

# Stor VillaHem



FÖRSÄKRINGSVILLKOR 1 MAJ 2010

Här har vi samlat allt som vår villahemförsäkring omfattar.  
Läs det här försäkringsvillkoret tillsammans med ditt försäkringsbrev,  
så ser du vad som gäller vid en eventuell skada.

Ring oss gärna på

telefon 0771-655 655

eller besök [www.if.se](http://www.if.se)



*VillaHemförsäkringen innehåller både villabyggnadsförsäkring och hemförsäkring, men du kan försäkra enbart villabyggnaden.*

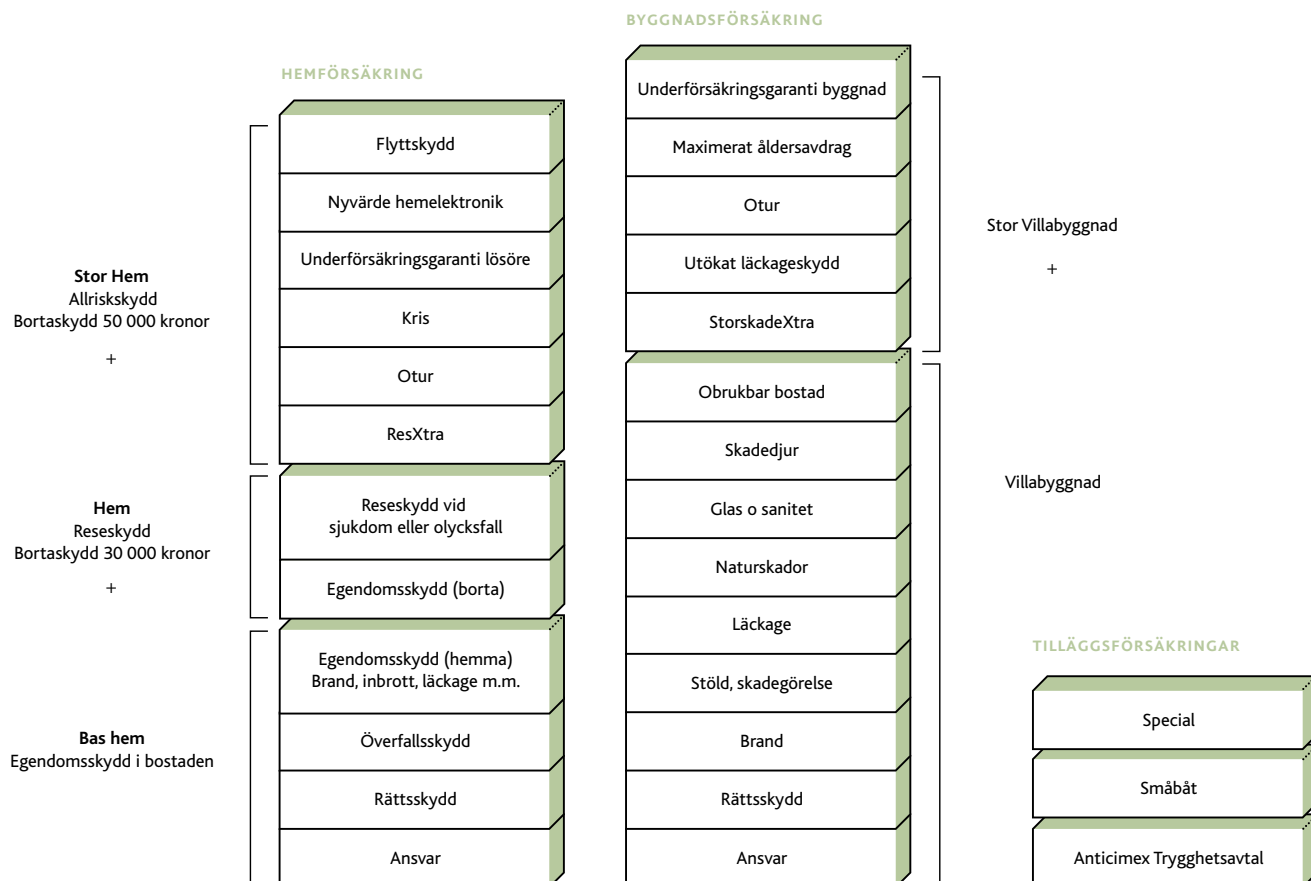
*Villabyggnadsförsäkringen ger i första hand skydd när någonting händer med själva villabyggnaden eller trädgården. Om du har garage eller uthus på tomten ingår dessa om de finns angivna på försäkringsbrevet. Villabyggnadsförsäkringen ger också skydd i situationer där du som villaägare blir ansvarig eller indragen i tvist.*

*Hemförsäkringen är en försäkring som ska täcka ekonomiska förluster du kan drabbas av om dina privata tillhörigheter förloras eller skadas eller om du blir ansvarig för skada på andra personer eller deras tillhörigheter. Den ger dig också ett bra försäkringsskydd vid resor i hela världen. Därutöver täcker försäkringen kostnader för vissa tvistemål du kan bli indragen i som privatperson.*

*If har tre hemförsäkringar att välja mellan, Bas hem, Hem och Stor Hem.*

*Genom Bas hem är din egendom försäkrad bara när du har den i bostaden medan Hem ger ett bra skydd även utanför hemmet. I Stor Hem har vi bakat in ett flertal vanliga tillägg så att du får en nära nog komplett hemförsäkring.*

*Nedan kan du se vilka delar som ingår i villabyggnadsförsäkringen, de olika hemförsäkringarna och vilka tilläggsförsäkringar som finns. I detta häfte finns villkoren för Stor VillaHemförsäkring, medan de andra försäkringarna har eget villkor.*





### HUR SKA VILLKOREN LÄSAS?

Försäkringen kan tyvärr inte täcka varje tänkbar skada du kan drabbas av. Försäkringen skulle i så fall bli alltför dyr. Det är därför viktigt att du vet vilka skador försäkringen omfattar samt var, när och hur den gäller.

Av praktiska skäl har vi samlat allt vad en villa/hemförsäkring kan omfatta i ett villkorshäfte. Det är viktigt att du ser på villkoren och ditt försäkringsbrev tillsammans. Då kan du avgöra vad som gäller för just din försäkring.

Om det inträffar en skada är det viktigt att veta

- om du tillhör dem som är försäkrade – det kan du se i villkorens avsnitt 1
- om försäkringen gäller där skadan har inträffat – det kan du se i avsnitt 2
- om de saker (egendom) som skadats täcks av försäkringen – det kan du se i avsnitt 3.1 och 3.2
- om den händelse som inträffat omfattas av försäkringen – det ser du i Täckningsschemat avsnitt 3.3.

Det finns naturligtvis vissa begränsningar, och dessutom ställer vi en del aktsamhetskrav, d.v.s. krav på att du i vissa fall betar dig så att du i rimlig mån undviker skador. Det framgår dels av Täckningsschemat och dels av avsnitt 4.

### HUR SKA DU GÖRA VID SKADA?

Hur ska du göra vid skada?

1. Du ska efter bästa förmåga begränsa skadan så att den inte förvärras.
2. Ring till oss och berätta vad som hänt och vad som skadats.
3. Du ska inte kasta eller avlägsna saker som skadats innan du talat med oss. Du ska heller inte sätta igång med reparation innan vi har givit klartecken.

När du anmäler skadan till oss är det viktigt att vi får så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som skett och vad som är skadat. Då kan vi behandla skadan lättare och snabbare ge dig rätt ersättning.

### OM DU INTE ÄR NÖJD

Ring till oss om det som står i ditt försäkringsbrev inte stämmer eller om du inte är nöjd med hur vi behandlat ditt skadeärende.

# Stor VillaHem

## FÖRSÄKRINGSVILLKOR

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Vem försäkringen gäller för.....	5	10. Kostnader vid sjukdom eller olycksfall på resa.....	22
2. Var försäkringen gäller.....	5	11. Byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad.....	23
3. Vad försäkringen gäller för.....	5	12. Sanering av bostadsohyra.....	23
4. Allmänna begränsningar, säkerhetsföreskrifter och andra åligganden.....	13	13. Husbock.....	24
5. Ersättnings- och värderingsregler.....	15	14. ResXtra.....	24
6. Självrisk.....	19	15. Tilläggsförsäkringar.....	27
7. Ansvar.....	19	16. Allmänna villkor.....	28
8. Rättsskydd.....	19	17. Överklagande av skaderegleringsbeslut.....	28
9. Överfallsskydd.....	21		

## 1. Vem försäkringen gäller för

### HEMFÖRSÄKRING

Hemförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Dessutom gäller den för de hushållsmedlemmar som har samma bostad och folkbokföringsadress som du.

Har du eget barn under 18 år som inte är folkbokfört på samma adress gäller försäkringen för barnet under den tid det vistas hos dig om ersättning inte kan fås från annan försäkring.

När vi i fortsättningen skriver ”du”, ”dig” och ”din” avser vi var och en av de personer som försäkringen gäller för.

Försäkringen gäller dig som privatperson och inte för något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet. Med annan förvärvsverksamhet avses sådan verksamhet, som inte är direkt yrkes- eller tjänsteutövning, men som har till syfte att bereda dig en intäkt av inte alltför ringa storlek eller har karaktär av stadigvarande uppdrag av viss betydelse.

### VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING

Villabyggnadsförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Den gäller också för annan som är ägare eller innehavare av den försäkrade fastigheten.

## 2. Var försäkringen gäller

### HEMFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller inom Norden.

Vid resa gäller den dessutom i hela världen under de första 45 dagarna av resan räknat från den dag du lämnar den försäkrade bostaden.

Om du flyttar räknas både din gamla och nya bostad som försäkringsställe en månad från flyttdatum. Begränsningen i 3.1.2 av högsta ersättning vid skada på annan plats gäller inte under själva flytten mellan bostäderna.

### BEGRÄNSNING

Om du inte är folkbokförd och varaktigt bosatt i Sverige gäller försäkringen enbart för skada som inträffar i Sverige.

## VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING

På den försäkrade fastigheten.

### 3. Vad försäkringen gäller för

Det framgår av ditt försäkringsbrev vilken omfattning din försäkring har.

Här nedan anges vilken egendom som hem- respektive villabyggnadsförsäkringen omfattar.

Täckningsschemat på följande uppslag visar vilka skadehändelser de olika omfattningarna gäller för.

#### 3.1 HEMFÖRSÄKRING

##### 3.1.1 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar följande egendom (se 3.1.2 till vilka värden):

- Lösöre som du äger, hyr eller lånar och som endast är avsett för privat bruk.
- Pengar som du äger.
- Värdehandlingar som du äger.
- Brygga och uthus som du äger men som står på annans mark. Försäkringen gäller dock bara vid brand (3.3 C).
- Lösöre som du äger och som du använder i förvärvsverksamhet.

##### 3.1.2 HÖGSTA FÖRSÄKRINGSVÄRDE

Egendomen är försäkrad för högst följande värden:

Om skadan inträffar

– på den fastighet som anges i försäkringsbrevet	försäkringsbeloppet
– på annan plats	50 000 kr
varav för följande slag av egendom oavsett var skadan inträffar	
– pengar	4 000 kr
– värdehandlingar, sammanlagt	10 000 kr
– per cykel	8 000 kr
– mynt-, sedel- och frimärkssamling, sammanlagt	10 000 kr
– lösöre som används i förvärvsverksamhet	3 000 kr
– brygga och uthus, sammanlagt	20 000 kr

##### 3.1.3 EGENDOM SOM INTE ÄR FÖRSÄKRAD

###### FORDON OCH FARKOSTER

Motordrivet fordon, husvagn, annat släpfordon, vatten- eller luftfarkost och delar eller utrustning till sådant fordon eller farkost.

