

# Fritidshusförsäkring



1 MAJ 2010

Det här är en sammanfattning av vad din fritidshusförsäkring kan omfatta. De fullständiga villkoren hittar du på vår hemsida. Du kan också beställa dem från vårt kundcenter. Skador ersätts alltid enligt villkoren.

Ring oss gärna på telefon 0771-655 655 eller besök [www.if.se](http://www.if.se).



## DU KAN VÄLJA MELLAN FRITIDSHUSFÖRSÄKRING OCH STOR FRITIDSHUSFÖRSÄKRING

Fritidshusförsäkringen kan gälla för såväl byggnader som lösöre, men du kan också försäkra enbart byggnaden eller lösöret. Stor Fritidshusförsäkring gäller för både byggnader och lösöre.

### STOR FRITIDSHUSFÖRSÄKRING ÄR MER OMFATTANDE OCH INNEHÅLLER, UTÖVER DET SOM INGÅR I FRITIDSHUSFÖRSÄKRING OCH SOM BESKRIVS NEDAN:

- Utökat skydd vid takläckage: skada på byggnad om vatten rinner in genom tak
- Maximerat åldersavdrag: begränsar åldersavdraget för byggnads-material till 15 000 kr
- Otursförsäkring för byggnad och tomtmark: ersätter skada orsakad av plötslig och oförutsedd yttre händelse, upp till 150 000 kr för byggnad och 50 000 kr för tomtmark.
- Storskadeskydd: som ger dig nytt hus om reparationskostnaden beräknas överstiga 75 % av kostnaden för nytt hus.
- Handikappanpassning: om fritidshuset behöver handikappanpassas för att du blir rullstolsburen pga ett olycksfall
- Utökat skydd för simbassäng/utomhusbad
- Snötryck: skada av snötryck när yttertak till fritidshuset (ej balkongtak eller liknande) bryter samman
- Nyvärde för hemelektronik: allriskförsäkring med nyvärdesersättning för hemelektronikutrustning som inte uppnått 4 års ålder
- Underförsäkringskydd lösöre: du är fullt försäkrad under försäkringsåret även om du glömt höja försäkringsbeloppet i samband med ett större inköp
- Underförsäkringskydd byggnad: du är fullt försäkrad under försäkringsåret även om du glömt meddela oss om du gjort till- eller ombyggnad

Flyttskydd: ersätter skada vid flytt/transport på lösöre, orsakad av plöslig och oförutsedd yttre händelse. Lösöret ska vara avsett för stadigvarande bruk vid fritidshuset.

### VAD ÄR FÖRSÄKRAT?

#### FRITIDSHUSBYGGNAD

- Ditt fritidshus och övriga byggnader på tomten som finns angivna på försäkringsbrevet, t.ex. gäststuga, garage och uthus.
- Tillbehör till dessa byggnader.
- Simbassäng/utomhusbad samt ledningar, kulvertar och andra installationer fram till kommunal eller samägd anläggning
- Tomtmark, vari inräknas växtlighet, staket, flaggstång, belysningsarmatur och brygga som finns i anslutning till bostadshuset, upp till 200 000 kronor.

#### LÖSÖRE

Privat lösöre som du och dina familjemedlemmar äger, har hyrt eller lånat och som ni förvarar i fritidshuset.

### VAD ÄR INTE FÖRSÄKRAT?

- Pengar och värdehandlingar som förvaras i huset.
- Motordrivna fordon, husvagn och andra släpvagnar.
- Båtar och andra vatten- eller luftfarkoster.



## DE HÄR SKADESITUATIONERNA ERSÄTTS AV FÖRSÄKRINGEN

Här har vi sammanställt de vanligaste skadorna som vår fritidshusförsäkring kan ersätta. I ditt försäkringsbrev kan du se vad just din försäkring omfattar. Jämför gärna den här sammanfattningen med försäkringsbrevet så ser du om du behöver komplettera din försäkring.

### EGENDOMSSKYDD

- Stöld vid inbrott i fritidshuset.
- Brand, nedsotning, explosion eller blixtnedslag.
- Läckage från vatten-, värme- eller avloppsledning (men inte från dräneringssystem eller om det rinner direkt in från taket).
- Läckage från badrum, duschrum eller tvättstuga som är byggd enligt gällande normer. Du får ingen ersättning för det ytskikt som det läckt genom om det inte finns ett kvalitetsdokument.
- "Naturkatastrof", t.ex. storm, översvämning eller jordskred.
- Uppsätlig skadegörelse.
- Sanitetsgods eller glasrutor i fönster och dörrar som går sönder.
- Skador orsakade av vilda djur (inte gnagare eller insekter) som tagit sig in i bostadshuset.
- Kortslutning i elektrisk apparat eller maskin.
- Hushållsmaskin som går sönder, t.ex. spis, kyl eller frys.

