

# Fritidshus

SAMMANFATTNING AV FÖRSÄKRINGSVILLKOR 1 MAJ 2011



Detta är en sammanfattning av villkoren för fritidshusförsäkring. Här kan du snabbt och enkelt informera dig om det väsentligaste innehållet i försäkringen. De fullständiga villkoren finns på vår hemsida, [www.if.se](http://www.if.se). Du kan också beställa dem från vårt kundcenter, telefon 0771-655 655.



Du kan välja mellan Fritidshusförsäkring och Stor Fritidshusförsäkring. Fritidshusförsäkringen kan gälla för såväl byggnader som lösöre, men du kan också försäkra enbart byggnaden eller lösöret. Stor Fritidshusförsäkring är mer omfattande och gäller alltid för både byggnader och lösöre.

## VEM GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar. Försäkringen för byggnader gäller också för annan som är ägare av den försäkrade fastigheten.

## VAD ÄR FÖRSÄKRAT?

### BYGGNADSFÖRSÄKRINGEN

- din fritidshusbyggnad och övriga byggnader på tomten som finns angivna i försäkringsbrevet
- tillbehör till dessa byggnader
- tomtmark vari inräknas växtlighet, staket, flaggstång, belysningsarmatur och brygga i anslutning till bostadshuset, upp till 200 000 kronor.



## VILKA HÄNDELSER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

- a) Du får ersättning om försäkrad **byggnad eller lösöredom skadas eller förloras** vid följande händelser:
- **Brand** eller blixtnedslag.
  - **Läckage** – dvs. om vatten från ledningssystem på ett oberoende sätt rinner ut från ledningssystemet eller från anslutna anordningar (tvättställ, handfat etc.) eller från badrum, duschrum eller tvättstuga.  
**Obs!** Badrum, duschrum och tvättstuga ska ha golvväning och ska vara byggda enligt den byggnorm och de branschregler som gäller vid byggnadstillfället.  
**Obs!** Du får inte ersättning för det ytskikt som det läckt genom om det inte finns ett kvalitetsdokument.
  - **utökat läckageskydd** – om vatten tränger in genom yttertak eller fasad (gäller Stor Fritidshus)
  - **Översvämning**
  - **Storm** – om byggnad slås sönder av stormen eller av flaggstång eller träd som blåser omkull.
  - **Stöld** vid inbrott i husbyggnad på fastigheten.
  - **Stöld** av fast monterat byggnadstillbehör.
  - **Uppsåttlig skadegörelse.**
  - **Installation** för vatten, kyla, värme, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet går sönder.  
**Obs!** Gäller inte elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtrum.
  - **Sanitetsgods eller glasruta** i fönster eller i dörr går sönder.
  - **Hushållsmaskin** går sönder.
  - **Kortslutning** i annan elektrisk maskin eller apparat.
  - **Livsmedel i frysen** skadas vid strömvabrott eller fel på frysen.

## LÖSÖREFÖRSÄKRINGEN

Lösöredom som du äger privat eller som du hyrt eller lånat.

## OBS! FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

- pengar och värdehandlingar som förvaras i huset. (När du själv vistas där kan du få försäkringsskydd genom din hemförsäkring.)
- motordrivna fordon, husvagn och andra släpvagnar
- båtar och andra vatten- eller luftfarkoster
- djur.

- **Tvätt i tvättmaskin** eller i torktumlare skadas vid fel på maskinen
- **Otur byggnad och tomtmark:** skada orsakad av plötslig och oförutsedd yttre händelse, upp till 150 000 kr för byggnad och 50 000 kr för tomtmark (gäller Stor Fritidshus)
- **Snötryck** när yttertak till fritidshuset (inte balkongtak eller liknande) bryter samman (gäller Stor Fritidshus).

- b) Om du får **skadedjur** i fritidshuset, t.ex. råttor, möss eller bostadsinsekter, som utgör sanitär olägenhet får du hjälp att sanera bort djuren. Saneringen omfattar inte lösöre eller byggnadstekniska åtgärder. Saneringen utförs av Anticimex AB\*. Är det husbock eller andra träskadeinsekter som angripit virket i huset repareras också skador som påverkar virkets bärlighet. Det gäller inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård och inte heller angrepp på rötskadat virke. För husbocksförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB\*\*.

\* Anticimex AB, org.nr: 556032-9385  
Box 47025, 100 74 Stockholm  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

\*\* Anticimex Försäkringar AB, org.nr: 502000-8958  
Box 47025, 100 74 Stockholm  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

- c) **Om du inte kan bo i huset** för att det blir förstört av en brand eller vattenskada betalar vi merkostnader för att du ska kunna hyra ett annat motsvarande fritidshus.
- d) Om du blir rullstolsburen pga ett olycksfall och fritidshuset måste handikappanpassas står vi för ombyggnadskostnaden, upp till 100 000 kr (gäller Stor Fritidshus).

e) *Om du blir krävd på skadestånd* för att du i din egenskap av fritidshusägare skadat någon eller någons saker, utreder vi om du är skadeståndsskyldig och betalar ett eventuellt skadestånd upp till 5 miljoner kr.

f) *Om du hamnar i en tvist*, i din egenskap av fritidshusägare, som kan gå till tingsrätt betalar vi ombuds- och rättegångskostnader – upp till 200 000 kr.



### TILLÄGGSFÖRSÄKRING

Det framgår av försäkringsbrevet om du har tilläggsförsäkring.

#### SMÅBÅT

Försäkring för motor-, segel- eller roddbåt vars

- skrov är högst 6 m långt och 2 m brett samt tillverkat av plast, aluminium eller gummiväv
- segelyta är högst 10 m<sup>2</sup>
- motorstyrka är högst 10 hk

Försäkringen ersätter skada eller förlust genom plötslig och oförutsedd yttre händelse.