Dock gäller försäkringen för segelbräda, kanot, eldriven rullstol, och trädgårdsredskap som inte är registreringspliktigt.

Försäkringen gäller också för av- eller omonterade delar eller utrustning till fordon och farkoster upp till 3 000 kronor om de inte kan försäkras på annat sätt.

## DJUR

Andra djur än sådana som man normalt har i bostadslägenhet.

### 3.2 VILLABYGGNADSFÖRSÄKRING

#### 3.2.1 FÖRSÄKRAD EGENDOM

##### BYGGNAD

- byggnader som anges i försäkringsbrevet och vad som enligt lag är tillbehör till dessa
- ledningar, kulvert och andra installationer – fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning – som du äger och som är avsedda för angivna byggnader
- simbassäng och utomhusbad (badtunna, bubbel-pool eller liknande oavsett om den är fast eller lös egendom) på den angivna fastigheten
- bränsle på tomten för uppvärmning av försäkrade byggnader.

##### TOMTMARK

Mark med växtlighet, staket, flaggstång, belysningsarmatur och brygga i anslutning till det bostadshus som anges i försäkringsbrevet. Vid lantbruksfastighet är tomtmark det område som enligt fastighetstaxeringen är avsatt som tomtmark kring bostadshus.

Observera att tomtmark inte omfattas av samtliga skadehändelser i täckningsschemat.

Högsta ersättning för skada på tomtmark är 200 000 kr.

### 3.3 FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSE

Se täckningsschema på följande två uppslag.

### 3.3 FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSE

	A. Ansvar	B. Rättsskydd	C. Brand, explosion m.m.	D. Läckage
<b>FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR</b>	skadestånd och utredning om skadeståndsskyldighet.  se 7	<b>ombuds- och rättsgångskostnader</b> i vissa tvister.  se 8	skada genom – eld som kommit lös (ej som består i enbart glöd- eller svedskada) – <b>explosion</b> – plötslig skada av <b>sot</b> – <b>blixtnedslag</b> – <b>frätande gas</b> som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast – att <b>flygplan</b> eller annan luftfarkost <b>stör</b> tar eller delar från sådant faller ned – att <b>byggnad påkör</b> s av trafikförsäkringspliktigt fordon men du inte är berättigad till trafikskadeersättning.	skada av <b>vätska eller ånga</b> som oberäknat strömmat ut från – ledningssystem för vatten, värme eller avlopp – anordning ansluten till sådant system (t.ex. tvättställ, värmepanna) – badrum, duschrum eller annat våtutrymme som har golvränn och som är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället – kyl eller frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen – akvarium – vattensäng – brandsläckare.  <b>Utökat läckageskydd</b> skada på försäkrad byggnad av vatten eller annan vätska som oberäknat trängt in genom yttertak eller fasad (ovan mark).
<b>FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR</b>	se 7	se 8	skada – av sprängningsarbete – av sot från levande ljus	skada – genom utströmning från dränerings- eller dagvattensystem, tak, takavlopp, takränna, utvändigt stuprör, ventilations- eller röckanal – genom att vatten (oberoende av orsak) vid regn, snösmältning eller genom högvatten trängt upp ur avloppsledning eller anslutning till denna (t.ex. handfat). Se dock 3.3 E – på den installation eller anordning som läckt. Se dock 3.3 G.  förlust av utströmmande vätska.  <b>Utökat läckageskydd</b> – skada som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om- eller tillbyggnad – skada som består i eller är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel – om den del av byggnaden där vatten trängt in varit i sådant skick att det varit uppenbar risk för läckage – själva skadan på det yttertak eller den fasad varigenom läckaget skett. Med yttertak avses hela konstruktionen ovanför takstolar och med fasad avses hela ytterväggskonstruktionen utanför regelverket.
<b>SÄKERHETS-FÖRESKRIFTER</b> Se även 4.2. Om säkerhetsföreskrift inte följs se 4.5			Du får inte handskas med levande ljus eller eld på sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Detsamma gäller med glöd (t.ex. sänggrökning).	Du ska se till att kranar är täta och att de är stängda när de inte används. Under kyl, frys och diskmaskin ska det finnas vattenuppsamlade underlägg. Du ska vidta åtgärder så att ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Innertemperaturen ska inte sänkas för mycket och vid längre bortavaro ska vattnet stängas av.
<b>SÄRSKILD SJÄLVRISK</b>		25 % av kostnaderna, lägst den självrisk du valt.		– 3 000 kr. – vid läckage orsakat av frysning: 5 000 kr.

E. Översvämning och markrörelser

skada av

- vatten som till följd av **skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag** strömmar från markytan direkt in i byggnad genom dörrpost, ventil eller liknande (alltså inte genom grund eller liknande) eller inomhus tränger upp ur mynningen på avloppsledningen eller anordning ansluten till den (t.ex. handfat). Skyfall = regn med minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn.
- **jordskalv** (minst 4 på Richtersskalan), **jordskred, jordras, berggras, lavin** eller **vulkanutbrott**.

Skada genom sättning i marken av annan anledning ersätts inte.

Skada till följd av **genombrott av vattendamm**. Ersätts med högst 70 000 kr.

skada

- på båthus, sjöbod, badhytt, växthus eller egendom däri.

sprickor i byggnad

- om de inte är så allvarliga att de avsevärt minskat funktionsdugligheten. Ytliga sprickbildningar ersätts således inte.

Vid skada på byggnad och tomtmark:  
10 000 kr

F. Storm, vind, hagel och snötryck

skada

- på byggnad och tomtmark som blåser eller slås sönder av hagel eller storm (minst 21 m/sek) eller av flaggstång eller träd som blåser omkull vid lägre vindstyrka
- på egendom i byggnad som en direkt och oundviklig följd av att byggnaden skadas på ovan angivet sätt
- av snötryck när yttertak till bostadshus (ej altan-, balkong-, skärmtak eller liknande tak) bryter samman.

Simbassäng och utomhusbad ersätts med högst 50 000 kr.  
Växthus och tomtmark ersätts med högst 25 000 kr.

skada

- som beror på ingrepp i bärande stomme, försummat underhåll eller angrepp av röta, korrosion eller insekter
- på båthus, sjöbod, badhytt eller egendom i sådan byggnad eller i växthus
- på revetering, puts och skorstensbeklädnad om de inte träffats av föremål som stormen blåst omkull eller ryckt loss
- på ledningar utomhus
- vid snötryck om taket inte byggts enligt gällande byggnorm
- på lös egendom utomhus.

G. Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet

skada på

- hushållsmaskin
- installation för vatten, kyla, värme, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet
- sanitetsgoods
- glasruta i fönster eller i dörr i byggnad som gått sönder.

Ytliga skador/skönhetsfel ersätts inte.

skada på annan elektrisk maskin eller apparat p.g.a. kortslutning, överslag eller överspänning.

skada

- på elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme
- på simbassäng eller brunn (men den maskinella utrustningen omfattas)
- på utomhusbad
- på belysningsarmatur, dräneringssystem, tak, takränna, stuprör, skorsten, murstock, murverk för uppvärmning, kakelugn, öppen spis, kamin o likn värmekälla
- på dörrblad av glas, glas i växthus, drivbänk, duschkabin eller -skärmvägg
- på annan elektrisk maskin eller apparat genom kortslutning orsakad av vätska
- på isolerglas som består i att rutorna blivit otäta
- som uppstått direkt eller indirekt genom byggnads- eller sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden.

kostnad för upptining av frusen ledning eller rensning vid stopp i avlopp.

Du ska vidta åtgärder så att ledningssystem och anslutna anordningar inte fryser sönder. Innetemperaturen ska inte sänkas för mycket och vid längre bortavaro ska vattnet stängas av.

Skada orsakad av frysning:  
5 000 kr.

	H. Skadedjur	I. Obrukbar bostad	J. Stöld och skadegörelse i bostad
<b>FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR</b>	<p><b>Sanering av bostadsohyra</b> sanering i villabyggnaden av råttor, möss och bostadsinsekter</p> <p>se 12</p> <p><b>Husbock</b> sanering och reparation av villabyggnaden vid angrepp av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter.</p> <p>se 13</p> <p>Vid skada kontakta Anticimex</p> <p>skada orsakad av <b>vilda djur</b> (ej råttor, möss, andra gnagare eller insekter) som tagit sig in i bostadsbyggnaden.</p>	<p>Om bostaden blir helt eller delvis obrukbar vid skadehändelse som ersätts enligt 3.3 omfattar försäkringen under högst ett år från skadedagen</p> <p><b>merkostnader:</b> Ersättning för nödvändiga och skäligen merkostnader för logi och magasinering av försäkrat lösöre.</p> <p><b>hyresbortfall:</b> Är bostaden uthyrd till någon del får du ersättning med det belopp du enligt lag är skyldig att nedsätta hyran med – max 15 000 kr/mån och totalt 150 000 kr.</p> <p>Avdrag görs för det du sparar in för t.ex. uppvärmning och belysning.</p>	<p><b>stöld/skadegörelse</b> då någon olovligen* tar sig in i bostad eller biutrymme till bostad (källare, vind eller liknande). Garage, vind och källare i villabyggnad räknas till bostaden. Detsamma gäller när sådant är sammanbyggt med villa och det finns direkt dörrförbindelse till bostaden.</p> <p>* Det anses inte som olovligen om – gärningsmannen blivit insläppt och inte använt tvång eller våld för att komma in. – gärningsmannen haft tillåtelse att vistas i bostaden eller tagit sig in med nyckel som han haft tillåtelse att inneha.</p> <p><b>stöld</b> av fast monterat byggnadstillbehör.</p> <p><b>uppsåtlig skadegörelse</b> på byggnad och tomtmark. Simbassäng och utomhusbad ersätts med högst 50 000 kr. Växthus ersätts med högst 25 000 kr.</p>
<b>FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR</b>			<p>stöld – av pengar och värdehandlingar i biutrymme.</p> <p>stöld/skadegörelse – som utförts av någon som omfattas av försäkringen eller som bor i det försäkrade huset – i husvagn (se dock 3.3 N)</p>
<b>SÄKERHETS-FÖRESKRIFTER</b> Se även 4.2. Om säkerhetsföreskrift inte följs se 4.5			<p><b>Dörrar</b> se 4.3 <b>Fönster</b> se 4.3 <b>Nyckel</b> se 4.3 <b>Låsbyte</b> se 4.3</p>
<b>SÄRSKILD SJÄLVRISK</b>	Sanering av bostadsohyra och Husbock gäller utan självrisk.		

K. Stöld utanför bostaden

stöld av pengar och värdehandlingar  
– som du har med dig när du är utanför bostaden om de rycks ifrån dig på ett sådant sätt att du omedelbart upptäcker stölden eller om de varit inlåsta i ett utrymme som du ensam har tillgång till  
– vid inbrott i värdeskåp godkänt av Svenska Stöldskyddsföreningen (vanligt förvaringsskåp som finns på t.ex. idrottsanläggningar, badhus och järnvägsstationer är inte värdeskåp)  
– i hotellrum

stöld av övriga föremål – se 3.3 N Otur.

L. Överfall

**skadestånd** som du har rätt till för **personskada** efter misshandel eller liknande, men som du inte kan få ersatt av gärningsmannen.

**skada** på egendom i samband med överfall.

se 9

M. Sjukdom/olycksfall på resa + ResXtra

**kostnader** om du på resa drabbas av sjukdom eller olycksfall.

se 10

**ResXtra**

- avbeställningsskydd
- självriskskydd
- försening vid ut- och hemresa
- personförsening
- bagageförsening
- försening till resa
- ersättningsresa

se 14

stöld ur bil

se 9

Egendomen ska handhas och förvaras så att stöld så långt som möjligt förhindras.