### ANSVARSSKYDD

Om du som fritidshusägare blir krävd på skadestånd utreder vi om du är skadeståndsskyldig och betalar ett eventuellt skadestånd, upp till 5 miljoner kronor.

### RÄTTSSKYDD

Advokat- och rättegångskostnader, upp till 200 000 kronor om du hamnar i en tvist som har med ditt fritidshusägande att göra.

### SKADEDJUR

Om du får skadedjur i bostadshuset, t.ex. råttor, möss eller bostadsinsekter, som utgör sanitär olägenhet får du hjälp att sanera bort djuren. Saneringen omfattar inte lösöre eller byggtekniska åtgärder. Saneringen utförs av Anticimex AB\*

Är det husbock eller andra träskadeinsekter som har angripit virket i huset repareras också skador som påverkar virkets bärighet. Det gäller inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård och inte heller angrepp på rötskadat virke. För husbocksförsäkring svarar Anticimex Försäkring AB\*\*.

\* Anticimex AB, org. nr. 556032-9385.  
Box 47025, 100 74 Stockholm. [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

\*\* Anticimex försäkringar AB, org. nr. 502000-8958  
Box 47025, 100 74 Stockholm. [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

#### HYRESBORTFALL

Om du har fritidshuset uthyrt och det blir obrukbart efter en skada får du ersättning för hyresbortfall. Ersättning lämnas under högst ett år.



#### TILLÄGGSFÖRSÄKRING SMÅBÅT

En billig och bra försäkring om du har en mindre båt (högst 6 m lång, högst 10 m<sup>2</sup> segelyta, högst 10 hk motor).



#### SÅ HÄR ERSÄTTS SKADOR

Om det skadade huset repareras eller byggs upp på nytt inom två år får du ersättning för vad det kostar om moderna material och metoder används. Vi på If avgör om du ska få kontant ersättning eller om vi ska svara för återuppbyggnaden.

Ersättningen minskar för vissa byggnadsdelar på grund av deras ålder. Det gäller främst delar med begränsad livslängd, exempelvis maskiner, tapeter och golvmattor. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren.

Stulet eller skadat lösöre ersätts som regel med marknadsvärdet, d.v.s. vad det skulle kosta att köpa motsvarande föremål i begagnat skick. För föremål som är relativt nya – där marknadsvärdet

är minst 70 % av vad motsvarande nytt kostar – får du ersättning med vad det nya kostar om du köper det inom sex månader.

#### VAD MÅSTE DU SOM KUND BETALA VID EN SKADA?

Vid de flesta skadetillfällen måste du betala en del av skadan, en så kallad självrisk. Du väljer vilken självrisk du vill ha: 1 500, 3 000, 4 000, 5 000 eller 10 000 kronor. Högre självrisk ger lägre pris på försäkringen.

För vissa skador gäller en särskild självrisk:

- Läckageskador: 3 000 kronor. Om läckaget är orsakat av frysning är självrisken 5 000 kronor.
- Rättsskydd: 25 % av kostnaden, lägst den självrisk du valt.
- Skadedjur: ingen självrisk.



#### SÅ HÄR BERÄKNAS PRISET PÅ DIN FÖRSÄKRING

Priset på fritidshusförsäkringen grundas på uppgifter om huset som du lämnar till oss eller som vi hämtar från fastighetsregistret när du köper försäkringen. De uppgifter du lämnar är bland annat hustyp, husets storlek, antal våtrum och försäkringsbelopp för lösöre. Det ska motsvara det sammanlagda värdet av hela lösöret. Uppgifterna skriver vi ut på ditt försäkringsbrev. Ändras någon uppgift måste du meddela oss. Om uppgifterna är felaktiga kan du få minskad ersättning vid en skada.

#### IF PLUS GER LÄGRE PRIS PÅ FÖRSÄKRINGEN

Du som samlar dina försäkringar hos oss kan bli If Plus-kund. Som If Plus-kund får du upp till 20 % rabatt på dina försäkringar. Varje år får du dessutom ta del av ett antal erbjudanden som gör din vardag lite tryggare.

Läs mer om If Plus på [www.if.se](http://www.if.se). Har du några frågor kan du även ringa oss på 0771-655 655.

#### SJÄLVRISKKONTOT SÄNKER DIN SJÄLVRISK

Du som har en hem-, villa- eller personbilsförsäkring hos oss får ett personligt självriskkonto. För varje år du är skadefri på någon av de här försäkringarna sätter vi av 200 kronor på självriskkontot. Du kan samla upp till 4 000 kronor. Om du sedan råkar ut för en skada kan du använda pengarna för att betala din självrisk, även för din fritidshusförsäkring.



#### HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

Vi berättar gärna mer om vår fritidshusförsäkring. Ring oss på 0771-655 655. Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på [www.if.se](http://www.if.se).