

SBAB VillaHemförsäkring



SAMMANFATTNING AV FÖRSÄKRINGSVILLKOR 1 MAJ 2009

Detta är en sammanfattning av villkoren för villahemförsäkring. Här kan du snabbt och enkelt informera dig om det väsentligaste innehållet i försäkringen. De fullständiga villkoren finns på vår hemsida, www.if.se/sbab. Du kan också beställa dem från vårt kundcenter, telefon 0771-43 30 00.



Villahemförsäkringen innehåller både villabyggnadsförsäkring och hemförsäkring, men du kan försäkra enbart villabyggnaden. Det framgår av ditt försäkringsbrev vad du har försäkrat.

Obs! Om din försäkring inte innehåller hemförsäkring gäller försäkringen endast för skador på byggnader och tomtmark samt om du blir krävd på skadestånd eller hamnar i en tvist i egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten.

VEM GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och alla som tillhör samma hushåll och är folkbokförda på samma adress som du. Försäkringen gäller er enbart i egenskap av privatpersoner.

VAR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen gäller inom Norden och under resa i hela världen under de första 45 dagarna av resan.

VAD ÄR FÖRSÄKRAT?

VILLABYGGNADSFÖRSÄKRINGEN

- din villabyggnad
- övriga byggnader på tomten som är högst 60 m²
- tillbehör till dessa byggnader
- tomtmark vari inräknas växtlighet, staket, flaggstång och brygga i anslutning till bostadshuset.

HEMFÖRSÄKRINGEN

Lös egendom som du äger privat eller som du hyrt eller lånat med ett försäkringsbelopp upp till 1 000 000 kr.

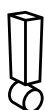
För viss egendom är ersättningen begränsad enligt följande:

- pengar	4 000 kr
- värdehandlingar, sammanlagt	10 000 kr
- per cykel	8 000 kr
- golfutrustning, sammanlagt	10 000 kr
- mynt-, sedel- och frimärkssamling, sammanlagt	10 000 kr

Om dina saker skadas eller förloras när du har dem utanför bostaden får du ersättning med högst 30 000 kr (upp till 50 000 kr om du har Otursförsäkring).

OBS! FÖRSÄKRINGEN GÄLLER INTE FÖR

- motordrivna fordon, husvagn och andra släpvagnar
- båtar och andra vatten- eller luftfarkoster.



VILKA HÄNDELSER GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

a) Du får ersättning om försäkrad *byggnad eller löse egendom skadas eller förloras* vid följande händelser:

- **Brand** eller blixtnedslag.
- **Läckage** – dvs. om vatten från ledningssystem på ett oberäknat sätt rinner ut från ledningssystemet eller från anslutna anordningar (tvättställ, handfat etc.) eller från badrum, duschrum eller våtrum.
Obs! Bad- dusch- och våtrum ska ha golvbrunn och ska vara byggda enligt den byggnorm och de branschregler som gällde vid byggnadstillfället.
Obs! Du får inte ersättning för det ytskikt som det läckt genom om det inte finns ett kvalitetsdokument.
- **Översvämning** – om det vid skyfall eller snösmältning strömmar vatten från markytan in i byggnad.
Obs! Gäller inte båthus, sjöbod eller badhytt.
- **Storm** – om villan slås sönder av stormen eller av flaggstång eller träd som blåser omkull.
- **Stöld** vid inbrott i hemmet eller i andra låsta utrymmen eller av saker du har med dig när du reser.
Obs! För att du ska få ersättning vid stöld i bostaden ska tjuven ha tagit sig in utan lov. Utanför bostaden gäller som regel att de

saker du inte har direkt uppsikt över ska vara inlåsta.

För stöldbegärlig egendom finns särskilda begränsningar.

Utanför fastigheten är ersättningen begränsad till 30 000 kr (upp till 50 000 kr om du har Otursförsäkring).

Det finns också begränsningar för hur mycket vi ersätter för vissa saker t.ex. pengar, värdehandlingar, golfutrustning och cykel.