I hotellrum ska pengar och värdehandlingar vara inlåsta i skåp, låda eller resväska när du inte är där.

<p><b>FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR</b></p>	<p>N. Otur</p> <p><b>Lösöre</b> förlust av eller skada på försäkrat lösöre genom plötslig och oförutsedd yttre händelse* som inte ersätts enligt 3.3 C–L.</p> <p><b>Skada/fel</b> på högst 4 år gammal hemelektronikutrustning (apparat för ljud- och/eller bildåtergivning samt dator) som består i att utrustningen upphör att fungera.</p> <p><b>Byggnad och tomtmark</b> skada på försäkrad byggnad och på tomtmark som uppkommit genom annan plötslig och oförutsedd yttre händelse* än sådan som beskrivs i 3.3 C–J.</p> <p><b>* Obs!</b> Det är inte tillräckligt att skadan har uppstått plötsligt, utan händelsen som gett upphov till skadan ska ha skett plötsligt och oförutsett.</p> <p>Ytliga skador/skönhetsfel ersätts inte.</p> <p><b>Högsta ersättning</b> villabyggnad 150 000 kr, annan byggnad, simbassäng/utomhusbad och tomtmark 50 000 kr, lösöre 50 000 kr.</p>	<p>O. Kris</p> <p>kristerapi av legitimerad psykolog om – du utsätts för rån, överfall eller våldtäkt – den försäkrade bostaden drabbas av inbrott, brand eller naturkatastrof.</p> <p>Kristerapi ges i Sverige med högst 10 behandlingstillfällen per försäkrad och skada. Behandling ges under högst ett år från skadetillfället.</p> <p>Kostnader för nödvändiga och skäliga resor inom Sverige över 30 km per behandlingstillfälle.</p>
<p><b>FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR</b></p>	<p><b>Lösöre</b> <b>följande egendom</b> – pengar, värdehandlingar, manuskript och ritningar – mynt-, sedel- och frimärkssamling – lånad egendom – fallskärm, modellflyg, segelbräda eller kanot samt utrustning och delar till dessa – av- eller omonterade delar eller utrustning till fordon och farkoster – djur – brygga, uthus.</p> <p><b>skada orsakad av</b> – nötning, förlitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan – råttor, möss, andra gnagare eller insekter – att lagrad information eller programvara på dator eller datatillbehör skadas/raderas.</p> <p><b>Byggnad och tomtmark</b> skada – orsakad av nötning, förlitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan – som består i eller är en följd av bakterier, alger, lavar, svamp eller röta – orsakad av råttor, möss, andra gnagare eller insekter – som består i eller är en följd av konstruktions-, bygg- eller materialfel – på brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller liknande byggnad orsakad av is, snö, vind, vågor eller andra naturkrafter – som kan ersättas av trafikförsäkring – som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om- eller tillbyggnad.</p>	<p>– skada som tillfogas dig av någon annan som omfattas av försäkringen – något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet (se 1).</p>
<p><b>SÄKERHETS-FÖRESKRIFTER</b> Se även 4.2. Om säkerhetsföreskrift inte följs se 4.5</p>	<p>Du får inte utsätta egendomen för betydande risk att skadas eller förloras.</p> <p>Du får inte lämna smycken till incheckning under resa.</p>	

## 4. Allmänna begränsningar, säkerhetsföreskrifter och andra åligganden

### 4.1 ALLMÄNNA BEGRÄNSNINGAR

Försäkringen gäller inte för skador som

1. har samband med krig eller krigsliknande händelser.  
Har skada genom krig eller krigsliknande händelse inträffat utanför Sverige gäller försäkringen – utom 3.3 L Överfall – om skadan inträffat inom tre månader från oroligheternas utbrott och om du vistades i det drabbade området vid utbrottet. En förutsättning är att du inte deltagit i händelserna eller tagit befattning med dem som rapportör eller liknande.
2. direkt eller indirekt orsakas av atomkärnprocess
3. leverantör eller annan ansvarar för enligt lag, garanti eller liknande åtagande – såvida du inte kan visa att den som ansvarar inte kan fullgöra detta.

#### FORCE MAJEURE

Försäkringen gäller inte för förlust som uppstår om utredning, reparation eller utbetalning fördröjs p.g.a. krig, krigsliknande händelse, myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

### 4.2 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Vilka säkerhetsföreskrifter som gäller framgår av 3.3 Täckningsschema, 4.3 Särskilda säkerhetsföreskrifter för bostad respektive Tilläggsförsäkringar 15.3.

Du ska också se till att

- åtgärda sådana brister som vid besiktning påtalats att de bör åtgärdas för att undvika eller begränsa risk för skada
- föreskrifter som finns i lag eller meddelats av myndighet följs
- vid reparation, ny-, om- eller tillbyggnad uppfylla de krav som ställs i Boverkets byggnadsregler eller meddelats av lokal byggnadsnämnd samt följa den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gäller för aktuell byggnadsdel
- installationer och monteringar är fackmannamässigt utförda och att tillverkarens anvisningar för montering, användning, skötsel och underhåll följs.

### 4.3 SÄRSKILDA SÄKERHETSFÖRESKRIFTER FÖR BOSTAD

#### DÖRRAR

Alla ytterdörrar ska vara låsta med av Svenska Stöldskyddsföreningen godkänt lås.

#### FÖNSTER

Fönster ska vara stängda och reglade inifrån om inte någon är hemma och har tillsyn över bostaden.

#### NYCKEL

Nyckel får inte förvaras så eller vara försedd med uppgift så att obehörig kan avgöra vart nyckeln går.

#### LÅSBYTE

Har du anledning att misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till bostaden måste du omedelbart byta lås. Kostnaden för byte av lås till den försäkrade bostaden ersätter vi om nyckeln förlorats på ett sätt som ersätts enligt täckningsschemat, och det är sannolikt att någon obehörig kan komma att använda nyckeln.

*Nedanstående särskilda säkerhetsföreskrifter gäller endast om det är angivet i ditt försäkringsbrev.*

I vissa fall ställer vi krav på att bostaden ska vara låst eller larmad på visst sätt. Kraven varierar beroende på försäkringsbelopp och var bostaden ligger.

Utöver de säkerhetsföreskrifter som anges i Täckningsschema 3.3 J Stöld och skadegörelse i bostad, gäller för din försäkring, när inte någon har tillsyn över bostaden eller då ingen person är hemma, följande särskilda säkerhetsföreskrifter.

#### 4.3.1 SÄRSKILDA SÄKERHETSFÖRESKRIFTER FÖR DÖRRAR I BOSTAD

Alla dörrar ska vara låsta med av Svenska Stöldskyddsföreningen godkänt lås. Nyckel får inte lämnas kvar i låset.

#### 4.3.2 SÄRSKILDA SÄKERHETSFÖRESKRIFTER FÖR DÖRRAR OCH FÖNSTER I BOSTAD

Utöver vad som sägs om dörrar i 4.3.1 gäller följande: Öppningsbara fönster, belägna lägre än 4 m över markplan eller annat ståplan, ska vara låsta med av Svenska Stöldskyddsföreningen godkänd låsanordning. Nyckel får inte lämnas kvar i låset.

#### 4.3.3 SÄRSKILDA SÄKERHETSFÖRESKRIFTER – CENTRALANSLUTET INBROTTSLARM

Utöver vad som sägs om dörrar i 4.3.1 gäller följande:

Bostaden ska vara försedd med inbrottslarm som är anslutet till av Svenska Stöldskyddsföreningen godkänd larmcentral. Larmanläggningen ska vara tillkopplad och fungera då ingen person är hemma och ser till bostaden.

Anläggningen ska vara installerad och hållas i stånd av anläggarfirma som är godkänd av Svenska Stöldskyddsföreningen. Förändring eller utvidgning av anläggningen ska också utföras av sådan anläggarfirma.

Det ska finnas tydliga skyltar som anger att bostaden är inbrottslarmad.

#### 4.4 ANDRA ÅLIGGANDEN

##### OM FÖRSÄKRINGSFÖRHÅLLANDEN

Uppgifter som ligger till grund för priset på försäkringen framgår av försäkringsbrevet. Försäkringsbeloppet ska motsvara värdet av all försäkrad egendom, om du inte har ett gruppavtal med fast försäkringsbelopp. När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden.

Om uppgift som står i försäkringsbrevet ändras eller är felaktig måste du anmäla det till oss.

##### RÄDDNINGÅTGÄRDER

När skada inträffar eller hotar att omedelbart inträffa måste du så gott du kan försöka hindra eller begränsa skadan. Exempel kan vara att larma brandkåren, att stänga huvudkranen vid vattenutströmning eller att försöka rädda undan hotade föremål. Vi betalar rimlig kostnad för detta om du inte har rätt till ersättning från annat håll.

##### VID SKADA

Om en skada inträffar ska du anmäla skadan till oss så snart som möjligt. Du ska också kunna visa att försäkringsfall föreligger. Stöld, skadegörelse, förlust, rån eller överfall ska också polisanmälas. Vid resa ska polisanmälan göras i det land skadan inträffar och under tiden du vistas där.

Du ska anmäla förlust av transporterat gods till den som ansvarat för transporten.

Om du har andra försäkringar för samma skada måste du tala om det.

Du måste lämna riktiga och så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som inträffat och beträffande den egendom som skadats. Du får inte undanhålla något som kan ha betydelse för skaderegleringen.

Behåll skadade föremål så att vi får möjlighet att besiktiga dem och godkänna eventuella reparationer. Du är skyldig att medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.

#### 4.5 OM DU INTE UPPFYLLER SÄKERHETSFÖRESKRIFT ELLER ANNAT ÅLIGGANDE

Om du inte uppfyllt en säkerhetsföreskrift eller annat åliggande kan ersättningen vid en skada minskas med ett särskilt avdrag. Hur stort avdraget blir beror på omständigheterna.

Med dig jämställs

- annan som med ditt samtycke haft tillsyn över den försäkrade egendomen
- din make, sambo eller annan familjemedlem när den försäkrade egendomen utgör gemensam bostad eller bohag i sådan bostad.

Om följande säkerhetsföreskrift inte uppfylls är avdraget som regel:

Villkor	Säkerhetsföreskrift	Avdrag
3.3 C	angående levande ljus, eld & glöd	25 % högst 50 000 kr
3.3 K	angående förvaring av egendom i hotellrum	50 %
3.3 K	övrigt	50 %
4.3	angående dörrar, fönster, nyckel eller låsbyte	25%

Avdraget kan bli större i allvarliga fall, men det kan också bli mindre om försummelsen varit mindre allvarlig.

Om oriktiga uppgifter om försäkringsförhållanden lämnats drabbar det alla som omfattas av försäkringen.

Om oriktiga uppgifter lämnas eller uppgifter undanhålls i samband med skada drabbas den som lämnat oriktiga uppgifter eller undanhållit uppgifter.

#### 4.6 FRAMKALLANDE AV FÖRSÄKRINGSFALL

Om du

- med  *uppsåt*  framkallar ett försäkringsfall får du ingen ersättning.
- med  *grov vårdslöshet*  framkallar ett försäkringsfall kan ersättning, som inte avser skadestånd, utebli eller minskas med ett särskilt avdrag efter vad som är skäligt med hänsyn till din vårdslöshet och omständigheterna i övrigt.
- handlar eller underlåter  *att handla på ett sätt som medför betydande risk för skada*  och därigenom framkallar ett försäkringsfall, kan ersättning utebli eller minskas med ett särskilt avdrag efter vad som är skäligt med hänsyn omständigheterna, om du insåg eller borde ha insett att handlandet eller underlåtenheten att handla innebar betydande risk.