**Obs!** Försäkringen gäller inte för skada orsakad av

- is, snö, frysning
- nedsmutsning
- nötning, förslitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan.

**Obs!** Det finns föreskrifter om hur båten ska förtöjas och hur den ska förvaras på land.

Högsta ersättning är 25 000 kr.



### SÅ HÄR ERSÄTTS SKADOR

#### BYGGNAD

Du får ersättning för vad det kostar att med moderna material och metoder reparera skadorna på huset. Ifråga om du ska få kontanta pengar eller om vi ska svara för återuppbyggnaden.

Ersättningen minskar med ett åldersavdrag för vissa byggnadsdelar. Det gäller främst delar med begränsad livslängd som till exempel maskiner, tapeter och golvmattor. Avdragets storlek beror på byggnadsdelens ålder och beräknade livslängd. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren.

Om du har **Stor Fritidshus** begränsas åldersavdraget till 15 000 kr. Dessutom ingår StorskadeXtra, vilket innebär att om fritidshuset skadas i så stor omfattning att reparationskostnaden beräknas uppgå till minst 75% av kostnaden för att bygga ett nytt fritidshus får du ersättning som om hela fritidshuset skadats.

#### LÖS EGENDOM

Stulna eller skadade saker ersätts som regel med marknadsvärdet, d.v.s. vad det skulle kosta att köpa motsvarande föremål i begagnat

skick. För föremål som är relativt nya – där marknadsvärdet är minst 70 % av vad motsvarande nytt kostar – får du ersättning med vad det nya kostar om du köper det inom 6 månader.

I villkoren finns en tabell för hur vi beräknar marknadsvärdet för vissa föremål.

För hemelektronik som inte uppnått 3 års ålder får du motsvarande ny utrustning om den skadas eller upphör att fungera (gäller Stor Fritidshus).

#### SJÄLVRISK

Självrisk är en del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Du kan välja vilken självrisk du vill ha. Vilken självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. Vid läckage är självrisken 3000 kr. Om läckaget beror på frysning är den 5 000 kr. Vid översvämning är självrisken 10 000 kr.

För rättsskydd är självrisken 25 % av kostnaden, dock lägst den självrisk som i övrigt gäller för försäkringen.



### DU HAR OCKSÅ SKYLDIGHETER

#### OM FÖRSÄKRINGSFÖRHÅLLANDEN

Uppgifter som ligger till grund för priset på försäkringen framgår av försäkringsbrevet. När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden. Försäkringsbeloppet för lösöre ska motsvara värdet av all försäkrad egendom.

Om någon uppgift som står i försäkringsbrevet ändras eller är felaktig måste du anmäla det till oss.

#### VID SKADA

Du måste lämna riktiga och så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som inträffat och beträffande den egendom som skadats. Du får inte undanhålla något som kan ha betydelse för skaderegleringen.

Behåll skadade föremål så att vi får möjlighet att besiktiga dem och godkänna eventuella reparationer. Du är skyldig att medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.



## ALLMÄNNA VILLKOR

För avtalet mellan dig och If gäller vad som står i försäkringsbrevet med därtill hörande handlingar och det fullständiga försäkringsvillkoret. I övrigt gäller Försäkringsavtalslagen. Svensk lag tillämpas på avtalet.

### FÖRSÄKRINGSTIDEN

Försäkringen gäller under den tid som står på försäkringsbrevet.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare ett år om inte uppsägning har skett från någondera sidan eller vi i förväg har kommit överens om något annat. Har du tecknat motsvarande försäkring hos annat försäkringsbolag, förnyas inte försäkringen.

### BETALNING AV PREMIE

Premien för ny försäkring ska betalas inom 14 dagar efter den dag vi sänder dig försäkringsbrev med inbetalningskort.

När försäkringen ska förnyas sänder vi ett nytt försäkringsbrev med inbetalningskort för den nya premien. Denna ska betalas senast när den nya försäkringstiden börjar.



## OM VI INTE KOMMER ÖVERENS

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

### IFS KUNDOMBUDSMAN

Är du fortfarande inte nöjd kan du inom 6 månader från lfs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta klagomål.

### IFS KUNDPANEL

Om du inte håller med Kundombudsmannen kan du i vissa fall gå vidare till vår Kundpanel, där ett antal "vanliga kunder" sitter med och bedömer hur skadeärendet bör avgöras.

### ALLMÄNNA REKLAMATIONSNÄMNDEN (ARN)

Du kan också vända dig till ARNs särskilda avdelning för försäkringsfrågor.

### DOMSTOL

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol.



If Skadeförsäkring AB (publ),  
Huvudkontor: Barks väg 15, Solna  
Postadress: 106 80 Stockholm

Säte: Stockholm  
Org.nr: 516401-8102



### PERSONUPPGIFTLAGEN (PuL)

De personuppgifter som If hämtar in om dig är nödvändiga för att vi ska kunna administrera försäkringen, fullgöra våra avtalsförpliktelser och tillgodose de önskemål du har som kund. Uppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring genom t.ex. mejl eller SMS. Vi kan även komma att lämna personuppgifter till bolag som vi samarbetar med.

Personuppgifter lagras inte längre än nödvändigt. För marknadsföringsändamål kan uppgifterna komma att lagras upp till tre år efter att avtalet upphört att gälla.

Enligt PuL har du rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som finns om dig.

If Skadeförsäkring AB (publ), 106 80 Stockholm, är personuppgiftsansvarig.



### HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

Vi berättar gärna mer om vår fritidshusförsäkring. Ring oss på 0771-655 655. Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på [www.if.se](http://www.if.se).