- **Stöld** av fast monterat byggnadstillbehör.
- **Uppsåtlig skadegörelse.**
- **Installation** för vatten, kyla, värme, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet går sönder.
Obs! Gäller inte elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtrum.
- **Sanitetsgods eller glasruta** i fönster eller i dörr går sönder.
- **Hushållsmaskin** går sönder.
- **Kortslutning** i annan elektrisk maskin eller apparat.
- **Livsmedel i frysen** skadas vid strömavbrott eller fel på frysen.
- **Tvätt i tvättmaskin** eller i torktumlare skadas vid fel på maskinen.

b) Om du får **skadedjur** i huset, t.ex. råttor, möss eller bostadsinsekter, som utgör sanitär olägenhet får du hjälp med sanering. Den utförs av Anticimex. Är det husbock eller andra träskadeinsekter som angripit virket i huset ersätts också sådana skador.



c) **Om du inte kan bo i bostaden** för att den blir förstörd av en brand eller vattenskada betalar vi merkostnader för att du ska kunna bo eller förvara din egendom någon annanstans.

d) **Om du blir krävd på skadestånd** för att du skadat någon eller någons saker, utreder vi om du är skadeståndsskyldig och betalar ett eventuellt skadestånd upp till 5 milj kr.

e) **Om du hamnar i en tvist** som kan gå till tingsrätt betalar vi ombuds- och rättegångskostnader - upp till 200 000 kr.
Obs! Det gäller inte för brottmål och inte heller tvister som har samband med skilsmässa.

f) **Om du skadas vid ett överfall** eller annan brottslig misshandel betalar vi det skadestånd du har rätt till om gärningsmannen är okänd eller inte kan betala – upp till 1 000 000 kr.

g) **Om du är på resa** gäller försäkringen under de första 45 dagarna av varje privat resa (alltså inte tjänsteresor) som är avsedd

att vara mer än två dygn. Försäkringen omfattar alla familjemedlemmar antingen ni reser var för sig eller tillsammans.

- Om du blir **sjuk** eller råkar ut för **olycksfall** under resan kan du få ersättning för både vårdkostnader, resekostnader (t.ex. merkostnader för hemtransport) och merkostnader för kost och logi. Du får även ersättning för tandbehandling vid akuta tandbesvär.
- Du kan få ersättning för **outnyttjad resekostnad** om resan till stor del inte kunnat genomföras på grund av sjukdom eller olycksfall. Du får också ersättning för merutgifter om du måste avbryta resan för att någon närstående hemma har blivit allvarligt sjuk.
- **Egendomsskyddet** gäller upp till 30 000 kr (upp till 50 000 kr om du har Otursförsäkring) för saker som du har med dig på resan.
- **Ansvarsskydd, rättsskydd och överfallsskydd** gäller även på resan.
Obs! För den som inte är folkbokförd och varaktigt bosatt i Sverige ersätter vi bara skador som inträffat i Sverige.



TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

Det framgår av försäkringsbrevet vilka försäkringar som ingår i din försäkring.

ANTICIMEX TRYGGHETSAVTAL

Anticimex Trygghetsavtal är ett samarbete mellan oss på If och Anticimex som ger dig regelbunden, skadeförebyggande kontroll av ditt hus. Avtalet ger dig:

- En fackmannamässig besiktning av ditt hus vart fjärde år
- Självriskebefrielse vid vatten-, brand och inbrottskador
- Hussvampförsäkring gäller först efter besiktning
- 10 % rabatt på villaförsäkringen.

OTUR

Försäkringen är en "allrisk-försäkring" och ersätter andra skador på ditt lösöre än sådana som ersätts av hemförsäkringen, dock inte skador som beror på nötning, förslitning, bristande underhåll, åldersförändring eller annan långtidspåverkan.

Obs! Otur gäller inte för lånad egendom och inte heller för pengar, värdehandlingar, golfutrustning eller djur.

Högsta ersättning är 50 000 kr oavsett var skadan inträffar. Det innebär att bortaskyddet, dvs. ditt skydd vid skador som inträffar utanför bostaden, utökas till 50 000 kr om du har Otur.

SMÅBÅT

Försäkring för motor-, segel- eller roddbåt vars

- skrov är högst 6 m långt och 2 m brett samt tillverkat av plast, aluminium eller gummiväv
- segelyta är högst 10 m²
- motorstyrka är högst 10 hk

Försäkringen ersätter skada eller förlust genom plötslig oförutsedd händelse.

Obs! Försäkringen gäller inte för skada orsakad av

- is, snö, frysning
- nedsmutsning
- nötning, förslitning, bristande underhåll, åldersförändring eller annan långtidspåverkan.

Obs! Det finns föreskrifter om hur båten ska förtöjas och hur den ska förvaras på land.

Högsta ersättning är 25 000 kr.

SPECIAL

Special är en otursförsäkring för ett visst angivet föremål och till angivet belopp. Den gäller om föremålet skadas vid en plötslig och oförutsedd händelse.



SÅ HÄR ERSÄTTS SKADOR

BYGGNAD

Du får ersättning för vad det kostar att med moderna material och metoder reparera skadorna på huset. If avgör om du ska få kontanta pengar eller om vi ska svara för återuppbyggnaden.