Detta gäller också om försäkringsfallet framkallats av

- någon annan som med ditt samtycke haft tillsyn över den försäkrade egendomen eller
- din make, sambo eller annan familjemedlem när den försäkrade egendomen utgör gemensam bostad eller bohag i sådan bostad.

#### 4.7 PSYKISKT STÖRDA OCH BARN

Om en psykiskt störd person eller ett barn under 12 år handlat på ett sätt som i och för sig kan leda till att ersättningen minskas eller inte lämnas, gäller enligt Försäkringsavtalslagen särskilda regler om hur ersättningen ska bestämmas.

## 5. Ersättnings- och värderingsregler

### 5.1 SKADA PÅ LÖSÖRE

If har rätt att avgöra om en skada ska ersättas genom reparation, kontant eller med motsvarande nya eller begagnade föremål. Vi har också rätt att avgöra vem som ska utföra reparation och var återanskaffning ska göras. Sker reparation eller återanskaffning på annat håll betalar vi inte högre ersättning än vad kostnaden för If hade blivit om reparation eller återanskaffning hade skett på det ställe vi anvisat.

If övertar äganderätten till föremål som ersatts, om inte annat överenskommit. Kommer ett föremål som vi ersatt till rätta, ska du genast lämna det till oss. Vill du behålla föremålet får du göra det om du lämnar tillbaka den ersättning du fått.

Vid förlust av eller skada på försäkrat föremål ska du kunna styrka såväl att du äger föremålet som vad det är värt och hur gammalt det är. Kravet på sådant styrkande är större ju högre värde föremålet har.

Skadan värderas med hänsyn till prisläget i Sverige vid tiden för skadan.

### UNDERFÖRSÄKRING

Tänk på att försäkringsbeloppet ska motsvara värdet av all försäkrad egendom. Är du underförsäkrad får du inte ut det fulla värdet vid skada, se 4.4 och 4.5.

### UNDERFÖRSÄKRINGSGARANTI, LÖSÖRE

Om du under pågående försäkringsår skaffar egendom som gör att din sammanlagda egendom överstiger försäkringsbeloppet innebär inte det att du omedelbart blir underförsäkrad. Du måste dock anmäla förändringen senast i samband med din förfallodag.

#### 5.1.1 KONTANTERSÄTTNING, MOTSVARANDE FÖREMÅL ELLER REPARATION

Förlorade och totalskadade föremål ersätts enligt 5.1.II-15.

Om vi bedömer att föremål som skadats ska repareras får du ersättning med vad det kostar att reparera föremålet. Vi har rätt att avgöra vem som ska utföra reparationen. Ersättningen kan inte bli högre än ersättningen skulle bli enligt 5.1.II-15.

Skadade föremål som inte är totalskadade och som inte ska repareras ersätts med skillnaden mellan föremålets värde före och efter skadan.

#### 5.1.II RADIO OCH TV M.M., MOBILTELEFON, CYKEL, GLASÖGON, HUSHÅLLSMASKIN

Föremål som anges i tabellen på nästa sida och som före skadan var funktionsdugligt ersätts med utgångspunkt från vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande nytt föremål (nypriset). Du får ersättning med så många procent av nypriset som anges i tabellen.

För nyare föremål, markerat med x i tabellen får du ersättning motsvarande nypriset om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Om återanskaffning inte sker inom denna tid får du ersättning med 70 % av nypriset.

#### 5.1.I2 DATORER OCH DATAUTRUSTNING

Datautrustning ersätts på följande sätt: Om utrustningen inte uppnått fyra års ålder och du återanskaffar motsvarande utrustning inom sex månader från skadetillfället får du ersättning med vad den nya utrustningen kostar. Om utrustningen är mer än fyra år eller om du inte återanskaffar utrustningen inom sex månader från skadetillfället får du ersättning med utgångspunkt från inköpspriset för utrustningen och utrustningens ålder enligt följande:

månader	ersättning % av inköpspris
< 12	70 %
< 24	60 %
< 36	40 %
< 48	30 %
< 60	10 %
60 <	0 %

#### 5.1.I3 HEMELEKTRONIK

För hemelektronikutrustning (hushållsmaskin och apparat för ljud- och/eller bildåtergivning), som inte uppnått 4 års ålder, får du ersättning som om föremålet var helt nytt om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället.

Som hemelektronik räknas inte kamera, mobiltelefon och bärbar musikspelare.

#### 5.1.I4 SMYCKEN – HELT ELLER DELVIS AV ÄDEL METALL, ÄKTA PÄRLOR OCH ÄDELSTENAR

Smycken ersätts med vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande nytt föremål (nypriset) om du återanskaffar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Om återanskaffning inte sker inom denna tid får du ersättning med 60 % av nypriset.

Om smycket är äldre än 30 år, arvt, inköpt eller erhållet i andra hand eller om motsvarande smycke inte längre finns att köpa nytt, får du ersättning med vad det skulle kosta att köpa motsvarande begagnat föremål på begagnatmarknaden.

## Ersättningstabell (se 5.1.11)

Föremål	Antal år och ersättning i procent											
	<1 år	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år	6 år	7 år	8 år	9 år	10 år	11 <
apparat för ljud- och/eller bildåtergivning (ej dator, kamera och telefon), digitalbox, GPS	x	x	65*	55*	45	35	25	20	20	20	20	20
digital kamera	x	x	65	50	40	30	20	20	20	20	20	20
mobiltelefon	x	50	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0
cykel	x	x	70	60	50	45	40	35	30	25	20	20
glasögon	x	x	80	60	50	45	40	35	30	25	20	20
hushållsmaskin	x	x	x	70*	70	60	50	40	30	20	10	0

\* Om du återköper apparaten/maskinen, se 5.1.13

### 5.1.15 ÖVRIGA FÖREMÅL

Övriga föremål ersätts med marknadsvärdet.

Med marknadsvärdet menas vad det kostar att i allmänna handeln köpa motsvarande föremål som det skadade/förlorade och i samma skick eller, om sådant inte finns att köpa, vad det sannolikt skulle ha kostat om det funnits.

Om marknadsvärdet inte kan fastställas enligt ovan bestäms det till vad det kostar att anskaffa ett nytt likvärdigt föremål men med avdrag för ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och andra omständigheter. Hänsyn tas inte till personliga känslor för föremålet, s.k. affektionsvärde.

Är marknadsvärdet minst 70 % av nypriset har du rätt att få nytt föremål. Men då måste du återanskaffa föremålet inom sex månader från skadetillfället.

Värdet av eget arbete lagrat på datamedia eller nedlagt på fotografier, film, bandupptagningar, dataprogram, modeller, hemmagjorda föremål och liknande ersätts inte. Sådana föremål ersätts med kostnaden för råmaterial.

## 5.2 SKADA PÅ BYGGNAD

If har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade byggnaden ska återställas genom våra åtgärder.

Om vi inte får möjlighet att vidta åtgärder får du ersättning högst motsvarande den kostnad som våra åtgärder skulle ha medfört.

För försäkrad byggnad anges i försäkringsbrevet antingen fullvärde eller ett försäkringsbelopp. Vid fullvärde gäller ingen beloppsbegränsning för ersättning utan byggnaden är försäkrad till det värde den faktiskt har. Anges det ett försäkringsvärde för byggnad är detta belopp det högsta vi kan betala för skada på byggnaden.

### DEFINITIONER

Här förklaras vad vi menar med vissa begrepp som används i detta avsnitt.

### ÅTERSTÄLLANDE

Antingen reparation av den skadade byggnaden eller uppförande på samma grund av likadan eller närmast motsvarande byggnad för samma ändamål.

Vid skada på byggnadsdel menar vi reparation, när så kan ske till en kostnad som understiger kostnaden för utbyte, eller i annat fall utbyte av byggnadsdelen.

I kostnaden för återställande ingår även kostnad för lokalisering och friläggning av skadad egendom när skadan omfattas och ersätts av försäkringen. Detsamma gäller återläggning efter reparation.

### BYGGNADSDEL

Var och en av de installationer, ytbeklädnader, tillbehör etc. som är uppräknade i Tabell för åldersavdrag på nästa sida. Vid skada på målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad eller golvbeläggning räknas målningen etc. i varje utrymme som en byggnadsdel.

Vid återställande ersätts de skadade utrymmenas byggnadsdelar och ytskikt. Angränsande oskadade utrymmen med samma ytskikt som i de skadade ersätts inte.

### MARKNADSVÄRDE

Det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning på den allmänna marknaden.

### UNDERFÖRSÄKRINGSGARANTI, BYGGNAD

Om du under pågående försäkringsår utför en till- eller ombyggnad som gör att värdet på din fastighet ökar medför inte det att du omedelbart blir underförsäkrad. Du måste dock anmäla förändringen senast i samband med din förfallodag.

### 5.2.1 BYGGNADEN ÅTERSTÄLLS INOM TVÅ ÅR

Återställs byggnaden inom två år ersätts skadan med utgångspunkt från vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa byggnaden. Härifrån görs avdrag på grund av berörda byggnadsdelars ålder enligt tabellen på nästa sida.

Tabell för åldersavdrag 5.2.12

Byggnadsdel Avser både material och arbete (rivning och återställande)	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett avdrag per påbörjat år med
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet eller ventilation samt maskinell utrustning (hushållsmaskiner se 5.1)		
– luft/luftvärmepumpar	2 år	15 %
– rörsystem, vattenradiatorer, sanitetsgods, avloppstankar	10 år	5 %
– värmepumpanläggning, varmvattenberedare som ingår i enhet med värmepump, solfångare, vindkraftverk, takvärme	2 år	10 %
– elvärmeslingor	5 år	8 %
– murverk för uppvärmning (kakelugn, öppen spis) inkl. beklädnad	25 år	2 %
– övriga installationer och annan maskinell utrustning t.ex. separat varmvattenberedare, elradiator, värmepanna inkl expansionskärl	5 år	8 %
Utomhusbad	2 år	10 %
Elinstallationer	25 år	5 %
Radio- och TV-antenn, markiser, persienner	2 år	10 %
Larm	5 år	8 %
Målning	5 år	8 %
Tapetsering och annan vägg- och takbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Golvbeläggning (ej våtrum)		8 %
– textil	5 år	5 %
– plast, linoleum, laminat	10 år	2 %
– sten, keramik,	25 år	5 %
– trägolv inkl parkett samt ytbehandling av sådant golv	15 år	
Våtrumsbeklädnad inkl tätskikt		
– golv-, väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
– keramiska plattor, stenplattor	10 år	5 %
– övrigt material och utförande samt målning i våtrum	2 år	10 %
Köksluckor och bänkskivor		
– massiva	25 år	5 %
– övriga	10 år	5 %
Ytterdörrar, portar och fönster inkl lås och beslag	15 år	5 %
Takbeläggning		
– papp, plast och gummi	5 år	8 %
– stråtak	15 år	5 %
– övrigt material	25 år	5 %
Skorsten, inkl beklädnad		
– stål, plåt	5 år	8 %
– annat material	25 år	2 %

Åldersavdraget begränsas till högst 80 % på byggnadsdel eller del av sådan som före skadan var funktionsduglig. Detta gäller inte för ytskikt (inkl tätskikt) i våtutrymme vid skada av läckage från sådant utrymme som ersätts enligt 3.3.D, och för skador på hushållsmaskiner och installationer som ersätts enligt 3.3 G. Där kan avdraget bli 100 %.

Utöver åldersavdrag kan avdrag göras om underhållet på den byggnadsdel som skadats varit eftersatt eller om den utsatts för onormalt slitage.

