yttre händelse – s.k. Otursförsäkring.
- Hussvampförsäkring som ersätter sanering och reparation vid angrepp av den äkta hussvampen *Serpula lacrymans* och dess släkting *Serpula himantoides*. Skadereglering sker av Anticimex*.

ANSVARSSKYDD

Om du som villaägare blir krävd på skadestånd utreder vi om du är skadeståndsskyldig och betalar ett eventuellt skadestånd, upp till 5 miljoner kronor.

RÄTTSSKYDD

Advokat- och rättegångskostnader, upp till 200 000 kronor, om du hamnar i en tvist som har med ditt villaägande att göra.

SKADEDJUR

Om du får skadedjur i bostadshuset, t.ex. råttor, möss eller bostadsinsekter, som utgör sanitär olägenhet får du hjälp att sanera bort djuren. Saneringen omfattar inte byggtkniska åtgärder. Är det husbock eller andra träskadeinsekter som har angripit virket i huset repareras också skador som påverkar virkets bärlighet. Det gäller inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård och inte heller angrepp på rötskadat virke. För husbocksförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB*.

* Anticimex Försäkringar AB, org. nr. 502000-8958
Box 47025, 100 74 Stockholm. www.anticimex.se



SÅ HÄR ERSÄTTS SKADOR

Om det skadade huset repareras eller byggs upp på nytt inom två år får du ersättning för vad det kostar om moderna metoder och material används. Vi på If avgör om du ska få kontant ersättning eller om vi ska svara för återuppbyggnaden.

Ersättningen minskar för vissa byggnadsdelar på grund av deras ålder. Det gäller främst delar med begränsad livslängd, exempelvis maskiner, tapeter och golvmattor. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren.

Har du **Stor Villaförsäkring** är åldersavdraget begränsat till 15 000 kr. Då ingår dessutom StorskadeXtra, vilket innebär att om villan skadas i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till

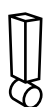
minst 75 % av kostnaden för att bygga ny villa får du ersättning som om hela villan skadats.

VAD MÅSTE DU SOM KUND BETALA VID EN SKADA?

Vid de flesta skadetillfällen måste du betala en del av skadan, en så kallad självrisk. Du väljer vilken självrisk du vill ha: 1 500, 3 000, 4 000, 5 000 eller 10 000 kronor. Högre självrisk ger lägre pris på försäkringen.

För vissa skador gäller en särskild självrisk:

- Läckageskador: 3 000 kronor.
Om läckaget är orsakat av frysning är självrisken 5 000 kronor.
- Rättskydd: 25 % av kostnaden, lägst den självrisk du har valt.
- Vid översvämning: 10 000 kronor.
- Skadedjur: Ingen självrisk.



SÅ HÄR BERÄKNAS PRISET PÅ DIN FÖRSÄKRING

Priset på villaförsäkringen grundas på uppgifter om huset som du lämnar till oss eller som vi hämtar från fastighetsregistret när du köper försäkringen. De uppgifter du lämnar är bland annat hustyp, husets storlek och antal våtrum. Uppgifterna skriver vi ut på ditt försäkringsbrev. Ändras något måste du meddela oss. Om uppgifterna är felaktiga kan du få minskad ersättning vid en skada.

ÖKAT VATTENSKYDD GER RABATT

Om du installerar Vattenlåset och vissa andra produkter som kan förhindra eller begränsa vattenskadorna får du upp till 30 % rabatt på försäkringen.

IF PLUS GER LÄGRE PRIS PÅ FÖRSÄKRINGEN

Du som samlar dina försäkringar hos oss kan bli If Plus-kund. Som If Plus-kund får du upp till 20 % rabatt på dina försäkringar. Läs mer om If Plus på www.if.se. Har du några frågor kan du även ringa oss på 0771-655 655.

SJÄLVRISKKONTOT SÄNKER DIN SJÄLVRISK

Du som har en hem-, villa- eller personbilsförsäkring hos oss får ett personligt självriskkonto. För varje år du är skadefri på någon av de här försäkringarna sätter vi av 200 kronor på självriskkontot. Du kan samla upp till 4 000 kronor. Om du sedan råkar ut för en skada kan du använda pengarna för att betala din självrisk.



HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

Vi berättar gärna mer om vår villabyggnadsförsäkring. Ring oss på 0771-655 655. Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på www.if.se.