Ersättningen minskas med ett åldersavdrag för vissa byggnadsdelar. Det gäller främst delar med begränsad livslängd som till exempel maskiner, tapeter och golvmattor. Avdragets storlek beror på byggnadsdelens ålder och beräknade livslängd. En fullständig tabell över hur avdragen görs finns i försäkringsvillkoren.

LÖS EGENDOM

Stulna eller skadade saker ersätts som regel med marknadsvärdet, dvs. vad det skulle kosta att köpa motsvarande föremål i begagnat skick. För föremål som är relativt nya – där marknadsvärdet är minst 70 % av vad motsvarande nytt kostar – får du ersättning med vad det nya kostar om du köper det inom 6 månader.

I villkoren finns en tabell för hur vi beräknar marknadsvärdet för vissa föremål.

SJÄLVRIISK

Självrisk är en del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Du kan välja vilken självrisk du vill ha. Vilken självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. Vid läckage är självrisken 2 500 kr. Om läckaget beror på frysning är den 5 000 kr. Vid översvämning är självrisken 10 000 kr. För rättsskydd är självrisken 25 % av kostnaden, dock lägst den självrisk som i övrigt gäller för försäkringen.



DU HAR OCKSÅ SKYLDIGHETER OM FÖRSÄKRINGSFÖRHÅLLANDEN

Uppgifter som ligger till grund för priset på försäkringen framgår av försäkringsbrevet. När försäkringen tecknas är du skyldig att lämna riktiga och fullständiga uppgifter om sådana förhållanden.

Om någon uppgift som står i försäkringsbrevet ändras eller är felaktig måste du anmäla det till oss.

VID SKADA

Du måste lämna riktiga och så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som inträffat och beträffande den egendom som skadats. Du får inte undanhålla något som kan ha betydelse för skaderegleringen.

Behåll skadade föremål så att vi får möjlighet att besiktiga dem och godkänna eventuella reparationer. Du är skyldig att medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.



ALLMÄNNA VILLKOR

För avtalet mellan dig och If gäller vad som står i försäkringsbrevet med därtill hörande handlingar och det fullständiga försäkringsvillkoret. I övrigt gäller Försäkringsavtalslagen. Svensk lag tillämpas på avtalet.

FÖRSÄKRINGSTIDEN

Försäkringen gäller under den tid som står på försäkringsbrevet.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare ett år om inte uppsägning har skett från någondera sidan eller vi i förväg har kommit överens om något annat. Har du tecknat motsvarande försäkring hos annat försäkringsbolag, förnyas inte försäkringen.

BETALNING AV PREMIE

Premien för ny försäkring ska betalas inom 14 dagar efter den dag vi sânt dig försäkringsbrev med inbetalningskort.

När försäkringen ska förnyas sänder vi ett nytt försäkringsbrev med inbetalningskort för den nya premien. Denna ska betalas senast när den nya försäkringstiden börjar.



OM VI INTE KOMMER ÖVERENS

Ta alltid först kontakt med den som handlagt ärendet. Ett samtal kan ge kompletterande uppgifter och eventuella missförstånd kan klaras upp.

IFS KUNDOBUDSMAN

Är du fortfarande inte nöjd kan du inom 6 månader från Ifs beslut vända dig till Kundombudsmannen som utan kostnad prövar de flesta klagomål.

IFS KUNDPANEL

Om du inte håller med Kundombudsmannen kan du i vissa fall gå vidare till vår Kundpanel, där ett antal "vanliga kunder" sitter med och bedömer hur skadeärendet bör avgöras.

ALLMÄNNA REKLAMATIONSNÄMNDEN (ARN)

Du kan också vända dig till ARNs särskilda avdelning för försäkringsfrågor.

DOMSTOL

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol.

If Skadeförsäkring AB (publ),
Säte: Stockholm, Org.nr: 516401-8102



PERSONUPPGIFTLAGEN (PUL)

De personuppgifter som If hämtar in om dig är nödvändiga för att vi ska kunna administrera försäkringen, fullgöra våra avtalsförpliktelser och tillgodose de önskemål du har som kund. Uppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring genom t.ex. mejl eller SMS. Vi kan även komma att lämna personuppgifter till bolag som vi samarbetar med.

Personuppgifter lagras inte längre än nödvändigt. För marknadsföringsändamål kan uppgifterna komma att lagras upp till tre år efter att avtalet upphört att gälla.

Enligt PuL har du rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som finns om dig.

If Skadeförsäkring AB (publ), 106 80 Stockholm, är personuppgiftsansvarig.



HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

Vi berättar gärna mer om vår villahemförsäkring. Ring oss på 0771-43 30 00.

Du kan även läsa mer, beräkna pris och köpa försäkringen direkt på www.if.se/sbab.