Kostnader för att återställa konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

Merkostnad uppkommen genom att reservdel, utrustning eller material inte kunnat anskaffas på grund av importsvårigheter eller genom att tillverkningen upphört ersätts inte.

Fördyras återställandet på grund av att det tillkommit nya myndighetsföreskrifter om hur en byggnad ska utföras betalas även denna fördyring enligt följande:

Extra isolering – ingen beloppsbegränsning.  
Handikappanpassning – ingen beloppsbegränsning.  
Övriga åtgärder – sammanlagt högst 50 000 kr.

Fördyras återställandet av nya normer eller branschregler för byggande/reparation betalas inte sådan fördyring.

Kan återställande inte slutföras inom två år från skadedagen på grund av hinder som du inte kunnat påverka, räknas tiden från den dag hindret upphörde. Återställandet måste i varje fall slutföras inom fem år.

#### 5.2.II STORSKADEXTRA

Om villabyggnaden skadats i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till minst 75 % av kostnaden för att bygga ett motsvarande nytt hus ersätts skadan som om hela byggnaden skadats.

#### 5.2.I2 TABELL FÖR ÄLDERSAVDRAG

Äldersavdrag görs på återställandekostnaden för varje byggnadsdel eller del därav enligt tabellen på föregående sida. En byggnadsdels ålder räknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk.

Om kostnad för lokalisering, friläggning eller återläggning avser något som inte är angivet i tabellen, så görs på denna kostnad samma procentuella avdrag som gäller för den skadade byggnadsdelen.

#### 5.2.I3 MAXIMERAT ÄLDERSAVDRAG

Äldersavdrag på skadade byggnadsdelar begränsas till sammanlagt högst 15 000 kr. För skada på byggnadsdelar som enligt tabellen 5.2.I2 är avskrivna med 100 % lämnas dock ingen ersättning.

#### 5.2.2 BYGGNADEN ÅTERSTÄLLS INTE INOM TVÅ ÅR

Återställs inte byggnaden inom två år värderas skadan högst till det belopp som svarar mot skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

#### 5.2.3 ÖVRIGA VÄRDERINGSREGLER

Särskilt lågt marknadsvärde

Har marknadsvärdet på hela byggnaden minskat i värde på grund av ålder och/eller slitage med mer än 50 % av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad, värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

#### REPARATION I SAMBAND MED UNDERHÅLL

Kan utan väsentlig olägenhet reparation ske i samband med pågående eller förestående underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad värderas skadan till det belopp med vilket kostnaden för sådant arbete ökar.

#### MYNDIGHETSBESLUT

Hindras återställande på grund av lag eller föreskrift från myndighet och anskaffar eller uppför du därför inom fem år annan byggnad för samma ändamål på annan plats värderas skadan på samma sätt som enligt 5.2.1, dock högst till den faktiskt nedlagda kostnaden och lägst till det belopp den skulle värderats till enligt 5.2.2. Får hindret till följd att de kvarstående byggnadsdelarna förlorar i värde, gäller försäkringen också för denna förlust – även om annan byggnad inte anskaffas eller uppförs. En förutsättning är att du, om vi begär det, på vår bekostnad begär dispens och överklagar myndighets beslut.

### 5.3 SKADA PÅ TOMTMARK

If har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller om den skadade tomtmarken ska återställas enligt våra anvisningar.

Om vi inte får möjlighet att ge anvisningar får du ersättning högst motsvarande den kostnad som återställande enligt våra anvisningar skulle ha medfört.

När tomtmark (se 3.2.1) skadas lämnas ersättning med sammanlagt högst 200 000 kr. Ersättningen beräknas enligt följande.

#### 5.3.1 TOMTMARKEN ÅTERSTÄLLS INOM TVÅ ÅR

Återställer du tomtmarken inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål och med användande av rationella metoder och material återställa tomtmarken. Avdrag görs för värdeminskning genom ålder, slitage och bristande underhåll.

Skada på växtlighet värderas till kostnad för nyplantering, för buskar och träd dock endast med kostnaden för unga plantor som är högst 2 meter höga och som normalt säljs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

#### 5.3.2 TOMTMARKEN ÅTERSTÄLLS INTE INOM TVÅ ÅR

Om tomtmarken inte återställs inom två år värderas skadan till skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

### 5.4 TVIST OM VÄRDET PÅ LÖS EGENDOM

Om vi inte kan komma överens om värdet av en skada på lös egendom ska – om vi inte enas om annat – ett utlåtande begäras av en värderingsman som är utsedd av svensk handelskammare. Värderingsmannen ska tillämpa de regler som finns i dessa villkor.

Om värderingsmannen finner att vi kommit till för lågt belopp, betalar vi hans kostnader.

I annat fall betalar du 500 kr plus 10 % av överskjutande belopp för värderingen.

## 6. Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Vilken självrisk som gäller framgår av ditt försäkringsbrev.

För vissa situationer tillämpas en särskild självrisk. Det framgår av 3.3 Täckningsschema. Är den särskilda självrisken högre än den som står i försäkringsbrevet gäller den särskilda självrisken.

Om flera skador inträffar vid samma tillfälle och ersättning ska betalas från flera försäkringsformer eller flera av dina privatförsäkringar hos If drar vi bara av en självrisk – den högsta – från det sammanlagda skadebeloppet.

## 7. Ansvar

### 7.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

När någon kräver att du ska betala skadestånd för person- eller sakskada som omfattas av försäkringen och som inträffat under försäkringstiden

- utreder vi om du är skadeståndsskyldig
- förhandlar vi med den som kräver skadestånd
- för vi din talan vid rättegång och svarar då också för rättegångskostnaderna
- betalar vi det skadestånd du blir skyldig att utge.

I fråga om lantbruksfastighet omfattar försäkringen fastighetsägaransvar endast för bostadshus som bebos av någon av dem försäkringen gäller för.

Skada orsakad av barn som inte uppnått sådan ålder att det enligt lag kan åläggas skadeståndsansvar ersätts som om denna ålder uppnåtts. Detta gäller dock inte om ersättning för skadan kan utgå från annan.

### 7.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE

när kravet avser

- något som inträffat under tjänsteresa eller som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet (se 1)
- dig såsom ägare, brukare eller förare av fordon eller farkost som undantas i 3.1.3 om skadan uppkommit i följd av trafik med fordonet eller farkosten. Om du har tilläggsförsäkringen Småbåt gäller försäkringen för krav som rör ägande, brukande eller förande av den försäkrade båten – även för den som med ditt tillstånd fört eller brukat båten
- dig såsom ägare av annan fastighet än den försäkrade, innehavare av tomträtt eller ägare av lägenhet utomlands
- skada på egendom som du hyrt, lånat, reparerat, bearbetat eller på annat sätt tagit mer än helt tillfällig befattning med (beträffande bostad se dock 7.2.1). Med helt tillfällig befattning avses här inte enbart en kortvarig befattning utan även att den, för en privatperson, har varit av okvalificerad art
- skada som du uppsåtligt förorsakat eller som hänt när du gjort dig skyldig till uppsåtlig gärning som skulle kunna leda till fängelse
- när du blir krävd av någon som också omfattas av försäkringen eller tillhör samma hushåll som du
- till den del du tagit på dig ansvar utöver gällande skadeståndsrätt.

#### 7.2.1 SKADA PÅ HYRD ELLER LÅNAD BOSTAD

Om skadan som kravet avser uppstått genom sådan händelse som avses under Brand eller Läckage (se Täckningsschema 3.3 C-D) omfattas skada på byggnad.

Om skadan uppstått på annat sätt omfattas endast skada på

- vvs-system samt sanitetsgoods
- elinstallationer

- glas i fönster och dörrar
- hushållsmaskin
- maskinella anordningar i tvättstuga utanför bostaden.

Vid resa som är avsedd att vara minst två dygn omfattas även annan skada på hotellrum hyrd eller lånad bostad och inventarier däri.

Om skadan uppkommit genom slitage eller vanvård omfattas den inte.

### 7.3 OM DU KRÄVS PÅ SKADESTÅND

Krävs du på skadestånd och utan vår tillåtelse medger skadeståndsskyldighet, godkänner ersättningsbelopp eller betalar ersättning är det inte bindande för oss.

Blir det rättegång ska du genast underrätta oss om det och följa våra anvisningar, annars blir inte domen bindande för oss.

### 7.4 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

Personskada	5 000 000 kr per skadetillfälle
Sakskada	5 000 000 kr per försäkringsår

## 8. Rättsskydd

Försäkringen betalar i vissa tvister ombuds- och rättegångskostnader som du inte kan få ersättning för av motpart. Du kan inte få ersättning om du, i eller utom rättegång, avstår från dina möjligheter att få ersättning från motparten.

### 8.1 DESSA TVISTER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR

Tvist som kan prövas som tvistemål av tingsrätt, fastighetsdomstol, hovrätt eller Högsta domstolen.

Sådan tvist om anspråk på ersättning eller skadestånd enligt 31 och 32 kap miljöbalken som kan prövas av miljödomstol.

Försäkringen gäller således inte i brottmål eller ärenden.

Om tvisten prövas eller handläggs av nämnd, annan myndighet eller instans än ovan nämnda gäller inte försäkringen för den prövningen/handläggningen.

I tvist som har sin grund i händelse eller omständighet som inträffat utanför Norden får du rättsskydd endast om händelsen eller omständigheten inträffat när du var på resa, och tvisten gäller dig i egenskap av resenär.

### 8.2 DESSA TVISTER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN INTE FÖR

Tvist som vid rättslig prövning kan bli småmål enligt 1 kap 3 d § rättegångsbalken. Detta undantag tillämpas inte vid tvist rörande försäkringsavtalet.

Tvist, som ska handläggas enligt lagen om grupprättegång, och du är gruppmedlem, men inte part i målet.

Tvist med någon som du är eller har varit gift, registrerad partner eller sammanboende med. Försäkringen gäller dock för tvist om vårdnad, umgänge, underhåll till barn och barns boende, om tvisten uppkommit tidigast ett år efter det att äktenskapet, partnerskapet eller samboförhållandet upphörde.

Tvist som har samband med

- någon av de försäkrades yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet (se 1)
- lån, pantsättning eller borgensåtagande av dig till juridisk person eller till förmån för någon i dennes förvärvsverksamhet (se 1)
- ekonomiska åtgärder som för en privatperson är av ovanlig art eller omfattning
- fordran eller anspråk som överlåtits till dig om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom
- dig som ägare till annan fastighet eller byggnad eller som innehavare av annan tomträtt än den försäkrade
- dig som ägare, brukare eller förare av fordon eller farkost som undantas i 3.1.3 såvida det inte är fråga om fordon som korttidshyrs utanför Norden
- anspråk mot dig på grund av gärning som föranlett att du delgivits misstanke eller åtalats för brott som kräver uppsåt för straffbarhet.

Tvist där du inte har befogat intresse av att få din sak behandlad.

### 8.3 OMBUD

För att försäkringen ska gälla måste du anlita ett ombud. Ombudet ska vara lämpligt med hänsyn till din bostadsort eller till den ort där tvisten ska prövas och

1. vara ledamot av Sveriges advokatsamfund (advokat) eller jurist anställd hos advokat eller
2. kunna visa att han någon gång under de tre senaste åren förordnats till biträde enligt rättshjälpslagen i tvist av liknande beskaffenhet och fortfarande är lämplig som sådant biträde eller
3. på annat tillfredsställande sätt kunna visa att han har lämplighet för uppdraget.

I tvist som handläggs utomlands måste du anlita ombud som If godkänner.

Prövning av ombuds lämplighet enligt 2 och 3 kan, på begäran av ombudet, dig eller If, göras av Försäkringsförbundet enligt ”Instruktion för Försäkringsförbundets prövningsförfarande beträffande ombuds lämplighet”.

If, liksom advokat, har rätt att påkalla prövning i Ombudskostnadsnämnden av advokats arvode och kostnader. Annat godkänt ombuds arvode och kostnader kan prövas av Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor.

### 8.4 KOSTNADER SOM ERSÄTTS

Du får ersättning för följande slag av kostnader som är nödvändiga, skäligen och motiverade med hänsyn till tvistens beskaffenhet

- för ditt ombuds arvode och kostnader – för högst 100 timmars arbete
  - för utredning före rättegång som ditt ombud beställt
  - för bevisning i rättegång och skiljemannaförfarande
  - expeditionskostnader i domstol
  - rättegångskostnader som du ålagts att betala till motpart eller staten, eller som du vid förlikning under rättegång åtagit dig att betala till motpart om det är uppenbart att du skulle dömts att betala högre rättegångskostnader
  - för medling enligt 42 kap 17 § rättegångsbalken.
- Ombudsarvode lämnas för skäligen tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som domstolsverket tillämpar vid fastställande av taxa i vissa mål.

Ersättning kan – i den mån If finner det lämpligt – betalas innan tvisten slutligt avgjorts.

### 8.5 KOSTNADER SOM INTE ERSÄTTS

- eget arbete, förlorad inkomst, resor, uppehåll eller andra kostnader för dig eller annan försäkrad
- merkostnad som uppstår genom att du anlitar flera ombud eller byter ombud
- ersättning till skiljemän
- verkställighet av dom, beslut eller avtal
- om skadestånd till dig får anses innefatta även kompensation för dina advokatkostnader betalas inte någon ersättning för dessa.

### 8.6 NÄR DU SKA HA HAFT FÖRSÄKRING FÖR ATT FÅ RÄTTSSKYDD

#### HUVUDREGEL

När tvisten uppstår ska du vara försäkrad och ha haft samma slags försäkring (hos oss eller i annat bolag) under en sammanhängande tid av minst två år. Om du alltså har försäkring i annat bolag när tvisten uppstår kan endast försäkringstiden i If tillgodoräknas.

Tvist anses uppstå vid den tidpunkt när en part helt eller delvis avvisar ett framställt anspråk.

#### OM DU INTE HAFT FÖRSÄKRING I TVÅ ÅR

Om du inte haft försäkring i två år när tvisten uppstår kan du ändå få rättsskydd

- om ditt behov av aktuell försäkring funnits kortare tid än två år, men du tecknade försäkringen så snart försäkringsbehovet uppstod eller
- om samtliga de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket har inträffat under den tid du haft försäkring.

#### OM DU INTE HAR FÖRSÄKRING LÄNGRE DÄRFÖR ATT FÖRSÄKRINGSBEHOVET UPPHÖRT

Om du inte har försäkring när tvisten uppstår kan du ändå få rättsskydd om de händelser eller omständig-

heter som ligger till grund för anspråket har inträffat under den tid du hade aktuell försäkring. Då tvisten uppstår får det inte ha gått längre tid än 10 år sedan den försäkringen upphörde.

I sådant fall tillämpas det villkor som vid tiden för tvistens uppkomst gällde för aktuell försäkring.

### 8.7 HÖGSTA ERSÄTTNING

Försäkringen ersätter arvode till ditt ombud för högst 100 timmars arbete. Från ersättningen avräknas självrisk enligt 6.

Vid varje tvist betalar försäkringen ersättning med sammanlagt högst 200 000 kr, varav högst 20 000 kr för egna utredningskostnader och 20 000 kr för vittnesersättning.

Det anses som en tvist om du och annan försäkrad står på samma sida.

Flera tvister som väsentligen grundar sig på samma händelser eller omständigheter räknas också som en tvist. Således kan en tvist föreligga även då yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund.

Om flera tvister kan handläggas i samma rättegång enligt 14 kap rättegångsbalken räknas de som en tvist.

## 9. Överfallsskydd

För att överfallsskyddet ska gälla måste du kunna visa vad som har hänt, och att du har rätt till skadestånd av någon som är okänd eller som inte kan betala skadeståndet. Gärningsmannen är inte okänd om du vet vem denne är eller med rimlig ansträngning kunnat ta reda på det.

### 9.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

det skadestånd för personskada som du enligt 5 kap och 2 kap 3 § skadeståndslagen har rätt till om

- du utsatts för uppsåtligt våld som inte är ringa eller hot om sådant våld. Gärningen ska utgöra brott och innefatta personskada och/eller sådan kränkning av den personliga integriteten som berättigar till ersättning enligt 2 kap 3 § skadeståndslagen. Har gärningen lett till döden lämnas också ersättning enligt 5 kap 2 § skadeståndslagen.
- nära anhörig uppsåtligen dödats. Med nära anhörig menas make, maka, registrerad partner, sambo, barn, förälder och sammanboende syskon.

skada som i samband med övergreppet uppkommer på egendom som du har med eller på dig.

### 9.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE

- för skada som har inträffat under arbetstid, på väg till eller från arbetet eller under tjänsteresa. Försäkringen gäller inte heller för skada som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet (se 1)

- om skadan tillfogats dig av annan som också omfattas av denna försäkring
- i den mån skadan kan ersättas genom arbetsskadeförsäkring eller statligt personskadeskydd
- för sådan ränta som gärningsmannen kan vara skyldig att betala från skadedagen.

### 9.3 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

- Du får inte agera på sådant sätt att du utsätter dig för stor risk att skadas. Det är särskilt viktigt att du inte
- själv tillgriper våld eller hotar om våld
  - beger dig in i eller stannar kvar i situationer eller miljöer där slagsmål eller bråk uppstått eller vanligen förekommer
  - är provocerande i tal eller handlingar
  - begår eller medverkar till brottslig verksamhet

Risken att hamna i en sådan situation ökar dessutom om du är påverkad av alkohol, droger eller andra berusningsmedel.

Om du inte följer dessa föreskrifter påverkas din rätt till ersättning enligt 4.5-6.

### 9.4 SÄRSKILDA ÅLIGGANDEN

Händelsen ska polisanmälas utan dröjsmål, och du ska medverka till polisens utredning. Åtalas den som skadat dig måste du föra talan om skadestånd om vi begär det. Vi betalar då dina rättegångskostnader.

### 9.5 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

1 000 000 kr per skadetillfälle. Gäller även om flera som omfattas av försäkringen skadats.

## 10. Kostnader vid sjukdom eller olycksfall på resa

Försäkringen gäller om du under resa drabbas av olycksfall, akut sjukdom, akuta tandbesvär eller om du tvingas avbryta resa på grund av att närstående person i Sverige avlidit eller blivit allvarligt sjuk eller skadad. Det gäller dig som privatperson, d.v.s. inte om det sker under tjänsteresa eller i samband med att du utför tjänst eller annan förvärvsverksamhet (se 1) under privat resa. Resan ska företas utomlands eller vara avsedd att vara under minst två dygn, och händelsen ska ha inträffat under de första 45 dagarna av resan. Försäkringen gäller också vid nödsituation, se 10.9.

Med *olycksfall* menas kroppsskada som drabbar dig ofrivilligt genom plötslig yttre händelse. Skada på tand vid tuggning eller bitning betraktas inte som olycksfall.

Med *närstående person* menas make, maka, registrerad partner, sambo, barn, syskon, föräldrar, barnbarn, mor- och farföräldrar, svärföräldrar, svärson och -dotter samt person som har vårdnad om någon inom denna krets.

Med *medresenär* menas person som du bokar och avsett att tillbringa resan tillsammans med om denne också omfattas av denna försäkring. Medresenär kan också vara en utomstående person om du reser i sällskap med endast denna person.

#### 10.1 KOSTNADER FÖR LÄKARVÅRD M.M.

Du får ersättning för nödvändiga och skäligena kostnader som du under resan (således inte efter hemkomsten) har för akut läkarvård, sjukhusvård, behandling, hjälpmedel och lokala resor för vård och behandling – allt under förutsättning att det har föreskrivits av behörig läkare. Resor med egen bil ersätts med 20 kronor per mil. Vid akuta tandbesvär får du ersättning - med max 3 000 kr - för nödvändig och tillfällig behandling på platsen.

Behandling av läkare ska i förväg godkännas av If. Vid tandskada till följd av olycksfall ska föreslagen behandling och kostnader godkännas av If.

Efter bedömning av Ifs läkare har If alltid rätt att kräva att du återvänder till Sverige för behandling.

#### 10.2 MERKOSTNADER FÖR HEM- ELLER FORTSATT RESA

Om läkare i intyg föreskriver att du eller din medresenär ska resa hem på annan tid eller på annat sätt än planerat, eller inte ska fortsätta en i förväg bokad och betald resa, får du ersättning för nödvändiga och skäligena merkostnader för din hemresa eller för att senare ansluta till den fortsatta resan.

Transporten ska i förväg godkännas av If.

Kostnader för återresa till den plats där resan avbröts ersätts inte.

#### 10.3 KOSTNADER FÖR HEMTRANSPORT AV AVLIDEN ELLER FÖR BEGRAVNING

Vid dödsfall lämnas ersättning för kostnad för transport av den avlidne till hemorten i Sverige samt för merkostnad för medförsäkrad medresenärs hemresa.

Vid dödsfall utomlands kan istället för hemtransport av den avlidne lämnas ersättning för kostnader för begravning eller kremering på platsen upp till 10 000 kronor.

#### 10.4 KOSTNADER FÖR NÄRSTÅENDES RESA TILL SVÅRT SJUK

Om läkare bedömer att din skada eller sjukdom är livshotande betalar vi kostnaden för högst två närståendes resa från hemorten i Sverige och åter inklusive merkostnader för kost och logi. Vi betalar sammanlagt högst 30 000 kronor. Resan ska i förväg godkännas av If.

#### 10.5 MERKOSTNADER FÖR KOST OCH LOGI

Om läkare i intyg föreskriver att du eller din medresenär måste ändra förläggningssättet eller vara borta längre än

planerat, betalar vi dina merkostnader för kost och logi upp till 60 dagar från första läkarbesöket.

#### 10.6 NÄR NÅGOT ALLVARLIGT HÄNT HEMMA

Om du tvingas avbryta resa på grund av att – närstående person till dig eller din medresenär avlidit eller blivit allvarligt sjuk eller skadad eller – din bostad i Sverige drabbats av oförutsedd och väsentlig skada får du ersättning för nödvändiga och skäligena merkostnader för återresa till hemorten. Resan ska i förväg godkännas av If.

Ersättning betalas bara om återresan är nödvändig och du kommer hem minst 48 timmar före den planerade hemkomsten.

Kostnader för återresa till den plats där resan avbröts ersätts inte.

#### 10.7 OUTNYTTJAD RESEKOSTNAD

Om din påbörjade resa avbryts eller inte kan utnyttjas för att *du* drabbas av sjukdom eller olycksfall och – blir intagen på sjukhus – ordinerar vila inomhus – måste åka hem i förtid får du ersättning för outnyttjad resekostnad.

Om din påbörjade resa inte kan utnyttjas därför att *din medresenär* (se 10) drabbas av sjukdom eller olycksfall som leder till att han/hon – intensivvårdas på sjukhus – avlider – måste resa hem i förtid, och du också reser hem – är intagen på sjukhus eller helt sängbunden och behöver din omvårdnad\* får du ersättning för outnyttjad resekostnad. \*Detta gäller endast för en person utöver den/de som drabbats av sjukdom eller olycksfall.

Det krävs att en av If godkänd läkare godkänner hemresan eller i intyg anger antalet sjukdagar och i förekommande fall ordinerar vila inomhus. Som första sjukdag räknas dagen för första läkarbesöket.

Saknas ordination om antal sjukdagar och/eller vila inomhus i läkarintyget beräknas antalet sjukdagar enligt följande schablon:  
– Förkylning/övrig luftvägsinfektion med feber – högst 3 dagar vila inomhus  
– Magbesvär – högst 3 dagar vila inomhus  
– Halsont med feber – högst 3 dagar vila inomhus  
– Influensa – högst 3 dagar vila inomhus  
– Bihåleinflammation med feber – högst 3 dagar vila inomhus  
– Öroninflammation med feber – högst 3 dagar vila inomhus  
– Lunginflammation – högst 4 dagar vila inomhus

Med resekostnad menas

- före skadetillfället erlagt belopp för resa, logi, liftkort och utflykter
- före avresan från hemorten i Sverige erlagt belopp för kost
- vid resa med egen bil – 20 kr/mil för närmaste färdväg från resans start till platsen där resan avbryts och åter, dock högst 500 mil. Följer flera personer med i bilen minskas ersättningen i förhållande till antalet resenärer.

Härifrån avräknas belopp som du kan återfå från arrangör, trafikföretag, hotell eller annan.

Ersättning för outnyttjad resekostnad utgår med så stor del av resekostnaden som svarar mot förhållandet mellan antalet outnyttjade dagar och resans totala antal dagar, dock högst 700 kronor per person och dag och sammanlagt 10 000 kronor per person.

Ersättning lämnas inte till avlidens dödsbo.

### 10.8 BEGRÄNSNINGAR

Försäkringen gäller inte för vård-, rese- eller andra kostnader som orsakas av ett vårdbehov som föreligger eller är känt redan när resan påbörjas. Försäkringen gäller dock om hälsotillståndet akut försämras under resan och detta inte var förutsägbart eller förväntat. Du kan då få ersättning för den merkostnad (dock inte för outnyttjad reskostnad enligt 10.7) som försämringen medför.

Försäkringen gäller inte för kostnad

- som har samband med graviditet och som uppstått efter den 28:e veckan av graviditeten
- som är förorsakad av att fartyg eller flygplan på grund av din skada måste ändra sin färdplan
- för privat sjukvård i Sverige.

För den som inte har rätt till ersättning från allmän försäkringskassa betalar vi bara kostnad som skulle ha ersatts om rätten hade funnits.

## 11. Byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad

Försäkringen gäller för byggnad som du avser att äga och bebo när den är färdigställd. Försäkringen gäller även under den tid byggnaden är under uppförande, om- eller tillbyggnad. Då gäller försäkringen med de ändringar och kompletteringar som anges här nedan.

### 11.1 EGENDOM SOM ÄR FÖRSÄKRAD

Utöver egendom som anges i 3.2 gäller försäkringen också för

- arbetsbodar och verktyg som anskaffats för byggnadsarbetet
- material som är avsett att ingå i byggnaden.

### 11.2 EGENDOMSSKADOR

Försäkringen gäller enligt 3.3 Täckningsschema med följande ändringar:

Försäkringen gäller för

- stöld genom inbrott av verktyg och material.

Försäkringen gäller inte för

- skada enl. 'D Läckage' eller 'G Installationer' innan rörsystemen har provats och befunnits felfria
- skada genom storm på verktyg eller material som finns utomhus
- skada genom uppsåtlig skadegörelse på arbetsbod.

### SÄKERHETSFORESKRIFT

Verktyg och material ska förvaras i låst utrymme och oåtkomligt utifrån. Om det inte förvaras enligt föreskrift kan nedsättning ske i enlighet med punkt 4.5.

### 11.3 ANSVAR

Ansvarsförsäkringen enligt 7 gäller också för dig såsom byggherre och utövare av byggnadsarbete för egen räkning.

Försäkringen omfattar även din ansvarighet som arbetsgivare åt den som hjälper dig med byggnadsarbetet, om han inte utför arbetet som entreprenör eller som anställd hos sådan.

## 12. Sanering av bostadsohyra

För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958, Box 47025, 100 74 Stockholm, [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se). If förmedlar endast försäkringsavtalet mellan dig och Anticimex.

### 12.1 AVTALET GÄLLER FÖR

Anticimex vidtar i enlighet med myndigheternas föreskrifter åtgärder för sanering av bostadsinsekter som kan utgöra sanitär olägenhet samt råttor och möss inom det försäkrade bostadshuset.

Avtalet gäller bara om bostadshuset, såvitt du kände till eller bort känna till, var fritt från sådana djur då avtalet började gälla.

I avtalet ingår inte byggtekniska åtgärder, t.ex. upptagning av väggar och golv.

### 12.2 VAD DU SKA GÖRA VID SKADA

När du upptäcker bostadsohyra i huset ska du genast underrätta Anticimex. Du ska också lämna dem tillträde för inspektion och saneringsåtgärder.

Om du försummar det får du själv svara för de merkostnader som uppstår om skadan därigenom förvärras.

## 13. Husbock

För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958, Box 47025, 100 74 Stockholm, www.anticimex.se. If förmedlar endast försäkringsavtalet mellan dig och Anticimex.

Om Anticimex – efter besiktning eller av annat skäl – meddelat att husbocksförsäkring inte omfattar viss byggnad gäller Anticimex besked.

### 13.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Om försäkrat hus angrips av husbock, hästmyra eller andra träskadeinsekter utför Anticimex

- erforderlig sanering
- reparation där bärigheten blivit äventyrad av angreppet.

Anticimex utför också luksusanering och eventuella reparationsåtgärder till följd av att person som avlidit blivit liggande oupptäckt en längre tid i huset.

### 13.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

- byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård
- reparation vid angrepp på rötskadat virke.

### 13.3 NÄR FÖRSÄKRINGEN BÖRJAR GÄLLA

Anticimex har rätt att besiktiga hus som är husbocksförsäkrat. Du måste därvid se till att Anticimex personal får tillträde för besiktning.

Om huset vid nyteckningstillfället är yngre än tre år, och endast nytt virke använts vid uppförandet, gäller försäkringen redan från avtalets början.

För hus som är byggt med begagnat virke gäller försäkringen bara om Anticimex särskilt har godkänt huset.

Om huset är äldre än tre år börjar husbocksförsäkringen gälla sex månader efter avtalets begynnelse dag – såvida inte Anticimex dessförinnan vid besiktning funnit att de inte kan acceptera försäkring.

Om skada inträffar under avtalstiden men innan husbocksförsäkringen börjar gälla svarar Anticimex för sanering men inte för reparation.

### 13.4 VAD DU SKA GÖRA VID SKADA

När du upptäcker skada eller angrepp av träskadeinsekter ska du genast underrätta Anticimex. Du ska också lämna dem tillträde för inspektion och saneringsåtgärder.

Om du försummar det får du själv svara för de merkostnader som uppstår om skadan därigenom förvärras.

### 13.5 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

4 000 000 kr per skadetillfälle.

## 14. ResXtra

Försäkringen gäller under de 45 första dagarna vid privat resa som är avsedd att vara minst två dygn.

Med researrangemang menas

- av resebyrå eller transportföretag såld färdbiljett, logi och annat arrangemang
- övernattning på hotell eller motsvarande
- stuga eller lägenhet som hyrs av stug- eller lägenhetsförmedling
- hos biluthyrningsföretag hyrd bil.

Resa med eller boende hos privatperson betraktas inte som researrangemang.

### 14.1 AVBESTÄLLNINGSSKYDD

Försäkringen gäller för privat researrangemang vid resa som utgår från Norden och som kostat minst 1 000 kronor per person eller 2 000 kronor för hushållet.

Om du före avresan tvingas avbeställa researrangemanget på grund av

- olycksfall, akut sjukdom eller dödsfall som drabbat dig, ditt resesällskap, närstående person till någon av er (se 10) eller person som du tänkt besöka
- en oförutsedd händelse (t.ex. brand) som orsakat väsentlig skada i den bostad som anges i försäkringsbrevet

får du ersättning för de kostnader som inte återbetalas enligt av researrangör eller transportföretag fastställda bestämmelser eller, om sådana saknas, de av Sveriges Resebyråförening och Researrangörsföreningen i Sverige utfärdade allmänna resevillkor samt de av Föreningen Sverige Turism antagna villkor för uthyrning av stugor och lägenheter.

För att försäkringen ska gälla krävs att du tillhandahåller läkarintyg och andra handlingar som kan vara av betydelse vid skaderegleringen.

Högsta ersättning är 25 000 kronor per person dock högst 75 000 kronor sammanlagt.

### UNDANTAG

Försäkringen gäller inte

- researrangemang som slutbetalats före försäkringens början
- vid sjukdom eller olycksfall som förelegat eller varit känt redan när researrangemanget bokades. Försäkringen gäller dock om hälsotillståndet akut försämrats och detta inte var förutsägbart eller förväntat
- vid sjukdom eller olycksfall som orsakats av graviditet – efter den 28:e veckan av graviditeten.

#### FÖRESKRIFT

Om du före resan får förhinder ska du snarast avbeställa researrangemanget.

#### 14.2 SJÄLVRISKS KYDD

Om det på resan inträffar en skada som ersätts via hemförsäkringen (med ev. tilläggsförsäkring) får du också ersättning för självriskan - upp till 1 500 kr.

#### 14.3 FÖRSENING TILL RESA

Om du kommer för sent till en i förväg bokad och betald resa, får du ersättning för nödvändiga och skäligen reskostnader för att ansluta dig till resan. Är anslutning till resan inte möjlig kan du istället få ersättning med ett belopp som motsvarar den missade resans pris.

Avdrag görs för kostnader som kan återfås av researrangör eller transportföretag.

Förseningen ska ha sin grund i en plötslig och oförutsedd händelse som inträffat när du är på väg till resans utgångspunkt och som du inte kunnat förhindra. En förutsättning är att du påbörjat färden i så god tid att du under normala förhållanden skulle ha hunnit boka in dig och ditt bagage i förväg i enlighet med vad som krävs av researrangör och transportföretag.

Högsta ersättning är 25 000 kronor per person dock högst 75 000 kronor sammanlagt.

#### 14.4 PERSONFÖRSENING

Om det allmänna färdmedel du reser med eller ska resa med försenas får du ersättning med (gäller per person) – 400 kronor efter 6 timmars försening – ytterligare 400 kronor per 12 timmar därutöver.

Högsta ersättning är 5 000 kronor per person.

Intyg från researrangör eller transportföretag om förseningen ska kunna uppvisas.

#### UNDANTAG

Försäkringen gäller inte då ersättning betalats enligt 14.3, Försening till resa.

#### 14.5 BAGAGEFÖRSENING

Om ditt polletterade bagage blir försenat efter din ankomst till resmålet (gäller inte hemresa) får du per kolli (endast en person per kolli) ersättning med – 750 kronor efter 6 timmars försening eller – 1 500 kronor efter 24 timmars försening eller – 2 000 kronor efter 48 timmars försening.

Högsta sammanlagda ersättning är 5 000 kronor.

Anmälan ska göras till transportören som ger dig en så kallad PIR-rapport eller liknande som används som underlag för skadeanmälan.

#### 14.6 FÖRSENING VID ANSLUTNING

Om det allmänna färdmedel du reser med är försenat vid återkomsten till resans utgångspunkt i Norden, och du därför missar en bokad anslutning, får du mot uppvisande av kvitto ersättning för dina merkostnader.

Högsta ersättning är 1 000 kronor per person.

#### 14.7 ERSÄTTNINGSRESA

Om ditt påbörjade researrangemang avbryts eller inte kan utnyttjas för att *du* drabbas av sjukdom eller olycksfall och

- blir intagen på sjukhus eller ordineras vila inomhus mer än halva den planerade restiden
- måste återvända hem i förtid under restidens första hälft

får du ersättning med vad researrangemanget kostat för dig.

Om ditt påbörjade researrangemang inte kan utnyttjas därför att *din medresenär* (se 10) drabbas av sjukdom eller olycksfall som leder till att han/hon

- intensivvårdas på sjukhus mer än halva den planerade restiden
- avlider

- måste resa hem i förtid under restidens första hälft, och du då också reser hem
- är intagen på sjukhus eller helt sängbunden och behöver din omvårdnad under mer än halva den planerade restiden\*

får du ersättning med vad researrangemanget kostat för dig.

\*Detta gäller endast för en person utöver den/de som drabbats av sjukdom eller olycksfall.

Det krävs att en av If godkänd läkare godkänner hemresan eller i intyg anger antalet sjukdagar och i förekommande fall ordinerar vila inomhus. Som första sjukdag räknas dagen för första läkarbesöket.

Saknas ordination om antal sjukdagar och/eller vila inomhus i läkarintyget beräknas antalet sjukdagar enligt schablon under avsnittet Outnyttjad resekostnad punkt 10.7.

Högsta ersättning är 25 000 kronor per person dock högst 75 000 kronor sammanlagt.

#### UNDANTAG OCH BEGRÄNSNINGAR

Om ersättning betalas via detta moment ersätts inte Outnyttjad resekostnad enligt 10.7.

#### FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE

- vid sjukdom som föreligger eller är känd redan när resan påbörjas. Försäkringen gäller dock om hälsotillståndet akut försämras under resan och detta inte var förutsägbart eller förväntat
- för researrangemang som köpts eller bokats sedan sjukdomen eller olycksfallet inträffat
- vid olycksfall eller sjukdom som har samband med graviditet och har inträffat efter 28:e veckan i graviditeten.

Ersättning lämnas inte till avlidens dödsbo.

**15 TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR** Det framgår av försäkringsbrevet vilka försäkringar som ingår. För tilläggsförsäkringarna gäller villkoren i övrigt med de ändringar som anges här.

	A. Special	B. Småbåt	C. Anticimex Trygghetsavtal
<p><b>15.1 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR</b></p>	<p><b>skada på eller förlust av</b> särskilt försäkrat föremål genom plötslig och oförutsedd yttre händelse.</p> <p>Obs! Det är inte tillräckligt att skadan har uppstått plötsligt, utan händelsen som gett upphov till skadan ska ha skett plötsligt och oförutsedd.</p> <p>Ytliga skador/skönhetsfel ersätts inte.</p> <p>Specialförsäkrat föremål ersätts inte till någon del av försäkringen i övrigt.</p>	<p><b>Försäkrad egendom</b> motor-, segel- eller roddbåt vars – skrov är högst 6 m långt och 2 m brett samt tillverkat av plast, aluminium eller gumniväv – segelyta är högst 10 m<sup>2</sup> – motorstyrka är högst 10 hk</p> <p>sådan utrustning till båten som normalt behövs ombord</p> <p>täcknings-, stötnings- och pallningsmaterial upp till ett värde av 4 000 kr.</p> <p><b>Försäkrade skadehändelser</b> Skada eller förlust genom plötslig och oförutsedd yttre händelse.</p> <p>Skada på täcknings-, stötnings- och pallningsmaterial endast om den orsakats av brand.</p> <p>Ansvarsförsäkring: se 7.2</p>	<p>– regelbunden villabesiktning – hussvampsförsäkring – självriskreducering vid vatten-, brand och inbrottskada.</p> <p>För avtalet svarar Anticimex Försäkringar AB*. Villkoren finns hos Anticimex. Om försäkringen upphör, upphör också avtalet med Anticimex.</p> <p>* Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958 Box 47025, 100 74 Stockholm www.anticimex.se</p>
<p><b>15.2 FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR</b></p>	<p><b>skada orsakad av</b> – nötning, förslitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan – råttor, möss, andra gnagare eller insekter.</p> <p><b>mynt, sedlar, medaljer och frimärken</b> till ett värde över 50 000 kronor som inte förvaras i bankfack, kassavalv, värdeskåp eller säkerhetsskåp.</p>	<p><b>skada orsakad av</b> – is, snö, frysning – nedsmutsning – nötning, förslitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan.</p> <p><b>skada på/förlust av</b> – motor av annan orsak än plötslig utifrån kommande händelse.</p>	
<p><b>15.3 SÄKERHETS-FÖRESKRIFTER</b> Om dessa inte följs se 4.5</p>	<p>Du får inte utsätta egendomen för betydande risk att skadas eller förloras.</p> <p>Cykel ska vara låst.</p> <p>Bankfack, kassavalv, värdeskåp och dokument-skåp ska vara låst. Nyckel ska förvaras så att ingen obehörig kommer åt den.</p>	<p>När båten lämnas i vatten ska den förtöjas så att den klarar sådan vind och sjö som med hänsyn till plats och årstid kan förekomma. Båten ska hållas länsad.</p> <p>När båten lämnas på land ska den läggas så att varken svallsjö eller extremt högvatten kan nå den.</p> <p>Elektronisk utrustning ska vara inlåst när du lämnar båten.</p> <p>Utombordsmotor ska antingen vara fastlåst med av If godkänd låsanordning eller förvaras inlåst i byggnad.</p>	
<p><b>15.4 HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP</b></p>	<p>Det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet, oavsett var skadan inträffar.</p>	<p>25 000 kronor.</p>	

## 16. Allmänna villkor

För avtalet mellan dig och If gäller vad som står i försäkringsbrevet med därtill hörande handlingar och detta försäkringsvillkor. I övrigt gäller Försäkringsavtalslagen. Svensk lag tillämpas på avtalet.

### 16.1 FÖRSÄKRINGSTIDEN

Försäkringen gäller under den tid som står på försäkringsbrevet. Om du tecknar försäkringen samma dag som den ska träda i kraft gäller den dock inte förrän efter det klockslag du tecknar den.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare ett år om inte uppsägning har skett från någondera sidan eller vi i förväg har kommit överens om något annat. Har du tecknat motsvarande försäkring hos annat försäkringsbolag, förnyas inte försäkringen.

Du kan säga upp försäkringen under försäkringstiden om försäkringsbehovet har upphört eller om någon annan liknande omständighet har inträffat. Vi kan säga upp försäkringen under försäkringstiden, men bara om det finns speciella skäl. Vid uppsägning under försäkringstiden har du rätt att få tillbaka den del av premien som avser tiden efter upphörandet.

### 16.2 ÄNDRING AV PREMIE ELLER ANDRA VILLKOR

När vi ändrar premien eller villkoren i övrigt meddelar vi dig om ändringarna minst 30 dagar i förväg. Du måste före ändringsdagen meddela oss om du inte accepterar ändringarna och därför vill upphöra med försäkringen.

### 16.3 BETALNING AV PREMIE

Premien för ny försäkring eller utökning av försäkringen (tilläggspremie) ska betalas inom 14 dagar efter den dag vi sänt dig försäkringsbrev med inbetalningskort.

När försäkringen ska förnyas sänder vi ett nytt försäkringsbrev med inbetalningskort för den nya premien. Denna ska betalas senast när den nya försäkringstiden börjar. Du har dock alltid en månad från aviseringsdagen på dig att betala.

Om du inte betalar premien i rätt tid tar vi ut en påminnelseavgift och säger upp försäkringen. Försäkringen upphör att gälla 14 dagar därefter. Betalar du under dessa 14 dagar fortsätter försäkringen att gälla.

### 16.4 ÅTERKRAV

I samma utsträckning som vi har ersatt dig övertar vi den rätt du kan ha att kräva ersättning av annan.

Du får inte med den som är ansvarig för skadan träffa överenskommelse som innebär att du helt eller delvis avstår från din rätt till ersättning från denne.

### 16.5 PRESKRIPTION

Den som vill kräva ersättning förlorar sin rätt om han inte väcker talan mot If inom tre år från det han fick kännedom om att fordringen kunde göras gällande och i varje fall inom tio år från det att fordringen tidigast hade kunnat göras gällande.

Har den ersättningsberättigade anmält skadan till If inom den tid som anges i föregående stycke, har han alltid sex månader på sig att väcka talan sedan If lämnat slutligt besked i ersättningsfrågan.

### 16.6 SKADEREGISTRERING

If äger rätt att i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador i anledning av denna försäkring.

### 16.7 PERSONUPPGIFTLAGEN (PUL)

De personuppgifter som If hämtar in om dig är nödvändiga för att vi ska kunna administrera försäkringen, fullgöra våra avtalsförpliktelser och tillgodose dina önskemål som kund. Uppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring genom t.ex. mejl eller SMS. Vi kan även komma att lämna personuppgifter till bolag som vi samarbetar med.

Personuppgifter lagras inte längre än nödvändigt. För marknadsföringsändamål kan uppgifterna komma att lagras upp till tre år efter att avtalet upphört att gälla.

Enligt PuL har du rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som finns om dig. För utdrag enligt § 26 PuL skriver du till If, Registerutdrag, 106 80 Stockholm. Du kan också mejla in en förfrågan via if.se.

If Skadeförsäkring AB (publ), 106 80 Stockholm, är personuppgiftsansvarig.

## 17. Överklagande av skaderegleringsbeslut

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

### **IFS KUNDOMBUDSMAN**

Är du fortfarande inte nöjd kan du inom sex månader från Ifs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta klagomål. Skriv ned dina synpunkter och skicka dessa till Kundombudsmannen via post, fax eller mail. Du kan också ringa eller besöka Kundombudsmannen.

POSTADRESS: Ifs Kundombudsman, 106 80 Stockholm.

TELEFON: 0771-43 00 00

FAX: 08-792 75 30

BESÖKSADRESS: Barks väg 15 i Solna.

### **IFS KUNDPANEL**

Om du inte håller med Kundombudsmannen kan du i vissa fall gå vidare till vår Kundpanel, där ett antal ”vanliga kunder” sitter med och bedömer hur skadeärendet bör avgöras. Du vänder dig dit genom att skriva till Ifs Kundpanel, 106 80 Stockholm.

### **ALLMÄNNA REKLAMATIONSNÄMNDEN (ARN)**

Du kan också vända dig till ARN:s särskilda avdelning för försäkringsfrågor. ARN prövar ditt ärende utan kostnad.

ARN:s kansli har

ADRESS: Box 174, 101 23 Stockholm

TELEFON: 08-508 860 00

MAIL: arn@arn.se

INTERNET: www.arn.se

### **FÖRSÄKRINGSFÖRBUNDETS NÄMND FÖR RÄTTSSKYDDSFRÅGOR**

Hit kan du vända dig när det gäller överklagande av beslut som gäller din rättsskyddsförsäkring.

ADRESS: Box 24067, 104 50 Stockholm

TELEFON: 08-552 787 20

INTERNET: www.forsakringsnamnder.se

### **DOMSTOL**

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol. Ta kontakt med närmaste tingsrätt om du vill veta mer, t.ex. om förenklat rättegångsförfarande.

Observera dock att om tvisten rör värdering av lös-egendom ska den prövas enligt 5.4.

### **KONSUMENTERNAS FÖRSÄKRINGSBYRÅ**

Du kan också få upplysningar och vägledning i försäkringsfrågor av Konsumenternas Försäkringsbyrå.

BESÖKSADRESS: Karlavägen 108

POSTADRESS: Box 24215, 104 51 Stockholm

TELEFON: 08-22 58 00

FAX: 08-24 88 91

INTERNET: www.konsumenternasforsakringsbyra.se

---

If Skadeförsäkring AB (publ)  
Huvudkontor: Barks väg 15, Solna  
Postadress: 106 80 Stockholm

Säte: Stockholm  
Org.nr: 516401-8102